

**MUNICIPIUL SALONTA**  
**SERVICIUL APL**

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com); [primsal@rdslink.ro](mailto:primsal@rdslink.ro)

web-site: [www.salonta.ro](http://www.salonta.ro).



Nr. 11/TD/29.07.2022

**Anunț privind deschiderea consultării publice**

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare Primăria Municipiului Salonta azi 29.07.2022, anunță deschiderea procesului de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ:

***Proiect de Hotărâre nr.137/29.07.2022 privind aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta***

. Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Raport de specialitate, referat de probare, textul complet al proiectului actului respectiv și anexe;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, [www.salonta.net](http://www.salonta.net), secțiunea Transparență
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, cam.10 parter.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri/Recomandări în cadrul procedurii conform Legii nr.52/2003 privind Proiectul de hotărâre nr.137/29.07.2022. Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 08.08.2022.

Propunerile pot fi materializate utilizând modelul de mai jos.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com)
- prin poștă, pe adresa Salonta, str.Republicii nr.1;
- la sediul instituției, la Registratură, cam.10 parter, între orele 8-16 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele: telefon: 0359.409.730,

e-mail: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. I. a'.

Către

Primăria Municipiului Salonta

- Nume persoană fizică/denumire organizație/grup informal inițiatore etc. \_\_\_\_\_
- Localitate • Adresă \_\_\_\_\_
- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional) \_\_\_\_\_
- E-mail, telefon \_\_\_\_\_

Propunerea modificării proiectului de act normativ nr. ....

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea inițiatore	Conținut propunere/opinie/ recomandare	Argumentarea propunerii/ opiniei/ recomandării
1.				

Alte idei/sugestii/comentarii: .....

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Menționăm că toate sugestiile făcute pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenței decizionale. Doriți ca numele dvs să fie asociat cu aceste propuneri sau doriți ca propunerile înaintate să fie anonime? Datele de contact nu sunt făcute publice.

- Doresc să fie menționat numele organizației/numele persoanei fizice (după caz)
- Doresc să fie anonime

70

**MUNICIPIUL SALONTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**  
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423  
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731  
Fax: 0359-409733  
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro  
web-site: www.salonta.net



Vizat pt. legalitate  
Secretar General U.A.T  
Patricia Edina Ivanciuc

**PROIECT DE HOTĂRÂRE** Nr. 137, 29.07.2022  
privind aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a  
Municipiului Salonta

### Consiliul Local al Municipiului Salonta

Având în vedere:

- ◆ Referatul de aprobare nr. 5048 din data de 28.07.2022 al Primarului Municipiului Salonta, domnul Török László, în calitate de inițiator;
  - ◆ Raportul de specialitate nr.50.48 din data de 28.07.2022 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană
  - ◆ HCLMS 130/31.08.2021 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta
  - ◆ Legea nr.52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică
  - ◆ Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2013-2020- 2030 (SNDDR 2030)
  - ◆ Ordonanța de Urgență nr. 156 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale
- În temeiul prevederilor art.155 alin.(3) lit.d, art.129 alin.(1), art.(2) lit.b și art.129 alin.(4) lit.e, art.139 alin.(1), art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Salonta pe perioada 2021-2027 prin includerea în LISTA PROPUNERILOR DE PROIECTE STRATEGICE a subpunctului 1.1.4.6, conform tabelului:

Obiectiv Specific	Măsura	Proiect/ Acțiune	Responsabil	Indicator de realizare	Grad de prioritate
OS 1.1. Modernizarea infrastructurii urbane	<b>1.1.4.</b> Măsura Revitalizare urbană și reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate vacante sau neutilizate	1.1.4.6. Revitalizarea zona Piața Libertății	Primăria Municipiului Salonta	Reabilitare/reconversie clădiri și terenuri- regenerare urbană	Strategic

(2) Aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Salonta pe perioada 2021-2027 prin includerea în cadrul FIȘELOR DE PROIECTE, a Fișei nr. 20 REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA LIBERTĂȚII, conform anexei nr. 1.

**Art. 2** Primarul Municipiului Salonta va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Secrețar General U.A.T.
- Viceprimar Municipiul Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Serviciul Economic

Salonta, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
TÖRÖK LÁSZLÓ



**MUNICIPIUL SALONTA**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA**

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730,

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



**Nr. 5048/28.07.2022**

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta

Prin prezentul referat, domnul Török László, în calitate de primar, propun Consiliului Local aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta. Strategia de Dezvoltare reprezintă un program pentru următorii ani prin care se urmărește identificarea unui echilibru între prioritățile, factorii interesați și nevoile localității.

