

MUNICIPIUL SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



Nr. 2652 din 09.06.2026

ANUNȚ PUBLIC

privind **intenție** de elaborare **PUZ – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT ÎN ZONĂ COMERCIALĂ (SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI PARCARE)** – str. Aradului, nr. Cad. 108916,

Primăria Municipiului Salonta anunță elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru Schimbare de destinație din zonă de locuit în zonă comercială (servicii, alimentație publică, panouri publicitare, totem și parcare) – str. Aradului, nr. Cad. 108916.

Zona de studiu a PUZ-ului: Zona studiată și propusă spre reglementare se află în intravilanul Municipiului Salonta, în UTR 9, zona funcțională L1-Locuințe individuale existente. Terenul nr. cad. 108916 în suprafață de **2543** mp, are categoria de folosință teren curți construcții 689 mp, arabil 1856 mp și are în prezent un acces principal la str. Aradului – DN79. Este delimitat

- la Nord-Vest de imobile proprietate privată (cad. 109912, 104063);
- la Sud-Vest de imobile proprietate privată, reglementată (cad. 101431) și respectiv nereglementate juridic;
- la Sud-Est de drum public DN79 (str. Aradului);
- la Nord-Est de imobil proprietate privată, nereglementat juridic.

Planul urbanistic este elaborat de către S.C. ROYAL BIM PROIECT S.R.L., respectiv arhitect ARH. VANDICI VIANA, specialist RUR la inițiativa beneficiarului SÎRCA MIHĂIȚĂ și SÎRCA INA RAMONA.

1. - Prevederi din PUZ/PUG, R.L.U. aprobate anterior

Conform documentației de urbanism nr. 14238/1995 faza PUG, aprobată prin HCLOS nr. 94/1995, cu actualizarea aprobată prin HCLOS nr. 4/2000, prelungit prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015, HCLMS nr. 207/2018, HCLMS 209/2023 pentru prelungire termen de valabilitate PUG, imobilul studiat se află în UTR 9, zona funcțională L1 – locuințe individuale existente, cu tramă stradală constituită. Se permit autorizări pentru amenajări, extinderi, reconstrucții cu respectarea aliniamentului existent. La clădiri cu funcțiuni complementare, autorizarea se face pe bază de PUZ / PUD. În zona PCr – zona de protecție a infrastructurii rutiere, orice amenajare sau construcție se face cu avizul CNAIR și a Ministerului Transporturilor cu respectarea distanțelor din axa drumului 10,0 m la drumul național DN79 spre Arad

2. - Prevederi din PUZ - R.L.U. propuse:

Se propune reconversia funcțională și reglementarea urbanistică prin modificarea zonei existente din zonă L1 în zonă funcțională Is – instituții și servicii, cu reglementarea acceselor necesare funcționării coerente a zonei, a funcțiunilor admise, echiparea tehnico-edilitară, zone de protecție și de siguranță a infrastructurii existente, și a indicatorilor urbanistici.

- zona funcțională propusă: instituții publice și servicii comerciale;

- utilizări permise: construcții comerciale (comerț alimentar și nealimentar, magazin general, supermagazin, alimentație publică, servicii nepoluante), construcții administrative (sedii de birouri), zone verzi (parcuri, locuri de joacă, spații verzi amenajate pe sol), mijloace de publicitate (firme, reclame, totemuri), căi de comunicație (drumuri de incintă, parcări);
- utilizări interzise: unități poluatoare, producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice, care solicită cantități mari de transport și suprafețe însemnate pentru depozitare; altele decât cele permise;
- funcțiuni complementare: locuire, agrement; pe baza de PUZ;
- zona de studiu: cvartalul de imobile cuprins între str. Sarcadului, str. Aradului și imobilele imediat învecinate pe latura vestică cu imobilul ce a generat documentația;
- accese propuse în/din DN79 (str. Aradului).
- POT max 45%, CUT max 2,00;
- regim de înălțime max. P+1E;
- spații verzi amenajate pe sol: minim 20% din suprafața parcelei;
- retrageri:
 - de la aliniamentul DN79 - conform aviz administrator drum;
 - laterale și posterioare - minim jumătate din înălțimea clădirii propuse și cu respectarea normelor de igienă și sănătate aprobate prin OMS 119/2014;
- anterior obținerii autorizației de construire, se va obține acordul autentificat al proprietarilor locuințelor învecinate pentru dezvoltarea de alte funcțiuni decât locuirea;
- arhitectura clădirilor propuse va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului; culorile folosite vor fi specifice localității, cu eventuale accente de culori primare intense (ex: roșu);
- se va asigura fonoizolarea față de locuințele existente în vecinătatea amplasamentului;
- împrejmuirile se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului civil; porțile de acces pietonal și auto se vor deschide astfel încât să nu afecteze circulația pe domeniul public; pentru împrejmuiri, înălțimea minimă recomandată pentru protecția proprietății este de 2,00m; spre aliniament: transparente; spre vecinătăți: transparente/opace.

În temeiul Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare, în perioada **09.06.2026-22.06.2026** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris privind documentele complete ale propunerilor PUZ-ului.

Planșa cu reglementările propuse prin PUZ poate fi consultată pe pagina de internet <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/> sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta – luni - vineri, intervalul orar 09-14.

Sesizările/sugestiile se pot trimite la adresa de email: primsal3@gmail.com, primsal@rdslink.ro, arhitectsalonta@gmail.com, prin poștă la adresa: Primăria Municipiului Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Bihor, în atenția serviciului de urbanism sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Bronț Simona.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat în intervalul **23.06.2026- 07.07.2026** pe pagina de internet: <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/>.