



FACTURA

Exemplar:

Nr. factura: 007602
Data factura: 12.08.2021
Data scadenta: 1.09.2021

Furnizor: **AQUA NOVA HARGITA P.L. SALONTA**
Nr.ord.Reg.Com.J19/1159/2005 RO68246807
Sediul: 535600 - Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita, str. Haaz Rezso nr. 4
Sediul sed: 15500 - Salonta, jud. Bihor, str. Oradiei nr. 28
Telefon: 0259373053, 0723500964
Banca: Trezoreria Miercurea Ciuc RO83 TREZ 3515 069X XX00 5468
BRD G.S.G. Salonta RO96 BRDE 050S V558 9383 0500
Capital social 12121680 lei

Cumparator: **KAUFLAND ROMANIA SOC.COMANDITA** S6079
Nr.ord.Reg.Com.J40/17052/2003 RO68991149
Sediul: - Bucuresti Sector 2, jud. Ilfov

Banca:

Cota TVA: 9% pt. apa, 19% in rest

| Nr.crt. | Denumirea produselor sau a serviciilor | U.M. | Cantitatea | Pretul unitar fara TVA | Valoarea (lei) | Valo |
|------------------------------------|---|------|------------|--|----------------|----------------------------------|
| 1 | Aviz de principiu pt.amplasament <i>Temei legal: Aviz 815746/19.11.2020 ANRSC, HCL 16/25.02.2021</i> | | BUC 1.00 | 175.00 | 175.00 | 33.25 |
| Semnatura si stampila furnizorului | | | | Date privind expeditia: Numele delegatului: MODI GIZELLA KATALIN C.I. XH379166 Pol.Salonta Mijloc de transport | | TOTAL SEMNATURA DE PRIMA MANA 00 |
| | | | | TOTAL DE PLATA: 208.25 | | |

Valabil fara semnatura si stampila conf. art. 319(29) din CF. (Legea 227/2015)

SC. AQUA NOVA HARGITA SRL.

RO. 535 600, Odorheiu Secuiesc, str. Haáz Rezső nr.4

Tel. +40 266 216 028, Fax: +40 266 216 148; e-mail: office@aquanovahr.ro



www.aquanovahr.ro

Nr. 96/12.08.2021

Către :

S.C. Kaufland Romania S.C.S.
Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144

Urmare cererii Dvs. înregistrată la noi sub nr. de mai sus, Vă avizăm favorabil obiectivul: „Elaborare PUZ „Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food „Imbiss”, terasă acoperită clienti, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto” pentru imobilul situat în Salonta, pe st. Piața Democratie nr.6, cu respectarea condițiilor prevăzute în Legea 241/2006.

Executarea lucrărilor se va face cu respectarea strictă a documentațiilor de execuție aprobate și a normelor în vigoare. La executarea lucrărilor de infrastructură de apa și canal se cere avizul de principiu elaborat de SC Aqua Nova Salonta.

Șef punct de lucru
Ing. Varga Tamás



J 19/1159/2005; RO 18246807

OTP Bank Odorheiu Secuiesc, cont: RO34 OTPV 2610 0005 9392 RO01
Trezoreria Miercurea Ciuc, cont: RO83 TREZ 3515 069X XX00 5468
BRD-GSG Odorheiu Secuiesc, cont: RO77 BRDE 210S V299 7390 2100

PLAN DE SITUATIE PROPUIS

| BILANT TERITORIAL PROPRIETATE la teren amenajat | | |
|---|--------------|------------|
| TIPURI DE SUPRAFETE | MP | % |
| CLADIRI | 4986.36 | 23.08 |
| TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE | 506.62 | 2.34 |
| CAROSABIL- CIRCULATII AUTO | 4475.04 | 20.71 |
| PARCARI - 243 locuri pt. clienti + 9 angajati | 3651.01 | 16.43 |
| CAROSABIL - APROVIZIONARE | 920.67 | 4.26 |
| ZONA VERDE | 7018.72 | 32.49 |
| REZERVOR SI ALTE ANEXE | 141.63 | 0.69 |
| TOTAL SUPRAFATA TEREN | 21600 | 100 |

Indici urbanistici existenti înainte de demolare: P.O.T.=33,16 %
C.U.T.=0,33
Indici urbanistici existenti după demolare: P.O.T.=0 %
C.U.T.=0

Indici urbanistici propusi: P.O.T.=22,65%
C.U.T.=0,23
Indici urbanistici max. admisi: P.O.T.=50,00%
C.U.T.=1,5



ORDINUL DIN ROMANIA
4922
Laura-Elena BOJESCU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

- limita investitie/teren amenajat
- limite de proprietate existente
- limita perimetrului construitibil
- cladiri propuse spre demolare
- cladiri servicii propuse
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- circulatii pietonale existente pe domeniul public
- spatii verzi propuse
- spatii verzi existente pe domeniul public
- pista biciclete existenta pe domeniul public
- cladiri existente
- marcaje de circulatie auto
- ▲ -acces carosabil in incinta
- ▲ -acces pietonal
- ▲ -acces auto aprovizionare



S. total teren =21 600 mp - in cartea funciara cu nr. 101596

Proiectant:
s.c. " STUDIO AXIA " s.r.l.
R.C. COM J12/ 1747/1992
Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. I1 ap.33

Beneficiar:
KAUFLAND ROMANIA
SOCIETATE IN COMANDITA
Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 120-144

Denumire proiect / adresa:
Elaborare PUZ "Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food "Imbiss", terasă acoperită clienti, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrumiere teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto"

Amplasament: Piața Democrației nr. 6, loc. Salonta, Jud. Bihor

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
| Scara: 1:1000 | Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUIS | Pr. nr. 03-04 / 2021 |
| Faza: aviz | | Pl. nr. A03 |
| SEF PR: PROIECTAT: DESENAT: | arh. BOJESCU L. arh. MIRIAM POP arh. MIRIAM POP | |