Municipiul Salonta a încheiat contractul de prestări servicii de consultanță nr. 4634 din 08.07.2020 cu societatea *S.C. SMARTFIN CONSULTING S.R.L.*, în vederea elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027. Ca urmare a contractării serviciilor de consultanță prevăzute în contractul mai sus menționat, s-a realizat Strategia de Dezvoltare a Municipiului Salonta pe perioada 2021-2027. Calitatea vieții și dezvoltarea armonioasă a municipiului este condiționată într-o măsură semnificativă de nivelul de dezvoltare a infrastructurii, atât a celei de transport, a utilităților publice, de educație, sănătate cât și a celei sociale. Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta a fost aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Salonta prin HCLMS 130/31.08.2021

Planul Național de Redresare și Reziliență există posibilitatea accesării fondurilor pentru finanțarea proiectelor locale de regenerare urbană. Ținând cont de eforturile autorităților publice locale de a amenaja și moderniza teritoriile din raza teritorială a Municipiului Salonta și investițiile consistente realizate în acest scop, mai cu seamă în ceea ce privește zona centrală, la ansamblul monument istoric Piața Libertății, este necesar regenerarea și modernizarea zonei adiacente a curții blocurilor situate la adresa Piața Libertății, a Hotelului – monument istoric făcând parte din ansamblul monument istoric Piața Libertății, a zonei Casei de cultură Zilahy Lajos. Pentru a putea realiza documentația și de a depune spre finanțare proiectul este necesar ca regenerarea zonei identificate să fie un obiectiv strategic al municipalității.

În temeiul prevederilor art.155 alin.(1), alin.(3) lit.d, art.129 alin.(1), art.(2) lit.b și art.129 alin.(4) lit.e art.139 alin.(1), art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
TÖRÖK LÁSZLÓ**





## FIȘA 20 – REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA LIBERTĂȚII

**Obiectiv strategic 1: Dezvoltarea unui centru urban modern și atractiv****Titlul proiectului:** Reabilitare/reconversie clădiri și terenuri– regenerare urbană**Relevanța pentru Strategia de Dezvoltare a Municipiului Salonta**

Obiectiv strategic 1. Dezvoltarea unui centru urban modern și atractiv

Obiectiv specific 1.1. Modernizarea infrastructurii urbane

**Măsura 1.1.4** Revitalizare urbană și reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate**Încadrarea în strategii regionale/ naționale/europene**

Context European: Agenda Europa 2030

Context Național: Programul Operațional Dezvoltare Durabilă 2021-2027

Context regional: Strategia de Dezvoltare a Regiunii Nord-Vest 2021-2027

Context județean: Strategia de Dezvoltare a Județului Bihor 2021-2027

**Teritoriul vizat**

Teritoriul administrativ al Municipiului Salonta

**Justificarea necesității proiectului:** *Revitalizare urbană și reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate, creșterea nivelului de accesibilitate în cadrul localității, creșterea nivelului de atractivitate a zonei pentru turiști, cetățeni din Salonta și riverani, reducerea impactului asupra mediului, îmbunătățirea confortului populației*

Etape necesare:

1. Identificarea și clarificarea situației juridice a terenurilor și clădirilor vizate
2. Elaborarea studiului de fezabilitate (întocmire documentație, caiet de sarcini și SF);
3. Stabilirea sursei de finanțare;
4. Elaborarea și depunerea cererii de finanțare în vederea obținerii finanțării;
5. Elaborarea Proiectului Tehnic și Detalii de Execuție (efectuare măsurători, elaborare proiect, obținere avize);
6. Implementarea proiectului, care presupune:
  - Începerea/demararea proiectului – organizarea echipei/responsabilului de implementare a proiectului
  - Realizarea documentației de avizare a lucrărilor
  - Pregătirea documentației și lansarea procedurii de atribuire a lucrărilor și a serviciilor necesare implementării proiectului (supervizare lucrări, asistență tehnică din partea proiectantului, etc)
  - Realizarea/execuția lucrărilor
  - Recepția și punerea în funcțiune a lucrărilor
  - Publicitatea și promovarea proiectului
  - Monitorizarea/controlul proiectului

- Auditul proiectului.

**Rezultate așteptate:** Realizarea investiției – revitalizarea și regenerarea zonei vizate și celor adiacente

**Impactul proiectului:** standard de viață îmbunătățit pentru locuitorii municipiului, crearea de locuri de muncă în perioada de execuție, eliminarea riscurilor care pot afecta o viață sănătoasă pentru locuitorii orașul

**Aplicant și potențiali parteneri:**

Municipiul Salonta

**Surse potențiale de finanțare:**

Programul Național de Redresare și Reziliență – ADR Nord Vest

**Buget estimat:** în curs de evaluare

**Perioada de implementare:** 2022-2024

**Grad de priorizare:** Proiect direct, strategic

**Stadiul proiectului** (menționarea unor activități deja întreprinse, spre exemplu studiu de fezabilitate realizat, aplicație depusă, etc): Studiu de oportunitate

**Proiect propus Regenerare Urbană implementată prin OUG 156/2020**

**MUNICIPIUL SALONTA**  
**SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**COMPARTIMENTUL JURIDIC PATRIMONIU**  
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423  
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731  
Fax: 0359-409733  
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro  
web-site: www.salonta.net



Nr. 5048/28.08.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală pe perioada 2021-2027 a Municipiului Salonta

Obiectivul strategic al dezvoltării locale a Municipiului Salonta constă în creșterea bunăstării și calității vieții cetățenilor ai municipiului.

Ținând seama de prevederile art.129 alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ consiliul local exercită "atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului" precum și prevederile art.129 alin. (4) lit.e) consiliul local aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, iar prin alin 2 lit. d coroborat cu prevederile alin 7 intră în competența consiliilor locale asigurarea serviciilor de interes local, precum amenajarea teritoriilor și dezvoltarea urbană, asigurarea unui mediu de viață adecvat și sănătos cetățenilor localității.

Ca urmare a lansării Planului Național de Redresare și Reziliență a României, aprobat de Consiliul UE în data de 28.10.2021, s-a deschis posibilitatea de a accesa fonduri nerambursabile pentru proiecte de regenerare urbană a localităților. În vederea inițierii procedurilor de întocmire a documentațiilor și a depunerea lor spre finanțare, este necesar completarea Strategiei de Dezvoltare Locală, la Obiectiv strategic 1. Dezvoltarea unui centru urban modern și atractiv, Obiectiv specific 1.1. Modernizarea infrastructurii urbane Măsura 1.1.4 Revitalizare urbană și reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate, vacante sau neutilizate, cu subpunctul 1.1.4.6. Revitalizarea zona Piața Libertății, prin Reabilitare/reconversie clădiri și terenuri-regenerare urbană.

Posibilitatea finanțării proiectelor de regenerare urbană sunt prevăzute prin Ordonanța de Urgență nr. 156 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, iar finanțarea lor, în cazul UAT Salonta, se realizează prin intermediul Agenția de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest, ghidul solicitantului nefiind publicat până în momentul de față.

În temeiul prevederilor art.155 alin.(3) lit.d, art.129 alin.(1), art.(2) lit.b și art.129 alin.(4) lit.e, art.139 alin.(1), art.196 alin(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ

### **PROPUNE**

Consiliului Local al Municipiului Salonta

Art. 1. (1) Aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Salonta pe perioada 2021-2027 prin includerea în LISTA PROPUNERILOR DE PROIECTE STRATEGICE a subpunctului 1.1.4.6, conform tabelului:



Obiectiv Specific	Măsura	Proiect/ Acțiune	Responsabil	Indicator de realizare	Grad de prioritate
OS 1.1. Modernizarea infrastructurii urbane	<b>Măsura 1.1.4.</b> Revitalizare urbană și reconversie și refuncționalizare terenuri, suprafețe și clădiri degradate vacante sau neutilizate	1.1.4.6. Revitalizarea zona Piața Libertății	Primăria Municipiului Salonta	Reabilitare/reconversie clădiri și terenuri– regenerare urbană	<b>Strategic</b>

(2) Aprobarea completării Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Salonta pe perioada 2021-2027 prin includerea în cadrul FIȘELOR DE PROIECTE, a Fișei nr. 20 REGENERARE URBANĂ ZONA PIAȚA LIBERTĂȚII, conform anexei nr. 1.

Întocmit  
Compartimentul Juridic Patrimoniu  
Csak T. Dora

