

# PLAN URBANISTIC ZONAL „PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE”

Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D,  
nr. cad. 113746, 113747, 113748, 113749, jud. Bihor;  
Beneficiari: I.I. GARDA ANDREA ILONA  
SC EMAMUT SRL; SC HORTUS VERDI SRL

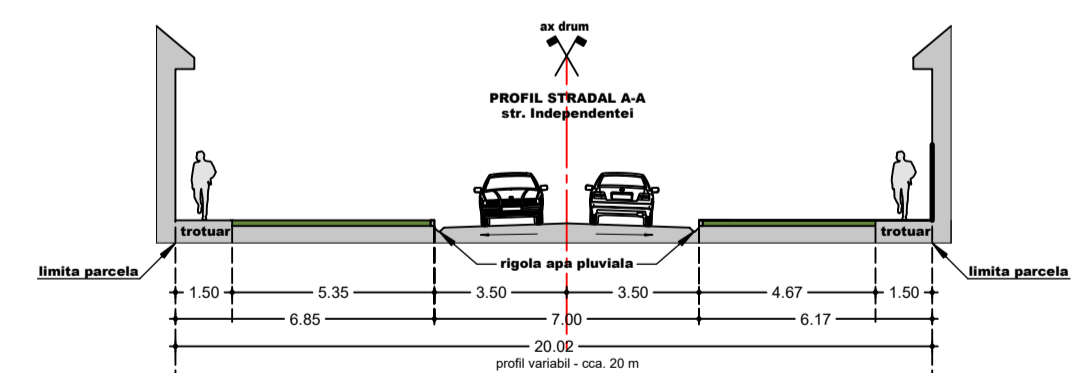
**PLAN DE SITUATIE  
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE**  
sc. 1:500



**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 113746, 113747, 113748, 113749
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA IMPLANTARE GARD (3 M FATA DE LIMITA CANAL CULISER)
- TEREN STUDIAT (DEPOZITARE-INDUSTRIE NEPOLUANTA)
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- LOCUIRE COLECTIVA (P+2E)
- LOCUIRE COLECTIVA (P+2E) CU SERVICII/COMERT LA PARTER
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA FUNCTIUNI EDUCATIE
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- CURS DE APA - CANALUL CULISER

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	15,06%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	30,13%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	45,19%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEFICIARI NR.CAD. 113749 - SERVICIILE DE TRECERE	450,00 mp	0,045 ha	9,62%
<b>SUPRAFATA TOTALA PARCELE STUDIATE</b>	<b>4680,00 mp</b>	<b>0,468 ha</b>	<b>100%</b>
<b>SUPRAFATA PARCELE STUDIATE - schimbare functiune - industrie usoara, depozitare</b>	<b>4680,00 mp</b>	<b>0,468 ha</b>	<b>100%</b>



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. EMAMUT SRL NR.CAD. 113746	705,00 mp	0,071 ha	100,00%	SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. GARDA ANDREA ILONA NR.CAD. 113747	1410,00 mp	0,141 ha	100,00%	SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. HORTUS VERDI SRL NR.CAD. 113748	2115,00 mp	0,212 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00	SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00	SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	423,00 mp	0,042 ha	60% din 705,00	SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	846,00 mp	0,085 ha	60% din 1410,00	SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	1269,00 mp	0,127 ha	60% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 705,00	SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1410,00	SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 2115,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	1057,50 mp	0,106 ha	150% din 705,00	SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	2115,00 mp	0,211 ha	150% din 1410,00	SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M / 12 M	3172,50 mp	0,317 ha	150% din 2115,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00	P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00	P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50	P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50	P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50

VERIFICATOR	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: <b>Grafi Top</b> str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA aprilie 2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel: 077.850.503 Cadastru, str. Alimilei nr. 47, str. Iul. Ce. C. et. 1, et. 8, CUI: 2492122;	SCARA <b>1 : 500</b> SEMNETURA
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	BENEFICIAR: <b>I.I. GARDA ANDREA ILONA</b> Mun. Salonta, str. George Cosbuc nr. 26A, Jud. Bihor <b>SC EMAMUT SRL</b> Mun. Salonta, str. Horea nr. 26, Jud. Bihor <b>SC HORTUS VERDI SRL</b> Mun. Salonta, str. George Emil Palade nr. 20, Jud. Bihor
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN	TITLU PROIECT: <b>PUZ SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE</b> Mun. Salonta, str. Independentei nr. 1/B, 1/C, 1/D, jud. Bihor
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN	TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE</b>
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN	PROIECT 280 /2022  FAZA PUZ  PLANSĂ <b>06U</b>