



CAIET DE SARCINI
"Servicii de arpentaj cadastral"
Cod CPV - 71355000-3

1. GENERALITĂȚI

1.1. Cadrul General

Beneficiarul, Primăria Municipiului Salonta își propune angajarea unei persoane fizice autorizate, cu experiență corespunzătoare pentru asigurarea **serviciilor de întocmire planuri parcelare**. Finanțarea contractului este asigurată din bugetul local.

A. OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

A.1. Obiectivul general

Obiectivul general al acestui contract este realizarea planurilor parcelare la nivel de tarla .

Serviciile de față se realizează în cazul tarlalelor pentru care nu exista planuri parcelare sau planurile parcelare sunt incorect întocmite.

- a) Scopul acestor servicii de realizare planuri parcelare este acela de a crea un suport pentru finalizarea legilor fondului funciar .

Documentele care se vor întocmi de către operatorul economic, la nivel de tarla, sunt:

- planul parcelar în format analogic și digital
- tabelul parcelar în format analogic și digital

A.2. Date generale privind obiectivul

Tarlalele care fac obiectul prezentului contract sunt prezentate în Anexa nr.2 la Caietul de sarcini. Datele aferente acestor tarlale vor fi puse la dispoziția operatorului economic de către OCPI, după atribuirea contractului. OCPI furnizează aceste informații Prestatorului, în baza unui proces verbal de predare-primire, conform unui program stabilit de comun acord.

Termenele de prestare a serviciilor se calculează de la data semnării procesului verbal de predare primire a informațiilor. Informațiile vor fi puse gratuit la dispoziția Prestatorului și nu vor fi utilizate decât în scopul realizării acestui proiect.

B. ETAPELE PROIECTULUI

Principalele etape care se vor desfășura sunt:

- Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și Primărie
- Recunoașterea terenului
- Stabilirea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren
- Culegerea atributelor imobilelor și completarea fișelor de interviu

- Întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar
- Recepția finală de către OCPI a planului parcelar și a tabelului parcelar
- Prezentarea lucrării și a întregii documentații și depunerea la Registratura Primăriei în format electronic și analogic.



B.1. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și Primărie

În cadrul acestei operațiuni se vor analiza documentele cartografice (analogice și digitale) puse la dispoziție de OCPI, cu titlu gratuit, pentru tarlalele în cauză:

- documentațiile cadastrale rezultate în urma procesului de înregistrare sporadică (fișiere cp),
- baza de date rezultată în urma conversiei PAD,
- titlurile de proprietate (fișiere în format Microsoft Excel 2003),
- documentațiile HG 834/1991,
- ortofotoplanul,
- planurile cadastrale 1/5000 – 1/10000,
- limita UAT, limita intravilan, limita tarla (dacă există),
- consultarea CF ,
- orice alte informații grafice și textuale deținute de OCPI și Primărie pentru tarlalele în cauză.

B.2. Recunoașterea terenului

În cadrul acestei operații, ofertantul va efectua:

- Recunoașterea punctelor din rețeaua geodezică și identificarea stațiilor permanente ale sistemului GNSS – ROMPOS din zonă;
- Identificarea amplasamentului și limitelor tarlalelor care fac obiectul proiectului;
- Efectuarea la teren a operațiunilor necesare pentru desfășurarea etapelor ulterioare.

B.3. Stabilirea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren

Scopul acestei operații este de a identifica precis limitele tarlalelor prin măsurători la teren pentru determinarea amplasamentului imobilelor și a suprafețelor acestora.

În cadrul acestei operații, ofertantul va efectua:

- determinarea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren, respectiv determinarea punctelor caracteristice identificabile în teren, cum ar fi puncte pe limitele tarlalelor, puncte pe garduri, limite culturi, etc.,
- determinarea limitelor oricăror altor imobile delimitate (stâlpi de înaltă tensiune, instalații irigații, cămine de vizitare, etc).

Măsurătorile topografice se vor efectua în sistemul de coordonate al rețelei geodezice de stat.

Precizia de determinare a punctelor se face conform ODG 634 și Deciziei nr. 1 privind realizarea măsurătorilor GNSS cinematice, emisă de Directorul Direcției de Geodezie și Cartografie din cadrul ANCPI, afișată pe site-ul ANCPI.

B.4. Culegerea atributelor imobilelor

Înainte etapei de culegere a atributelor la teren ofertantul va întocmi o situație cu imobilele pentru fiecare tarla, cu informațiile preluate de la OCPI și Primărie .

B.5. Întocmirea planului parcelar și tabelului parcelar

Pe baza tuturor informațiilor colectate și prelucrate, ofertantul întocmește tabelul parcelar și planul parcelar.

În planul parcelar se vor integra PAD-urile din tarlăua respectivă provenite din lucrările de cadastrul sporadic.

În cazul în care există neconcordanțe între suma suprafețelor din acte și suprafața tarlălei se vor aplica prevederile ODG 634.

Straturile fișierului .dxf la întocmirea planului parcelar.



Straturi	Nume strat	Sursa
Limitele UAT	UAT	Limita UAT de la OCPI
Limitele intravilan	Intravilan	Limita intravilan de la OCPI
Limita tarlălei	Tarla	Măsurători topografice
Limitele imobilelor	Imobil	Măsurători topografice, documentații cadastrale pentru înregistrarea sporadică, conversie PAD, HG 834, etc.
Construcții	Constr	Documentații de cadastru sporadic (PAD), HG 834, măsurători, etc.
Toponimie	Text	Planuri topografice sau cadastrale și alte surse acceptate
Semne convenționale	Semn	Atlas semne convenționale

Planul parcelar în format analogic se întocmește la o scară standard convenabilă (1:500 – 1:5.000).

ÎNTOCMIT,
Fazekas Zsolt