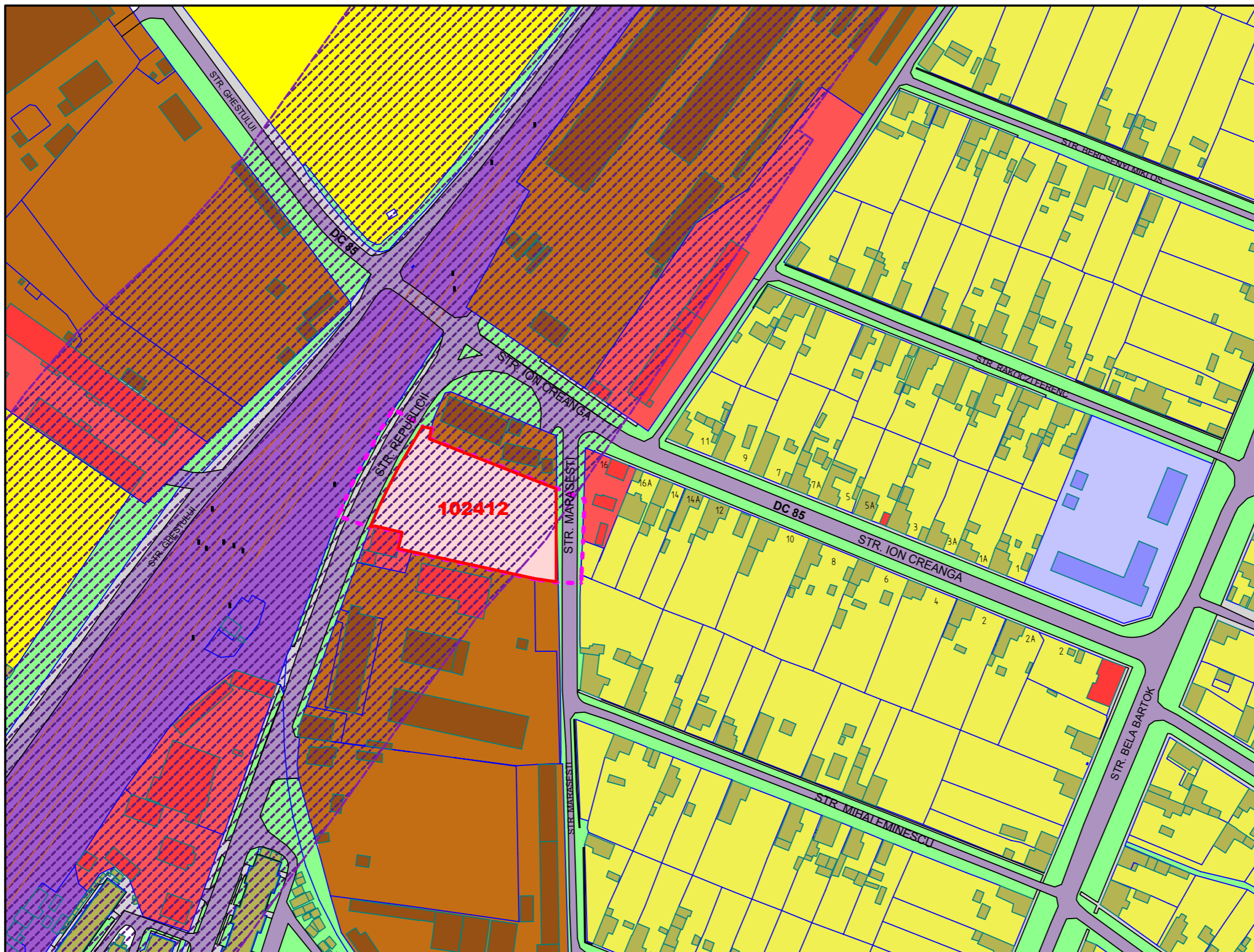
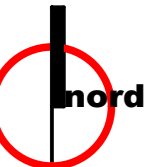


PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL SI SERVICII AFERENTE: BAR, VESTIAR, GRUPURI SANITARE”

Salonta, str. Marasesti nr. 11,
nr. cad. 102412, jud. Bihor;
Beneficiar: SC DIEGO SKY SRL

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
ZONIFICARE FUNCTIONALA
sc. 1:2.000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 102412
- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT (INDUSTRIE, DEPOZITARE)
- LIMITE CADASTRALE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA FUNCTIUNI EDUCATIE
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100 M DIN AX
- ZONA CALE FERATA

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF.		3861,00 mp	0,386 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA - functiune IDn - industrie si depozite		2148,80 mp	0,215 ha	55,65%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA - schimbare functiune - servicii/agrement		1712,20 mp	0,171 ha	44,35%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA		0,00 mp	0,000 ha	0% din 3861,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA		1930,50 mp	0,193 ha	50% din 3861,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA		0,00 mp	0,000 ha	0% din 3861,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M		5791,50 mp	0,579 ha	150% din 3861,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00	
P.O.T. MAXIM PROPU	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPU	1,50	

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.		DATA Iulie 2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel.: 0727.850.503. Oradea, str. Aluminei nr.47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24952122;		SCARA 1 : 2000
SEF PROIECT	arh. OLOGU IOAN		SEMNETURA
PROIECTAT	arh. OLOGU IOAN		
PROIECTAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		
ELABORAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		

Cerinte:	Referat/Expertiza:	PROIECT 259 /2021
BENEFICIAR: SC DIEGO SKY SRL str. Decebal nr. 3B, Mun. Salonta, jud. Bihor		
TITLU PROIECT: PUZ "ELABORARE PUZ - AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL SI SERVICII AFERENTE: BAR, VESTIAR, GRUPURI SANITARE" Mun. Salonta, str. Marasesti nr. 11, nr. cad. 102412, jud. Bihor		FAZA PUZ
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT ZONIFICARE FUNCTIONALA		PLANSA 03U