

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA
Str. Republicii Nr. 1
Serviciul Dezvoltare Urbană
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

Nr. 4165 /06.06.2023

Informare referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite ca urmare a emiterii Autorizației de Construire nr. 72 din 26.05.2023 pentru proiectul: „Proiect tip – Construire și dotare creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor.”

Municipiul Salonta, cu sediul în Salonta str. Republicii nr. 1, județul Bihor, în baza art. 7 alin (23³) din Legea nr. 102/2023 anunță faptul că a fost emisă de către Consiliul Județean Bihor, Autorizația de Construire nr. 72 din 26.05.2023 prin care se autorizează execuția lucrărilor de construire pentru: „Proiect tip – Construire și dotare creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor.”

- a) **Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia:** AC nr. 72 din 26.05.2023;
- b) **Titlul/descrierea proiectului:** „Proiect tip – Construire și dotare creșă mică, municipiul Salonta, județul Bihor.”, Investiția se va realiza în zona Străzii Olimpiadei pe imobilele înscrise în Cartea funciară nr. 113772 și 114554 – Salonta. Conform proiectului tip, investiția constă în construirea și dotarea unei creșe pentru 40 de copii, iar principalele informații privind construcția sunt: Suprafața construită – Sc=1244,68 mp, Suprafața desfașurată – Sd = 1244,68, Suprafața utilă – Su=1056,31 mp;
- c) **Procentul de ocupare a terenului - P.O.T. =43,87% și coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T. =0,43;**
- d) **Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:**
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la 12,00 m;
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 7,00 m față de limita de proprietate din Nord;
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din Vest;

- de 4,00 m față de limita de proprietate din Est,
 - de 6,40 m față de limita de proprietate din Sud;
- e) **Suprafețele**, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată: $S_c=1244,68$ mp, Suprafața desfășurată – $S_d = 1244,68$, Suprafața utilă – $S_u=1056,31$ mp;
- f) **Regimul de înălțime** - parter, înălțimea la cornișă 4,95 m și înălțimea maximă a construcției 7,75 m;
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: Nu este cazul;
- h) A fost obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
APM Bihor a decis clasarea notificării;
- i) planul de situație și
- j) planuri cu toate fațadele.