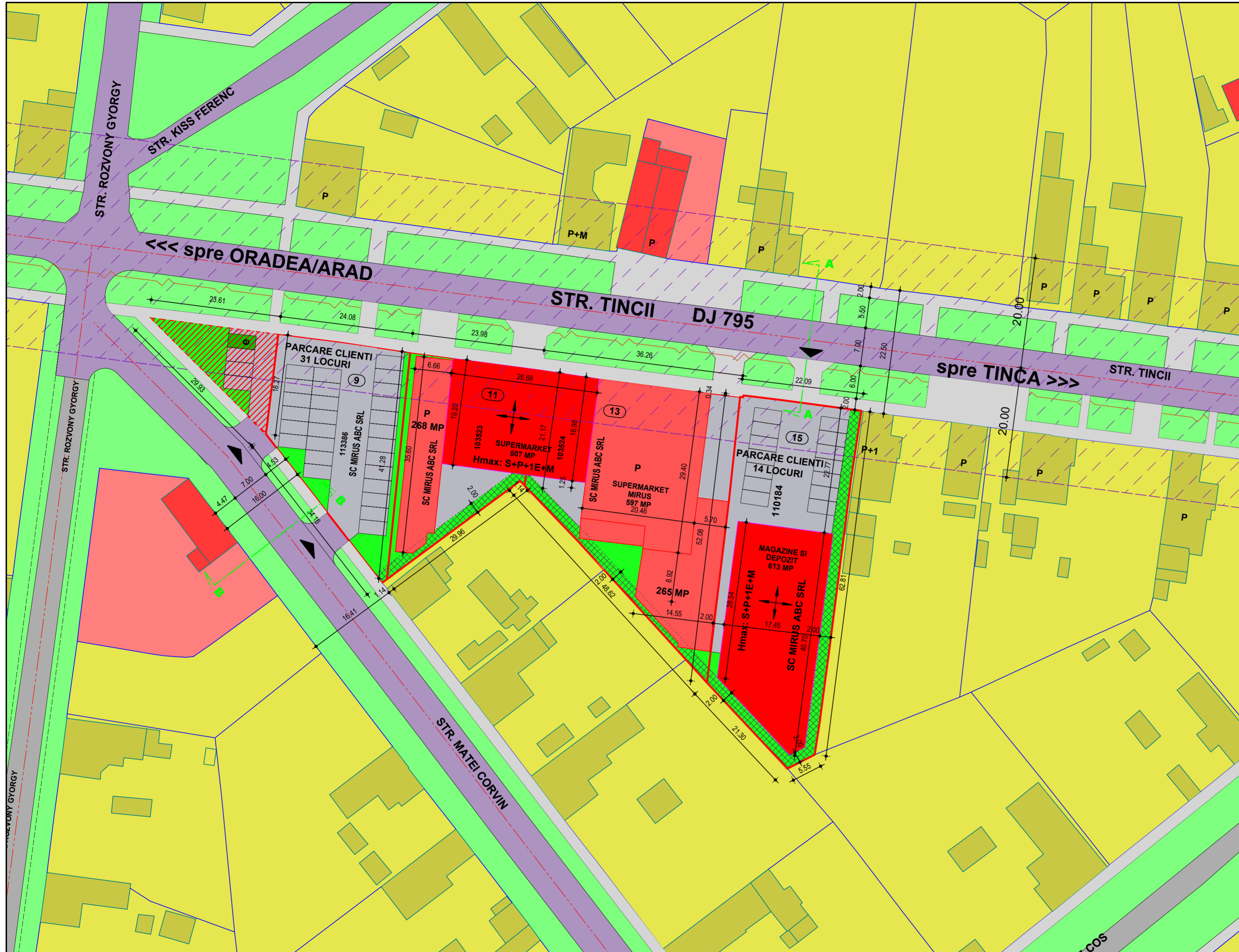
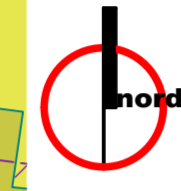


PLAN URBANISTIC ZONAL „EXTINDERE ZONA COMERCIALA PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SPATII DE DEPOZITARE”

Salonta, str. Tincii nr. 9-15,
nr. cad. 113386, 103523, 103524, 110184, jud. Bihor;
Beneficiar: MIRUS ABC SRL

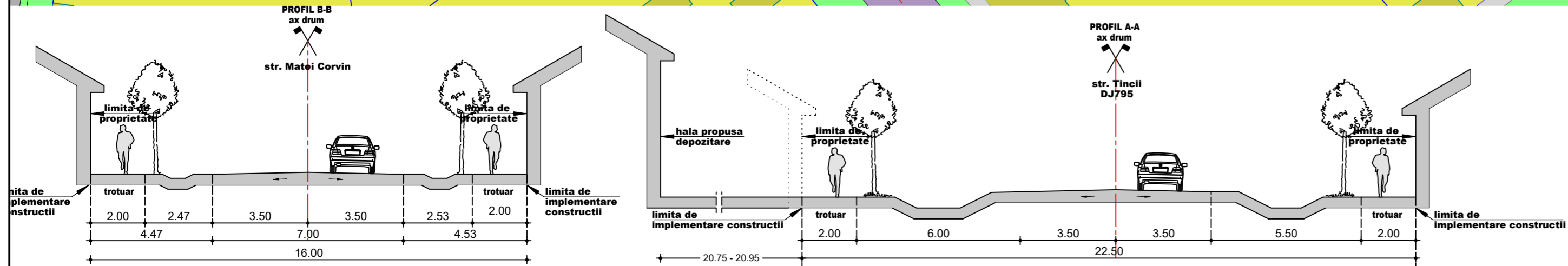
PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare

sc. 1:1.000



- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 110184, 103523, 103524, 113386
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE CADASTRALE
 - CONSTRUCTIE PROPUA (COMERT CU DEPOZITARE)
 - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
 - TEREN DOMENIU PUBLIC AL MUN. SALONTA PROPU PT. CONCESIONARE (PARCARE) 216 MP
 - LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
 - ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE
 - ZONE VERZI PUBLICE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
 - DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
 - LINIE ELECTRICA AERIANA
 - ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN 20 M DIN AX

SUPRAFATA PARCELE/TERENURI STUDIATE, NR.CAD. 110184, 103523, 103524, 113386 PROPRIETATE BENEF.	4089,00 mp	0,409 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELE/TERENURI STUDIATE - schimbare destinatie	4089,00 mp	0,409 ha	100,00%
TEREN DOMENIU PUBLIC AL MUN. SALONTA PROPU PT. CONCESIONARE	216,00 mp	0,022 ha	
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	1387,00 mp	0,139 ha	33,92% din 4089,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	2450,00 mp	0,245 ha	60% din 4089,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	1387,00 mp	0,139 ha	33,92% din 4089,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M	4089,00 mp	0,409 ha	100% din 4089,00
P.O.T. EXISTENT	33,92 %	C.U.T. EXISTENT	0,34
P.O.T. MAXIM PROPU	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPU	1,00



VERIFICATOR	SCIRINTE:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Iulie 2021	BENEFICIAR: MIRUS ABC SRL str. Tincii nr. 14, Mun. Salonta, jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel: 0727.850.503 Oradea, str. Alunului nr.47, bl. Al. sc. C. et. 1, ap. 8. CUI: 24952122;	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PUZ "EXTINDERE ZONA COMERCIALA PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SPATII DE DEPOZITARE" Mun. Salonta, str. Tincii nr.9-15, nr.cad. 113386, 103523, 103524, 110184, jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	SEMNTATURA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		PROIECT 258 /2021
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		FAZA PUZ
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		PLANSA 06U