

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Nr. 170 din 28.02.2025

ANUNȚ PUBLIC

privind elaborare PUZ – AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL SALONTA

Primăria Municipiului Salonta anunță elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru Amenajare zonă de recreere urbană în municipiul Salonta, pentru amplasamentul situat în Municipiul Salonta, intersecție str.Octavian Goga cu str. Ștefan Octavian, jud.Bihor, nr.CAD: 114775.

Zona de studiu a PUZ-ului: Zona studiată și propusă spre reglementare este situată în intravilanul Municipiului Salonta fiind o parcelă de colț la intersecția str. Octavian Goga cu str. Ștefan Octavian, jud.Bihor, nr.CAD:114775, fiind încadrat conform PUG Salonta în UTR2 Salonta, în zona funcțională C – zonă căi de comunicație și construcții aferente – cu subzona Ccr – căi de comunicație rutieră. Studiul a fost realizat pentru suprafața de teren de 9961 mp, incluzand terenul dedicat obiectivului propus (9694 mp) si o suprafata de 267 mp aferent zonei drumului public din care se asigura accesul (str Octavian Goga).

Planul urbanistic este elaborat de către SC ARCHIGRAM SRL prin proiectant de specialitate B.I.A. MAKAR JULIA, respectiv arhitect specialist RUR MAKAR JULIA, la inițiativa beneficiarului MUNICIPIUL SALONTA.

1. - **Prevederi din PUZ/PUG, R.L.U. aprobate anterior**

Conform documentației de urbanism nr. 14238/1995 faza PUG, aprobată prin HCLOS nr. 94/1995, cu actualizarea aprobată prin HCLOS nr. 4/2000, prelungit prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015, HCLMS nr. 207/2018, HCLMS 209/2023 pentru prelungire termen de valabilitate PUG, imobilul studiat se află în U.T.R.2 – la limita cu UTR 1 – în zona funcțională C – zonă căi de comunicație și construcții aferente – cu subzona Ccr – căi de comunicație rutieră.

Se învecinează cu:

- Nord – str.9 Mai (nr.cad 112275)
- Vest – str. Stefan Octavian Iosif (nr.cad.112239)
- Sud – str. Ocatavian Goga (nr.cad.112531)
- Est - parcele in proprietate privată

Funcțiuni permise - căi de comunicație și construcții aferente, lucrări de terasamente cu acordul administratorului drumului, instalații și echipamente publice.

Utilizări interzise - orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului rutier sau prezintă riscuri de accidente.

Funcțiuni complementare admise - accesele carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

2. - **Prevederi din PUZ - R.L.U. propuse:**

Se propun următoarele zone funcționale cu regulamentul aferent:

Funcțiunea propusă: **Subzonă de recreere urbană**

Categorii de intervenție:

Modificarea funcțiunii actuale de zona functionala C - zona cai de comunicatie si constructii aferente (subzona Ccr – Cai de comunicatii rutiere) în **Subzonă de recreere urbană**

Reglementări

POT maxim 25%

CUT maxim 0.5

Utilizări permise: Amenajări de parcuri, Spații de joacă pentru copii, Amenajări sportive, Amenajări pentru agrement, Spații verzi plantate, Oglinzi de apă, Amenajări de odihnă și recreere, Căi de circulație

Retragere față de drumul public:

Se va respecta limita de aliniere a construcțiilor din zonă

Retrageri față de limitele laterale și posterioară

– 6 m de la limita de proprietate estică

– 6 m de la limita posterioară a parcelei

Echiparea edilitară:

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de utilități din zonă, realizându-se rețelele din incinta Spatii verzi:

- minim 50% din suprafața terenului

Parcaje:

Conform R.G.U. 525/1996 s-a estimat un necesar minim de 3 locuri de parcare. Locurile de parcare se vor amenaja în zona sudică a terenului, pe str. Octavina Goga într-un proiect de închidere a șanțului existent/ modernizare a străzii pe această porțiune. S-au propus 9 locuri de parcare, inclusiv una pentru persoane cu dizabilități locomotori.

Regim maxim de inaltime: S+P+1E(M)

În temeiul Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare, în perioada **04.03.2025-04.04.2025** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris privind documentele complete ale propunerilor PUZ-ului.

Planșa cu reglementările propuse prin PUZ poate fi consultată pe pagina de internet <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/> sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta – luni - vineri, intervalul orar 09-14.

Sesizările/sugestiile se pot trimite la adresa de email: primsal3@gmail.com, primsal@rdslink.ro, arhitectsalonta@gmail.com, prin poștă la adresa: Primăria Municipiului Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Bihor, în atenția serviciului de urbanism sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Bronț Simona.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat în intervalul **04.04.2025- 11.04.2025** pe pagina de internet: <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/>.

ÎNTOCMIT

ARH. BRONȚ LAVINIA SIMONA