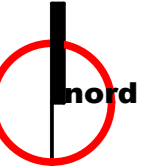


PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO"

Salonta, str. Marasesti nr. FN,
nr. cad. 114599, jud. Bihor;
Beneficiar: SC KRISZNOR SRL

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
ZONIFICARE FUNCTIONALA
sc. 1:2.000

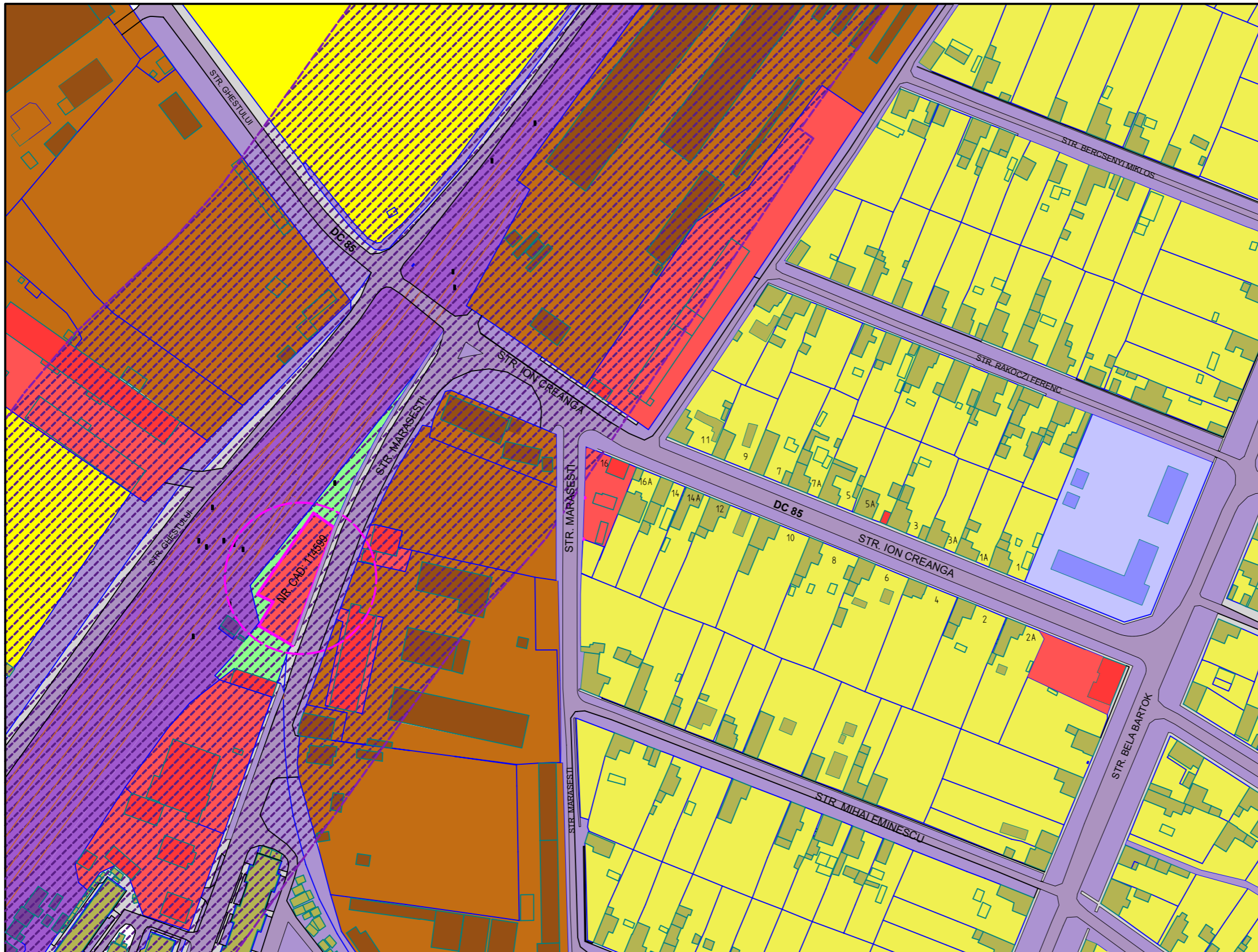


LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114599
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT (INDUSTRIE, DEPOZITARE)
- LIMITE CADASTRALE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA FUNCTIUNI EDUCATIE
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
100 M DIN AX
- ZONA CALE FERATA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7722
Szabolcs-Kálmán
GARDA
Arhitect cu drept de semnatura



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF.		1000,00 mp	0,100 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA		0,00 mp	0,000 ha	0% din 1000,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA		500,00 mp	0,050 ha	50% din 1000,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA		0,00 mp	0,000 ha	0% din 1000,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E (max. 9m)		1500,00 mp	0,150 ha	150% din 1000,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00	
P.O.T. MAXIM PROPUS	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUS	1,50	

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL: str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	
SEF PROIECT	arh. GEYER LÁSZLÓ	PROIECTANT DE SPECIALITATE: GEYER LÁSZLÓ - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 22674402 sediul: Oșorhei, Strada 311, nr.3 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com
PROIECTAT	arh. GEYER LÁSZLÓ	
PROIECTAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN	
ELABORAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN	

DATA	Aprilie 2026
SCARA	1:2.000
SEMNETURA	

Referat/Expertiza:	BENEFICIAR: S.C. KRISZNOR S.R.L. Mun. Salonta, str. Ion Creanga, nr. 16, jud. Bihor; CUI: RO22095516	PROIECT 317 /2024
Referat/Expertiza:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO Mun. Salonta, str. Mărășești, nr. FN, nr. cad. 114599, jud. Bihor;	FAZA PUZ
Referat/Expertiza:	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA 03U

Cerinte: