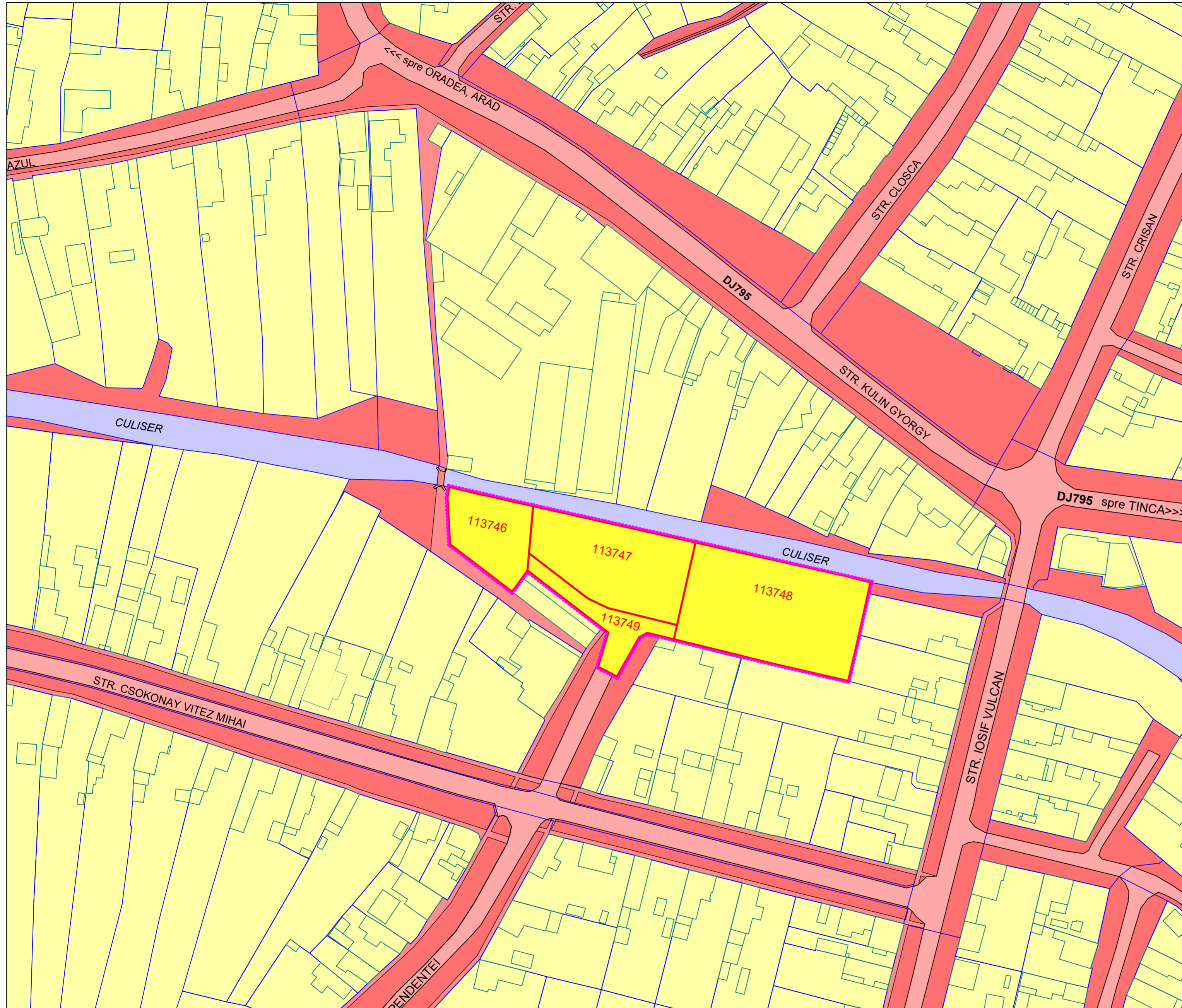


PLAN URBANISTIC ZONAL
„PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE
DESTINATIE SI REGLEMENTARI
URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE
HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE”
 Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D,
 nr. cad. 113746, 113747, 113748, 113749, jud. Bihor;
Beneficiari: I.I. GARDA ANDREA ILONA
SC EMAMUT SRL; SC HORTUS VERDI SRL

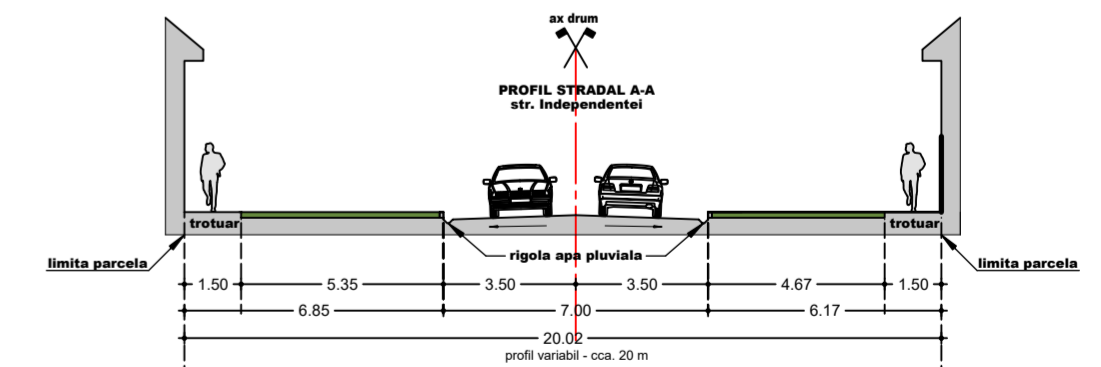
PLAN DE SITUATIE
CIRCULATIA TERENURILOR
 sc. 1:1.000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 113746, 113747, 113748, 113749
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE CADASTRALE
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - DRUMURI
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - ZONE VERZI
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - TROTUARE
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA (PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE)
 - PARCELA STUDIATA PROPRIETATE PRIVATA
- Beneficiar: I.I. GARDA ANDREA ILONA, SC. EMAMUT SRL,
 SC HORTUS VERDI SRL**

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	15,06%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	30,13%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	45,19%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEFICIARI NR.CAD. 113749 - SERVICIUTE DE TRECERE	450,00 mp	0,045 ha	9,62%
SUPRAFATA TOTALA PARCELE STUDIATE	4680,00 mp	0,468 ha	100%
SUPRAFATA PARCELE STUDIATE - schimbare functiune - industrie usoara, depozitare	4680,00 mp	0,468 ha	100%



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	423,00 mp	0,042 ha	60% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	1057,50 mp	0,106 ha	150% din 705,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUȘ	1,50

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	846,00 mp	0,085 ha	60% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	2115,00 mp	0,211 ha	150% din 1410,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUȘ	1,50

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	1269,00 mp	0,127 ha	60% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	3172,50 mp	0,317 ha	150% din 2115,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUȘ	1,50

VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:	
PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA aprilie 2022	BENEFICIAR: I.I. GARDA ANDREA ILONA Mun. Salonta, str. George Cosbuc nr. 26A, Jud. Bihor SC EMAMUT SRL Mun. Salonta, str. Horea nr. 26, Jud. Bihor SC HORTUS VERDI SRL Mun. Salonta, str. George Emil Palade nr. 20, Jud. Bihor	PROIECT 280 /2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN Tel: 0727.850.583. Oradea, str. Aluminel nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8. CUI: 24952122;	SCARA 1 : 1000 SEMNETATURA	TITLU PROIECT: PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE Mun. Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D, jud. Bihor	FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE CIRCULATIA TERENURILOR	PLANSA 04U
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN			
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN			
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN			