

**JUDEȚUL BIHOR**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA**  
Serviciul de Dezvoltare Urbană – C.S.L.  
str. Republicii nr.1  
Telefon: 373.243; 0359.409.730; 0359.409.731  
Fax: 0359.409.733; 0359.409.732  
e-mail: [primsal@rdslink.ro](mailto:primsal@rdslink.ro)  
web-site: [www.salonta.net](http://www.salonta.net)

Nr. 179/15.01.2019

Către

**Kovacs Tunde Maria**

Salonta, str. Puskin, nr. 16, Bl. Z2, sc. A, ap. 3, Jud. Bihor  
Arpasel (Com. Batăr), nr. 224, Jud. Bihor

### SOMAȚIE

Prin prezenta vă facem cunoscut că aveți obligația de a plăti daune-interese în sumă de 8049,11 lei, cf. prevederilor Cap. VII– Obligațiile locatarului din Contractul de închiriere locuință ANL nr. 5575/07.09.2015, contract al cărui termen a expirat la data de 30.09.2018, pentru repararea prejudiciului pe care l-ați cauzat prin: distrugerea apartamentului situat în str. Puskin nr. 16, bl. Z2, Sc. A, ap. 3, pe care l-ați avut în locațiune și pe care l-ați părăsit, fără a respecta clauzele contractuale privind predarea-preluarea așa cum au fost ele menționate în contract, lăsându-l în stare nelocuibilă și pentru prejudiciul provocat Primăriei Mun. Salonta prin neîncasarea taxei de chirie pe perioada reparării prejudiciului cauzat prin distrugerea apartamentului, adică 01.10.2018-07.12.2018.

La data de 05.10.2018, în urma verificării efectuate la fața locului, am constatat următoarele: zugrăvelile în tot apartamentul cu două camere erau în stare degradată, pe pereții cu geamuri era mucegai, parchetul laminat din ambele camere se afla în stare degradată, pe toată suprafața, ușa din lemn de la baie era ruptă de aproximativ 20 cm de jos în sus, ușa din lemn de la bucătărie lipsea, din ușa termopan termopan de la balcon lipse sticla termopan, clanțele la usi erau distruse, ușa din lemn de la intrare era în stare degradată; apartamentul era deconectat de la rețeaua de curent, prizele erau scoase din pereți, în camera mică lipsea aplică; cele 3 radiatoare erau ruginite; instalația sanitară din baie funcționa parțial, robinetii de apa caldă și rece de sub chiuvetă erau defecti și degradați, picura apa pe lângă garnituri; racordul la masina de spălat defect; la bucătărie chiuveta era smulsă din instalație și pusă pe jos, instalația sanitară nu funcționa; peste tot era mizerie, pe parchet, pe pardoseala din gresie, yala din ușă era defectă;

Vă somăm ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei somații să achitați daunele interese în sumă de 8049,11 lei precum și obligațiile de plată restante la chiria locuință în sumă de 1727 lei, cf. Titlului Executoriu nr. 35266/15.01.2019 și a Somației de plată nr. 35800/15.01.2019, reamintindu-vă că majorările de întârziere la chiria locuință, se calculează în continuare, în quantum de 1% pe lună sau fracție de lună, aplicate asupra obligațiilor de plată neachitate, (cf. art. 183 alin (2) Legea nr. 207/2015), până la data plății, inclusiv.

PRIMAR  
TÖRÖK LÁSZLÓ

Arh. șef  
Șchiop Bogdan Ionuț

Întocmit  
consilier S.D.U.- C.S.L. Laza Florica



Anexe file