

**MUNICIPIUL SALONTA**  
**Serviciul Urmărire Încasare Taxe și Impozite Locale**  
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423  
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731  
Fax: 0359-409733  
e-mail: primsal3@gmail.com; bitlsalonta@gmail.com  
web-site: www.salonta.net



Nr. 2830/27 APR. 2026

**ANUNȚ COLECTIV**  
**pentru comunicarea prin publicitate**

În temeiul prevederilor art. 47 alin. (5) lit. b) și ale alin (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare, comunicăm că au fost emise acte administrative fiscale pentru următorii contribuabili:

Nr crt	Numele și prenumele/denum. contribuabilului	ROL	Nr. act administrativ-fiscal și data actului	
			PV SECHESTRU	DATA
1	SC VICENTINI SRL	103862		17-03-2026

Actul administrativ fiscal poate fi consultat de titularul acestuia la sediul organului fiscal emitent.

Prezentul act administrativ fiscal se consideră comunicat în termen de 15 zile de la data afișării anunțului.

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna **Caba Maria** la sediul nostru sau la numărul de telefon **0259/373243** sau prin e-mail la adresa **bitlsalonta@gmail.com**

Conducătorul organului fiscal,  
Primar,  
TÖRÖK László



Data afișării: .....

Întocmit,  
Insp. Sup. Caba Maria

**MUNICIPIUL SALONTA**  
**Direcția Economică**  
**Serviciul Urmărire Încasare Taxe și Impozite Locale**  
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423  
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731  
Fax: 0359-409733  
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro  
web-site: www.salonta.net



Nr. 1836 din 17-03-2026

**PROCES-VERBAL DE SECHESTRU**  
**PENTRU BUNURI IMOBILE**  
încheiat astăzi 17-03-2026 ora 11:10  
în localitatea Salonta, str. Republicii, nr. 1

În temeiul prevederilor art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatii:

- BUDA ADRIAN CĂLIN executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr. 86 și delegația nr. 197/17-03-2026
- CABA MARIA executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr. 90 și delegația nr. 198/17-03-2026

am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului SC VICENTINI SRL, cu domiciliul fiscal în localitatea loc. ARAD str. ALEEA SAVARSIN nr. 3 bl. 214 ap. 4, județ ARAD, cod de identificare fiscală 15720697 căruia deși i s-a comunicat somația nr. 2178/07-10-2025 nu a efectuat plata sumelor datorate către MUNICIPIUL SALONTA constând în:

Denumirea obligației fiscale / bugetare	Titlul executoriu nr. / data	Suma datorată
Impozit cladiri	2181/07-10-2025	222,603.00
Impozit terenuri intravilan	2181/07-10-2025	140,357.00
<b>TOTAL</b>		<b>362,960.00</b>

Obligațiile fiscale/bugetare menționate în tabelul anterior au fost stabilite conform prevederilor legale prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Potrivit art. 242 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, **sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile constituie ipotecă legală.**

În conformitate cu dispozițiile art. 242 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de ipotecă conferă creditorului fiscal în raport cu alți creditori aceleași drepturi ca și dreptul de ipotecă, în sensul prevederilor dreptului comun.

În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art. 268 alin.(1) și art. 270 alin.(3) lit.b), art. 292 alin.(2) lit.f) și alin.(3) și după caz, art. 331 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*În cazul în care executorul fiscal din cadrul organului de executare nu poate estima valoarea bunurilor imobile ale debitorului pentru care s-a dispus sechestrul, deoarece aceasta necesită*

*cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea începerii procedurii de valorificare.*

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- CHIRILĂ-RADU MIHAELA
- NENIU EDITH

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul:

- ipoteca legală în valoare de 133.368 lei în favoarea ANAF

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul face următoarele mențiuni privind existența sau inc existența unui drept de gaj, ipotecă ori privilegiu, după caz, constituite în favoarea unei alte persoane pentru bunurile sechestrate, după cum urmează:

.....

Persoanele de față, la aplicarea prezentului sechestrul, formulează următoarele obiecții:

.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită:

- imobil înscris în CF 103463 Salonta (CF vechi 18371), în suprafața de 20.474 mp, reprezentând TEREN CU CONSTRUCȚII situat în Salonta, FS, FN, județ Bihor

În cazul în care în termen de 30 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestrul debitorul nu plătește obligațiile fiscale/bugetare, se procedează la valorificarea bunurilor sechestrate.

Alte mențiuni .....

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Executor(i) fiscal(i),

BUDA ADRIAN CĂLIN

CABA MARIA

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește),

.....

Martori:

CHIRILĂ-RADU MIHAELA

NENIU EDITH

## ANEXA

la procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 1836 din 17-03-2026

Bunurile pentru care se dispune sechestru	Date de identificare Descriere sumară	Mențiuni privind măsurile spre neschimbare dispuse	Valoarea , estimativa (exclusiv TVA)  (lei)
Bunurile imobile care nu sunt direct folosite în activitatea ce constituie principala sursă de venit	CF 103463 Salonta, topo 755 1/2 și 7554	Ipoteca legală	362,960.00
Bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfășurarea activității care constituie principala sursă de venit			
Bunurile imobile ce se află temporar în deținerea altor persoane, în baza contractelor de arendă, de împrumut, de închiriere, de concesiune, de leasing și altele			
Ansamblu de bunuri în condițiile prevederilor art. 246 din Codul de procedură fiscală			
Bunuri imobile ce servesc activității care constituie principala sursă de venit			
<b>TOTAL:</b>			<b>362,960</b>

Executor(i) fiscal(i),

BUDA ADRIAN CĂLIN

CABA MARIA

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește),

.....

Martori:

CHIRILĂ-RADU MIHAELA

NENIU EDITH