

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO"

Salonta, str. Marasesti nr. FN,
nr. cad. 114599, jud. Bihor;
Beneficiar: SC KRISZNOR SRL



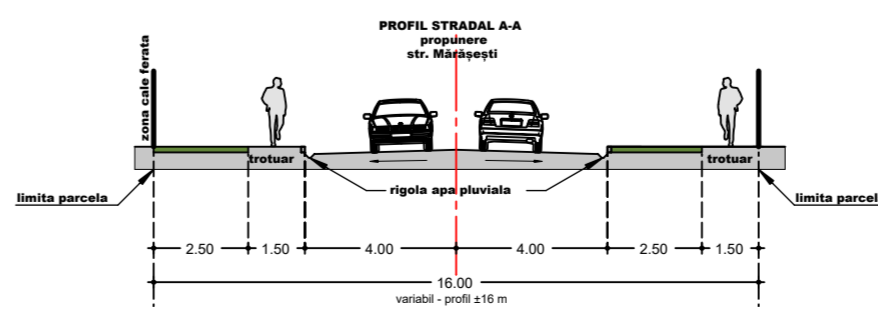
PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1.000

LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114599
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- TEREN STUDIAT - SERVICII
- ZONA CALE FERATA
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE SIGURANTA 20m din AX ultima linie CF RETRAGERI OBLIGATORII PENTRU CONSTRUCTII
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100m DIN AX CALE FERATA
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- - - - - LINIE ELECTRICA SUBTERANA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV (24 M) 12 M DIN AX



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF.	1000,00 mp	0,100 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1000,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	500,00 mp	0,050 ha	50% din 1000,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1000,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+T+E (max. 9m)	1500,00 mp	0,150 ha	150% din 1000,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUȘ	1,50



VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL: str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Aprilie 2026	BENEFICIAR: S.C. KRISZNOR S.R.L. Mun. Salonta, str. Ion Creanga, nr. 16, jud. Bihor; CUI: R022095516	PROIECT 317 /2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: GEYER LÁSZLÓ - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 22674402 sediul: Oșorhei, Strada 311, nr.3 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com	SCARA 1:1.000	SEMNTATURA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO Mun. Salonta, str. Mărașești, nr. FN, nr. cad. 114599, jud. Bihor;	FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. GEYER LÁSZLÓ	PROIECTAT arh. GEYER LÁSZLÓ	PROIECTAT arh. GÁRDA SZABOLCS-KÁLMÁN	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ 05U
ELABORAT arh. GÁRDA SZABOLCS-KÁLMÁN				