

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. SALONTA

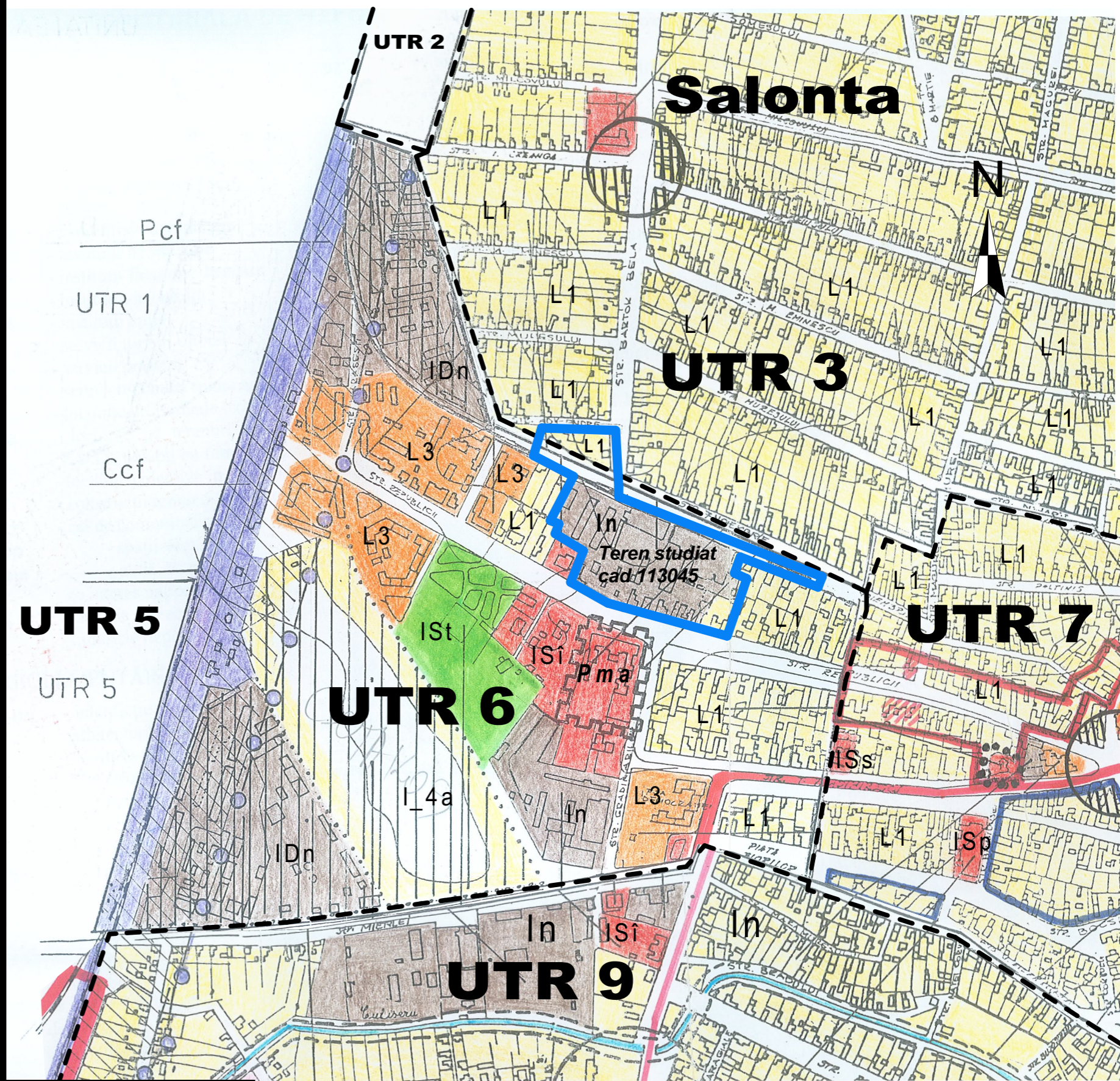
UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ NR. 6

I. PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

- L1 - locuințe individuale existente
- L3 - locuințe colective în blocuri P + 4 nivele
- L4a - locuințe individuale pe teren propuse pentru parcelare prin P.U.D. sau P.U.Z.
- I.S.t - servicii de turism, sport (hotel, ștrand, bază sportivă)
- I.S.î - instituții și unități de învățământ
- I.D.n - industrie și depozite
- Pma - zonă de protecție a monumentelor de arhitectură
- Pcf - zonă de protecție a infrastructurii căii ferate

II. REGLEMENTĂRI

- L1 - în zona de locuit existentă se permit autorizări pentru amenajări, extinderi, reconstrucții
- orice construcție cu altă funcțiune decât locuință se va autoriza pe bază de P.U.Z., P.U.D.
- regimul de înălțime max. P+2-3 nivele
- L3 - locuințe colective propuse în blocuri
- P.O.T. maxim
- C.U.T. 1-1,3
- locuințe/ha - 250
- nr. camere/ha - 650
- parcaj obligatoriu 70 % din numărul de locuințe
- garaje la subsol 30 % din numărul de locuințe
- L4a - locuințe individuale pe teren propuse pentru parcelare prin P.U.D. sau P.U.Z. cu regim de înălțime P+1+M
- mărimea lotului minim 30 m
- front la stradă 30 m
- P.O.T. max. 35 %
- C.U.T. max. 0,5
- maxim locuințe/ha - 10
- retragere de la stradă 4 m minim
- regim de înălțime P + 1 + M
- parcaj obligatoriu 1 loc/locuință
- Se admit construcții cu funcțiuni complementare de instituții sociale, culturale, de sănătate, servicii care nu crează incomodări și disfuncționalități cu zona dominantă de locuire
- I.D.n - în zona de industrie și depozite hașurate, autorizările se vor face pe bază de P.U.Z. sau P.U.D.
- I.S.t - în zona de ștrand și bază sportive se vor autoriza construcții și amenajări doar pe bază de P.U.D. sau P.U.Z., pe bază de analize concrete se vor stabili indicii de construire P.O.T. și C.U.T.
- Pma - în zona de protecție a momentelor de arhitectură de importanță zonală, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea avizelor serviciilor publice descentralizate ale M.L.P.A.T. și Ministerul Culturii
- Pcf - în zona de protecție a infrastructurii căii ferate - 100 m lățime de la calea ferată construcțiile de autorizează de R.A. S.N.C.F.R. sau Ministerul Transporturilor



LICENTA ARCHICAD 128-18270045 SW0000150302



SC SAPIENT DESIGN SRL J5/809/2013 C.U.I. RO31639056
Sediul social: Mun. Oradea, Calea Clujului, nr. 144 / 148, jud. Bihor
CUI 31639056
0723250417

Beneficiar: CISTAN COMIMPEX srl, CUI 5731192

Titlu proiect: RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (COMERCIAL, SERVICII, LOCUIRE)

Amplasament: Jud. Bihor, Loc. Salonta, str. Republicii, nr. 101, nr. cad. si CF 113045

Nr. pr: 4/2025

Format plansa: A3

Faza: P.U.Z.

Nr. plansa: 2U

Specificatie	Numele	Semnatura
Coordonator	Arh. Pafka Ernest	
Intocmit	ARH. DRAMBAU RAUL-NICOLAE	
Redactat	ARH. STAG. NAN-MOISA FLORIN	

Scara:	Titlu plansa:
Data	PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.
02.2026	