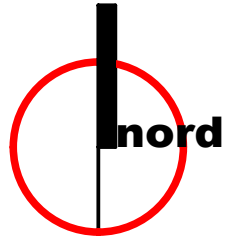


STUDIU DE OPORTUNITATE

„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, CONSTRUIRE ATELIER REPARATII CAMIOANE SI STATIE ITP, CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE”

Salonta, str. Ghestului nr. 5, nr. cad. 110141, jud. Bihor;
Beneficiar: SC LAJCOST TRANS SRL

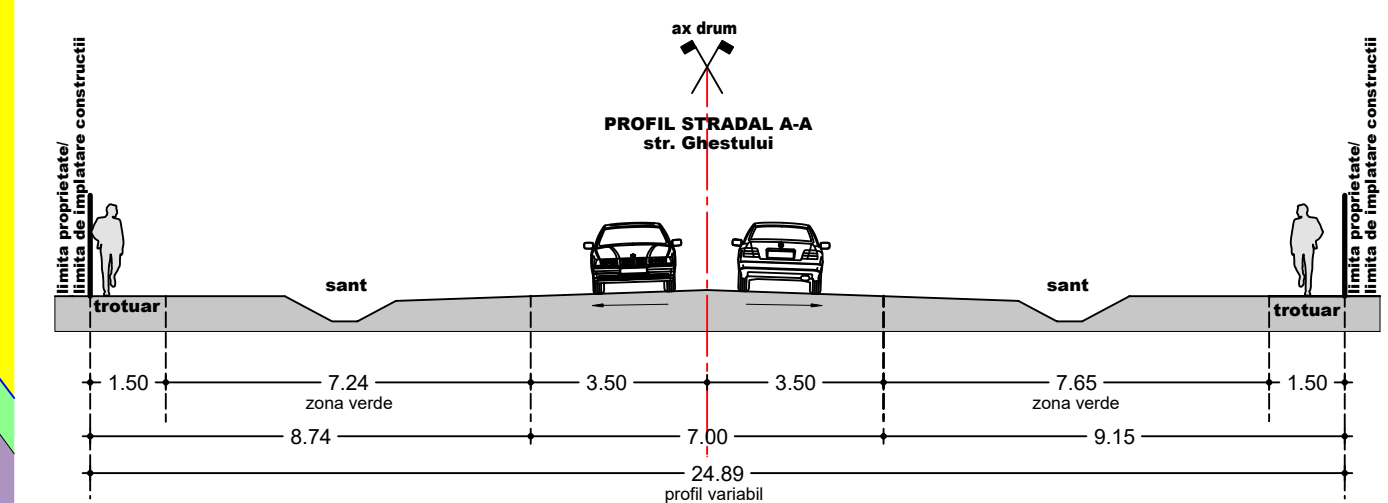
**PLAN DE SITUATIE PROPUS
REGLEMENTARI URBANISTICE**
sc. 1 : 1.000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 110141
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- TEREN STUDIAT - ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE (IDn)
- ZONA FUNCTIUNI AGRICOLE
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- ~ LINIE ELECTRICA AERIANA

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF.	6967,00 mp	0,697 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 6967,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	3483,50 mp	0,348 ha	50% din 6967,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 6967,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / H maxim = 12 M	10450,50 mp	1,045 ha	150% din 6967,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPOS	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPOS	1,50



VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Noiembrie 2021	BENEFICIAR: SC LAJCOST TRANS SRL str. Petofi Sandor nr. 11, Mun. Salonta, jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel: 0727.850.583 Oradea, str. Alimanei nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24552122;	SCARA 1 : 1000 SEMNATURA	TITLU PROIECT PUZ „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, CONSTRUIRE ATELIER REPARATII CAMIOANE SI STATIE ITP, CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE” Mun. Salonta, str. Ghestului nr. 5, nr. cad. 110141, jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUS REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		PROIECT 269 /2021
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		FAZA SO
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		PLANSA 05U

