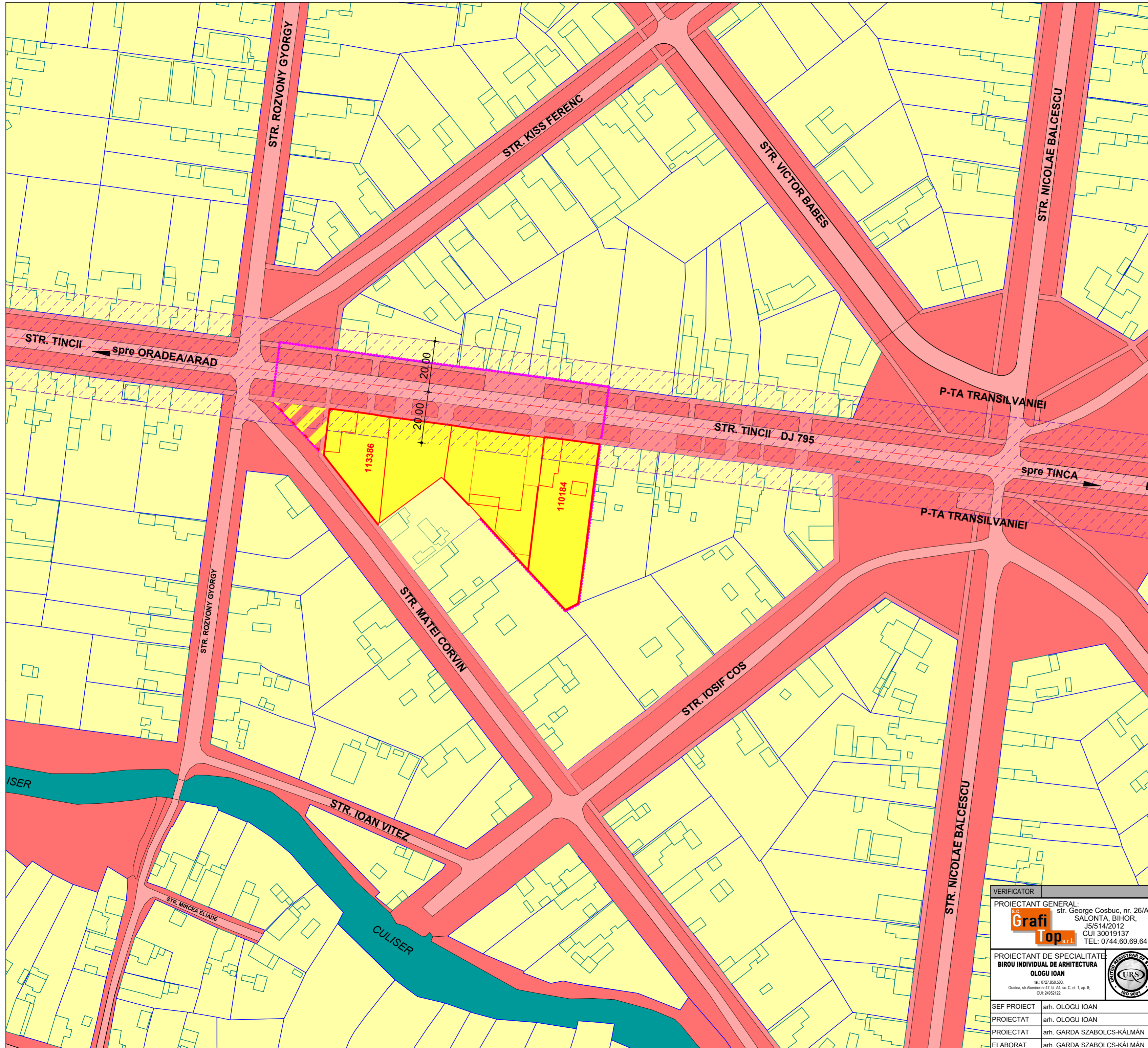


PLAN URBANISTIC ZONAL
„EXTINDERE ZONA COMERCIALA
PENTRU CONSTRUIRE SPATII
COMERCIALE SI SPATII DE DEPOZITARE”

Salonta, str. Tincii nr. 9-15,
 nr. cad. 113386, 103523, 103524, 110184, jud. Bihor;
 Beneficiar: MIRUS ABC SRL

PLAN DE SITUATIE
CIRCULATIA TERENURILOR
 sc. 1:1.000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 110184, 103523, 103524, 113386
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - DRUMURI
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - ZONE VERZI
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL - TROTUARE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA (PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE)
- PARCELA STUDIATA PROPRIETATE PRIVATA Beneficiar: SC MIRUS ABC SRL
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SALONTA PROPUIS PENTRU CONCESIONARE - 216 MP (PARCARE)
- ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN 20 M DIN AX

SUPRAFATA PARCELE/TERENURI STUDIATE, NR.CAD. 110184, 103523, 103524, 113386 PROPRIETATE BENEF.	4089,00 mp	0,409 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELE/TERENURI STUDIATE - schimbare destinatie	4089,00 mp	0,409 ha	100,00%
TEREN DOMENIU PUBLIC AL MUN. SALONTA PROPUIS PT. CONCESIONARE	216,00 mp	0,022 ha	
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	1387,00 mp	0,139 ha	33,92% din 4089,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	2450,00 mp	0,245 ha	60% din 4089,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	1387,00 mp	0,139 ha	33,92% din 4089,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M	4089,00 mp	0,409 ha	100% din 4089,00
P.O.T. EXISTENT	33,92 %	C.U.T. EXISTENT	0,34
P.O.T. MAXIM PROPUIS	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUIS	1,00

VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Iulie 2021	BENEFICIAR: MIRUS ABC SRL str. Tincii nr. 14, Mun. Salonta, jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel: 0727.850.583 Oradea, str. Aluminii nr.47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8. CUI: 24952122;	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PUZ "EXTINDERE ZONA COMERCIALA PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SPATII DE DEPOZITARE" Mun. Salonta, str. Tincii nr.9-15, nr.cad. 113386, 103523, 103524, 110184, jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	SEMNTATURA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE CIRCULATIA TERENURILOR
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		PROIECT 258 /2021
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		FAZA PUZ
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		PLANSA 04U