

**MUNICIPIUL SALONTA**  
**SERVICIUL APL**

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com); [primsal@rdslink.ro](mailto:primsal@rdslink.ro)

web-site: [www.salonta.ro](http://www.salonta.ro).



Nr. 12/TD/01.08.2022

**Anunț privind deschiderea consultării publice**

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare Primăria Municipiului Salonta azi 29.07.2022, anunță deschiderea procesului de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ:

***Proiect de Hotărâre nr.138/01.08.2022 privind aprobarea modificării și completării “Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din Mnicipiul Salonta “.***

. Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Raport de specialitate, referat de probare, textul complet al proiectului actului respectiv și anexe;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, [www.salonta.net](http://www.salonta.net), secțiunea Transparență
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, cam.10 parter.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri/Recomandări în cadrul procedurii conform Legii nr.52/2003 privind Proiectul de hotărâre nr.138/01.08.2022. Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 10.08.2022.

Propunerile pot fi materializate utilizând modelul de mai jos.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com)
- prin poștă, pe adresa Salonta, str.Republicii nr.1;
- la sediul instituției, la Registratură, cam.10 parter, între orele 8-16 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele: telefon: 0359.409.730,

e-mail: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com).

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. M. G.' or similar, written in a cursive style.

Către

Primăria Municipiului Salonta

- Nume persoană fizică/denumire organizație/grup informal inițiatore etc. \_\_\_\_\_
- Localitate • Adresă \_\_\_\_\_
- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional) \_\_\_\_\_
- E-mail, telefon \_\_\_\_\_

Propunerea modificării proiectului de act normativ nr. ....

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea inițiatore	Conținut propunere/opinie/recomandare	Argumentarea propunerii/opinieii/recomandării
1.				

Alte idei/sugestii/comentarii: .....

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Menționăm că toate sugestiile făcute pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenței decizionale. Doriți ca numele dvs să fie asociat cu aceste propuneri sau doriți ca propunerile înaintate să fie anonime? Datele de contact nu sunt făcute publice.

- Doresc să fie menționat numele organizației/numele persoanei fizice (după caz)
- Doresc să fie anonime

MUNICIPIUL SALONTA  
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 2393423  
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731  
Fax: 0359-409733  
e-mail: primsal3@gmail.com; [primsal@rdslink.ro](mailto:primsal@rdslink.ro)  
web-site: [www.salonta.net](http://www.salonta.net)



**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL SALONTA**

*Vizat pt legalitate*  
**SECRETAR GENERAL UAT SALONTA**  
**IVANCIUC PATRICIA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 138 / 01.08.2022**

privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta”

**Consiliul Local al municipiului Salonta**

Având în vedere:

Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 5049 din data de 28.07.2022, al Primarului Municipiului Salonta;  
Raportul de specialitate nr. 5050 din data de 28.07.2022, Compartimentul Juridic Patrimoniu;

- Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative –teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea 416/2001 privind venitul minim garantat
- Codul Civil;
- Legea 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii 114/1996
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, actualizată.
- HCLMS nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta. Avizul comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și d, alin (6) lit. a alin 7 lit q, și art. 196 alin (1) lit.a) și art.155alin.1) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Aprobarea modificării și completării Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta, după cum urmează:

**Art. 4 lit j locuința de necesitate – Se modifică și va avea următorul cuprins:**

“Locuință destinată cazării temporare:

(i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;

(ii) a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.”

**Art. 16 (1) – Se va introduce o nouă literă**

“Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele:  
(...)

Lit h victimele violenței domestice.”

**Art. 17 - Se va introduce aliniatul 4**

“(1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații: (...)

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1) – (3) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice, în limita posibilităților, numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.”

## **CAP. VII. LOCUINȚA DE NECESITATE – Se va modifica și va avea următorul cuprins:**

**Art. 35** (1) Locuința de necesitate se închiriază temporar, pe un an, persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile, astfel cum este prevăzut la art. 4 lit. j

(2) Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență:

- a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile
- b) victimelor violenței domestice

(2) Locuințele de necesitate se constituie din fondul de locuințe sociale, ca urmare a declarării lor ca fiind locuințe de necesitate prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Salonta.

(3) Pentru închirierea locuințelor de necesitate se va încheia Contractul de închiriere prevăzut la Anexa 3 la prezentul Regulament la propunerea Primarului Municipiului Salonta pe baza referatului întocmit de către compartimentul de specialitate, în urma hotărârii consiliului local:

a) pe o perioadă de 1 an, care se poate prelungi, în cazurile temeinice, în urma întocmirii unei Anchete sociale și cu acordul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale ori până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele;

b) pe perioada de valabilitate a ordinului de protecție provizoriu emis de polițist și/sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii, în cazul victimelor violenței domestice

(4) Beneficiarul locuinței de necesitate nu își va putea stabili domiciliul la adresa locuinței de necesitate.

**Art. 36.** (1) În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe necesitate, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- d. buletinul/carta de identitate;
- e. declarație și adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri în vederea stabilirii chiriei;
- f. alte documente, după caz, din care pot să rezulte dreptul de a beneficia de locuință de necesitate.

(2) Până la momentul încheierii contractului de închiriere, persoanele, victime a violenței domestice, pot fi cazate în mod gratuit în locuințele de necesitate disponibile, numai în măsura în care autoritățile administrației publice locale nu dețin locuri de cazare disponibile, destinate victimelor violenței domestice, în locuințe protejate sau altele asemenea.”

**Art. 2.** Republicarea HCLMS nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta cu modificările de la art. 1

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

**Art.4.** Se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Economic
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Biroul de impozite și taxe locale
- Biroul de Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică

Salonta, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

INIȚIATOR  
PRIMAR  
TÖRÖK LÁSZLÓ



**MUNICIPIUL SALONTA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA**

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423  
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731  
Fax: 0359-409733  
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro  
web-site: www.salonta.net  
Nr. 5050 din data de 28.07.2022



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta”

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 5049/28.07.2022 a d-lui Primar cu privire la privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* și de necesitate din municipiul Salonta”

În cadrul Programului privind construirea de locuințe sociale și de necesitate derulate conform Legii nr. 114/1996 s-a realizat obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1 în cofinanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației 20 de locuințe sociale, care în cursul anului curent va fi finalizat, urmând să fie recepționate și repartizate, motiv pentru care s-a procedat la actualizarea și aprobarea unui nou Regulament privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* și de necesitate din municipiul Salonta.

În urma modificărilor legislative intervenite la Legea 114/1996 a locuințelor prin Legea 253/2022 se impune completarea și modificarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* și de necesitate din municipiul Salonta aprobat prin HCLMS nr. 61/31.03.2022

Prin efectul Legii 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii 114/1996 a intervenit modificări și în cadrul criteriilor de bază și a criteriilor de priorizare a solicitărilor de acces la locuințele de necesitate, astfel cum acestea sunt prevăzute în Legea 114/1996 art. 43, respectiv ca persoane eligibile de a avea acces la locuință de necesitate sunt indicate și persoanele victime a violenței domestice .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și d, alin (6) lit. a alin 7 lit q, și art. 196 alin (1) lit.a) și art.155alin.1) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând cont de prevederile:

- a) Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe, actualizată;
- b) H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- c) O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- d) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative –teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- e) Legea 416/2001 privind venitul minim garantat
- f) Codul Civil;
- g) Legea 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii 114/1996
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și d, alin (6) lit. a alin 7 lit q, și art. 196 alin (1) lit.a) și art.155alin.1) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM  
Consiliului Local al Municipiului Salonta

Art. 1. Aprobarea modificării și completării Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta, după cum urmează:

**Art. 4 lit j locuința de necesitate – Se modifică și va avea următorul cuprins:**

*“Locuință destinată cazării temporare:*

*(i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;*

*(ii) a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.”*

**Art. 16 (1) – Se va introduce o nouă literă**

*“Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele: ...*

*Lit h victimele violenței domestice.”*

**Art. 17 - Se va introduce aliniatul 4**

*“(1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:*

*(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1) – (3) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.”*

**CAP. VII. LOCUINȚA DE NECESITATE – Se va modifica și va avea următorul cuprins:**

*“Art. 35 (1) Locuința de necesitate se închiriază temporar, pe un an, persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile, astfel cum este prevăzut la art. 4 lit. j*

*(2) Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență:*

- a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile*
- b) victimelor violenței domestice*

*(2) Locuințele de necesitate se constituie din fondul de locuințe sociale, ca urmare a declarării lor ca fiind locuințe de necesitate prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Salonta.*

*(3) Pentru închirierea locuințelor de necesitate se va încheia Contractul de închiriere prevăzut la Anexa 3 la prezentul Regulament la propunerea Primarului Municipiului Salonta pe baza referatului întocmit de către compartimentul de specialitate, în urma hotărârii consiliului local:*

*a) pe o perioadă de 1 an, care se poate prelungi, în cazurile temeinice, în urma întocmirii unei Anchete sociale și cu acordul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale ori până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele;*


*b) pe perioada de valabilitate a ordinului de protecție provizoriu emis de polițist și/sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii, în cazul victimelor violenței domestice*


*(4) Beneficiarul locuinței de necesitate nu își va putea stabili domiciliul la adresa locuinței de necesitate.*

**Art. 36. (1) În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe necesitate, beneficiarii de repartitie vor prezenta următoarele documente:**

- a. buletinul/carta de identitate;*
- b. declaratie si adeverinta de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizeaza venituri în vederea stabilirii chiriei;*
- c. alte documente, dupa caz, din care pot sa rezulte dreptul de a beneficia de locuință de necesitate.*

*(2) Până la momentul încheierii contractului de închiriere, persoanele, victime a violenței domestice, pot fi cazate în mod gratuit în locuințele de necesitate disponibile, numai în măsura în care autoritățile administrației publice locale nu dețin locuri de cazare disponibile, destinate victimelor violenței domestice, în locuințe protejate sau altele asemenea.”*

Șef serviciu Economic 

Com. Juridic Patrimoniu 



**MUNICIPIUL SALONTA**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA**

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

Nr. 5049 din 28.07.2022



### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta”

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Salonta sunt preocupați de situația locativă și nivelul de trai ai cetățenilor din localitate cu venituri modeste, precum și de a preîntâmpina marginalizarea socială a unor persoane. În acest sens fac toate demersurile pentru construirea și reabilitarea clădirilor existente în vederea acoperirii necesarului locativ din localitate, precum și de a asigura condiții decente de locuit persoanelor aflate în nevoie.

În cadrul Programului privind construirea de locuințe sociale și de necesitate derulate conform Legii nr. 114/1996 s-a realizat obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1 în cofinanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației 20 de locuințe sociale, care în cursul anului curent va fi finalizat, urmând să fie recepționate și repartizate, motiv pentru care s-a procedat la actualizarea și aprobarea unui nou Regulament privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* și de necesitate din municipiul Salonta.

În urma modificărilor legislative intervenite la Legea 114/1996 a locuințelor prin Legea 253/2022 se impune completarea și modificarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* și de necesitate din municipiul Salonta aprobat prin HCLMS nr. 61/31.03.2022

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și d, alin (6) lit. a alin 7 lit q, și art. 196 alin (1) lit.a) și art.155alin.1) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE**

Consiliului Local al Municipiului Salonta

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta

INIȚIATOR  
PRIMAR  
TÖRÖK LÁSZLÓ

