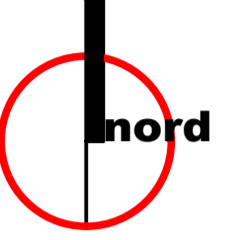


STUDIU DE OPORTUNITATE

„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, CONSTRUIRE ATELIER REPARATII CAMIOANE SI STATIE ITP, CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE”

Salonta, str. Ghestului nr. 5, nr. cad. 110141, jud. Bihor;
Beneficiar: SC LAJOCST TRANS SRL

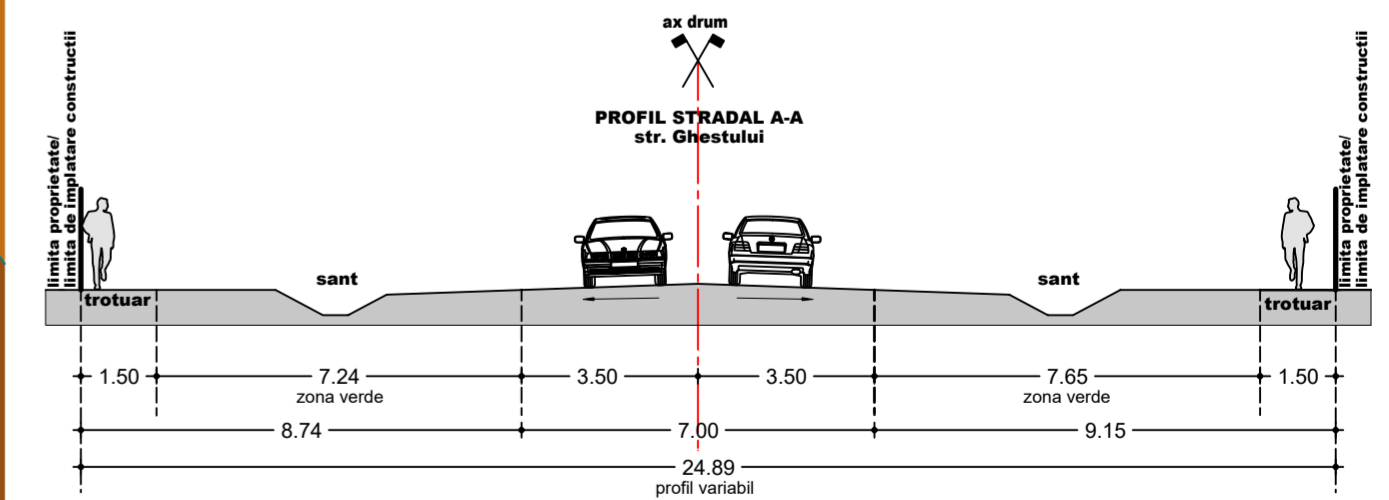
PLAN DE SITUATIE PROPUS
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE
sc. 1 : 500



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 110141
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - ATELIER REPARATII CAMIOANE STATIE ITP CAMIOANE
- ZONA FUNCTIUNI AGRICOLE
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- ZONE VERZI AMENAJATE IN INCINTA (20%)
- CIRCULATII AUTO, PARCARI PROPUSE IN INCINTA

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF.	6967,00 mp	0,697 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 6967,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	3483,50 mp	0,348 ha	50% din 6967,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 6967,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / H maxim = 12 M	10450,50 mp	1,045 ha	150% din 6967,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUS	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUS	1,50



VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Noiembrie 2021	BENEFICIAR: SC LAJOCST TRANS SRL str. Petofi Sandor nr. 11, Mun. Salonta, jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN Tel: 0727.850.583 Oradea, str. Aluminii nr. 47, bl. AA, sc. C, et. 1, ap. 8 CUI: 24852122;	SCARA 1 : 500 SEMNATURA	TITLU PROIECT PUZ „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, CONSTRUIRE ATELIER REPARATII CAMIOANE SI STATIE ITP, CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE” Mun. Salonta, str. Ghestului nr. 5, nr. cad. 110141, jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUS REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		PROIECT 269 /2021
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		FAZA SO
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		PLANSA 06U

