

PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO"

Salonta, str. Marasesti nr. FN,
nr. cad. 114599, jud. Bihor;
Beneficiar: SC KRISZNOR SRL



PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE - sc. 1:500

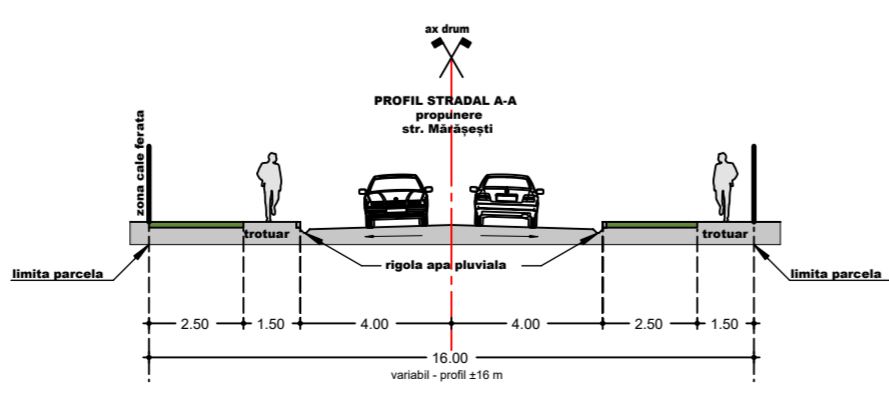
LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114599
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- TEREN STUDIAT - SERVICII
- ZONA CALE FERATA
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE SIGURANTA 20m din AX ultima linie CF RETRAGERI OBLIGATORII PENTRU CONSTRUCTII
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100m DIN AX CALE FERATA
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV (24 M) 12 M DIN AX

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7722
Szabolcs-Kálmán
GARDA
Arhitect cu drept de semnatura



| | | | |
|--|------------|----------------------|------------------|
| SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEFC. | 1000,00 mp | 0,100 ha | 100,00% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA | 0,00 mp | 0,000 ha | 0% din 1000,00 |
| SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA | 500,00 mp | 0,050 ha | 50% din 1000,00 |
| SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA | 0,00 mp | 0,000 ha | 0% din 1000,00 |
| SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E (max. 9m) | 1500,00 mp | 0,150 ha | 150% din 1000,00 |
| P.O.T. EXISTENT | 0,00 % | C.U.T. EXISTENT | 0,00 |
| P.O.T. MAXIM PROPUIS | 50,00 % | C.U.T. MAXIM PROPUIS | 1,50 |



| | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| VERIFICATOR | PROIECTANT GENERAL: str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64. | Cerinte: | Referat/Expertiza: |
| S.C. Grafi Top s.r.l. | DATA Aprilie 2026 | BENEFICIAR: S.C. KRISZNOR S.R.L. Mun. Salonta, str. Ion Creanga, nr. 16, jud. Bihor; CUI: R022095516 | PROIECT 317 /2024 |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: GEYER LÁSZLÓ - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 22674402 sediul: Oșorhei, Strada 311, nr.3 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com | SCARA 1:500 | TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO Mun. Salonta, str. Mărășești, nr. FN, nr. cad. 114599, jud. Bihor; | FAZA PUZ |
| SEF PROIECT arh. GEYER LÁSZLÓ | SEMNTATURA | TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE - | PLANSA 06U |
| PROIECTAT arh. GEYER LÁSZLÓ | | | |
| PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN | | | |
| ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN | | | |