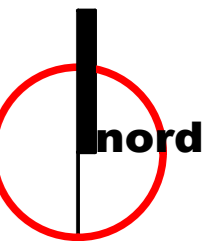


# PLAN URBANISTIC ZONAL „PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE”

Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D,  
nr. cad. 113746, 113747 113748, 113749, jud. Bihor;  
Beneficiari: I.I. GARDA ANDREA ILONA  
SC EMAMUT SRL; SC HORTUS VERDI SRL

**PLAN DE SITUATIE EXISTENT  
ORTOFOTO TOPOCADASTRAL**  
sc. 1:2.000



## LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 113746, 113747, 113748, 113749
- ⋯ LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT
- LIMITA CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	15,06%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	30,13%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	45,19%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEFICIARI NR.CAD. 113749 - SERVICIUL DE TRECERE	450,00 mp	0,045 ha	9,62%
<b>SUPRAFATA TOTALA PARCELE STUDIATE</b>	<b>4680,00 mp</b>	<b>0,468 ha</b>	<b>100%</b>
SUPRAFATA PARCELE STUDIATE - schimbare functiune - industrie usoara, depozitare	4680,00 mp	0,468 ha	100%

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	423,00 mp	0,042 ha	60% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	1057,50 mp	0,106 ha	150% din 705,00
<b>P.O.T. EXISTENT</b>	<b>0,00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT</b>	<b>0,00</b>
<b>P.O.T. MAXIM PROPUS</b>	<b>60,00 %</b>	<b>C.U.T. MAXIM PROPUS</b>	<b>1,50</b>

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	846,00 mp	0,085 ha	60% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	2115,00 mp	0,211 ha	150% din 1410,00
<b>P.O.T. EXISTENT</b>	<b>0,00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT</b>	<b>0,00</b>
<b>P.O.T. MAXIM PROPUS</b>	<b>60,00 %</b>	<b>C.U.T. MAXIM PROPUS</b>	<b>1,50</b>

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	1269,00 mp	0,127 ha	60% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	3172,50 mp	0,317 ha	150% din 2115,00
<b>P.O.T. EXISTENT</b>	<b>0,00 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT</b>	<b>0,00</b>
<b>P.O.T. MAXIM PROPUS</b>	<b>60,00 %</b>	<b>C.U.T. MAXIM PROPUS</b>	<b>1,50</b>

VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: <b>Grafi Top s.r.l.</b> str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	<b>DATA</b> aprilie 2022	<b>BENEFICIAR:</b> <b>I.I. GARDA ANDREA ILONA</b> Mun. Salonta, str. George Cosbuc nr. 26A, Jud. Bihor <b>SC EMAMUT SRL</b> Mun. Salonta, str. Horea nr. 26, Jud. Bihor <b>SC HORTUS VERDI SRL</b> Mun. Salonta, str. George Emil Palade nr. 20, Jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN str. 0727.850.903. Oradea, str. Alunilor nr.47, str. Al. C. C. et. 1, ep. 8, CUI: 24952122.	<b>SCARA</b> <b>1 : 2000</b> SEMNETURA	<b>TITLU PROIECT:</b> <b>PUZ</b> <b>SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU</b> <b>CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE</b> Mun. Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D, jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN		<b>TITLU PLANSA:</b> <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b> <b>ORTOFOTO TOPOCADASTRAL</b>
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		<b>PROIECT</b> 280 /2022
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		<b>FAZA</b> PUZ
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		<b>PLANSA</b> 02U