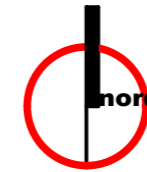


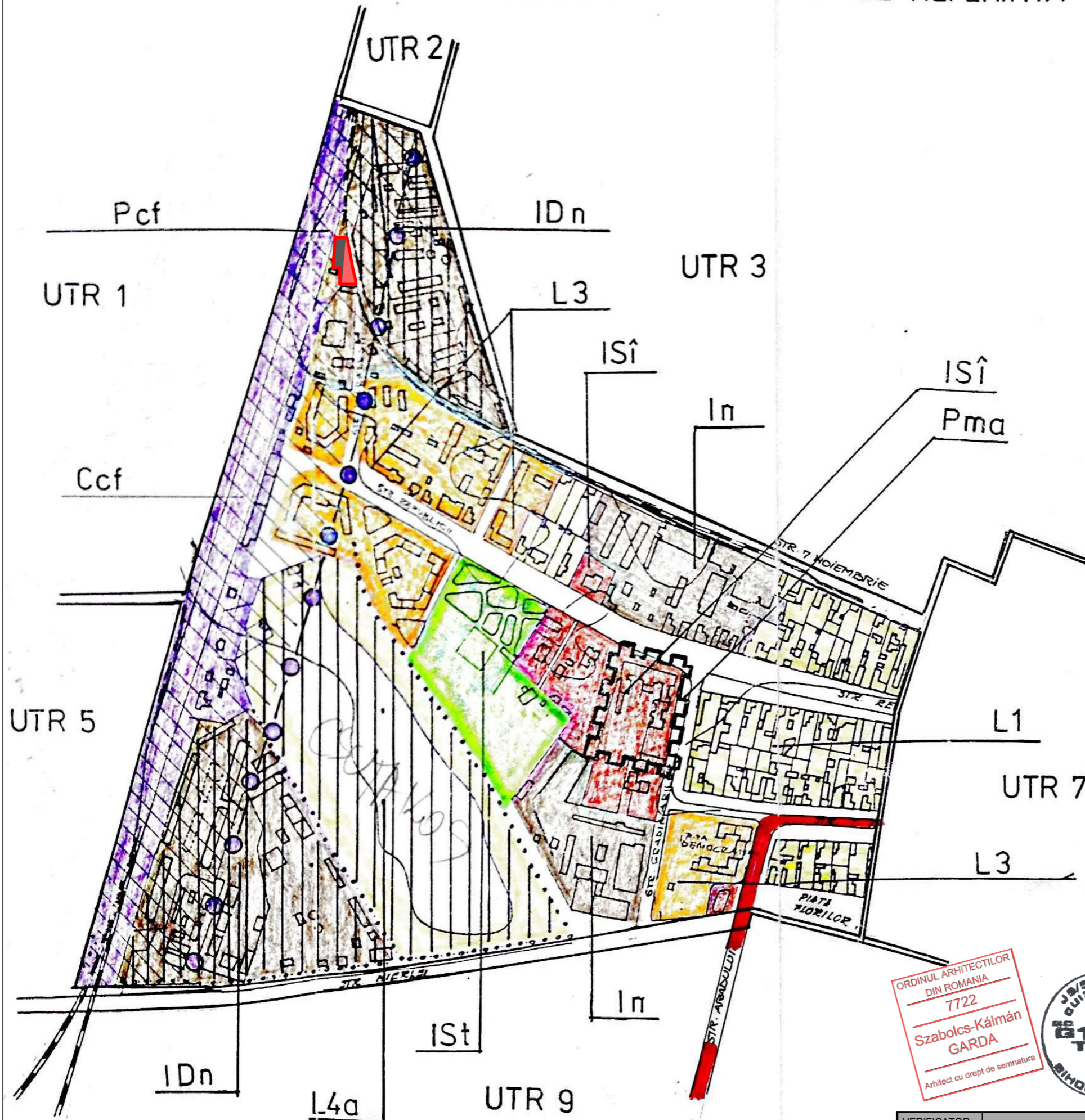
UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA NR. 6.

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO"

Salonta, str. Marasesti nr. FN,
nr. cad. 114599, jud. Bihor;
Beneficiar: SC KRISZNOR SRL

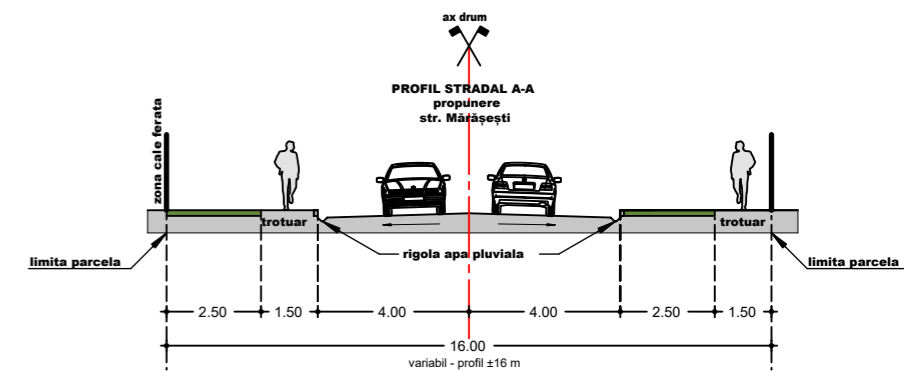


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN
PLANUL URBANISTIC GENERAL
sc. 1:5000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114599
- TEREN STUDIAT - SERVICII
- ZONA CALE FERATA
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA DE SIGURANTA 20m din AX ultima linie CF RETRAGERI OBLIGATORII PENTRU CONSTRUCTII
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100m DIN AX CALE FERATA



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF.	1000,00 mp	0,100 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1000,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	500,00 mp	0,050 ha	50% din 1000,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 1000,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E (max. 9m)	1500,00 mp	0,150 ha	150% din 1000,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUȘ	1,50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7722
Szabolcs-Kálmán
GARDA
Arhitect cu drept de semnatura



VERIFICATOR		Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: S.C. Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Aprilie 2026	BENEFICIAR: S.C. KRISZNOR S.R.L. Mun. Salonta, str. Ion Creanga, nr. 16, jud. Bihor; CUI: R022095516	PROIECT 317 /2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: GEYER LÁSZLÓ - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 22674402 sediul: Oșorhei, Strada 311, nr.3 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com	SCARA 1:500 SEMNATURA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO Mun. Salonta, str. Mărășești, nr. FN, nr. cad. 114599, jud. Bihor;	FAZA PUZ
SEF PROIECT arh. GEYER LÁSZLÓ		TITLU PLANSA: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL	PLANSA 07U
PROIECTAT arh. GEYER LÁSZLÓ			
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN			
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN			