

DEZVOLTAREA SI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SALONTA SRL

cu sediul social in Municipiul Salonta, Str. REPUBLICII, Nr. 113 , jud. Bihor,

Cod unic de inregistrare: 48648024 Număr de ordine în registrul comerțului: J5/2083/2023

Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J5/2083/2023

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR nr 3/17.06.2025

Asociatul unic **MUNICIPIUL SALONTA**, județul Bihor, autoritate administrativ-teritorială, cu personalitate juridică de drept public, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**, cu sediul in Mun. Salonta str. Republicii, nr.1, Județul Bihor. reprezentata prin primar **TÖRÖK LÁSZLO** , cu participarea

FUNDATIEI PRO SALONTA cu sediul in Mun. Salonta. str. Republicii nr. 1, etajul I, camera nr. 7. județul Bihor, infiintata prin Incheierea nr. 1/F/2006 pronuntata in Dosarul nr 1/F/2006 de catre Judecatoria Salonta, Certificat de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor nr. 92/N/1998, Cod de identificare fiscala **18680147** reprezentata prin Presedintele Consiliului Director dl. Sarkozi Alexandru

cu indeplinirea tuturor conditiilor legale si statutare,

AVAND IN VEDERE CA

Prin **Hotărâre AGA nr. 1 din 13.03.2025** a fost aprobată modificarea formei juridice din societate cu răspundere limitată de drept privat și interes local „**DEZVOLTAREA ȘI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SALONTA**” S.R.L în societate pe acțiuni „**DEZVOLTAREA ȘI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SALONTA**” S.A. Prin Încheierea ONRC nr. 394095 pronunțată în data de 07.05.2025, a fost respinsă cererea pe motiv că numărul acționarilor in societatea pe acțiuni nu poate fi mai mic de 2, conform Legii societăților nr. 31/1990, nefiind admisă excepția prevăzută la art.283 alin.(4), astfel ca Hotărâre AGA nr. 1 din 13.03.2025 este lipsita de efecte juridice si se anuleaza.

MUNICIPIUL SALONTA intentioneaza sa aprobe o majorare de capital social prin emiterea a 100.000 (osutademii) de parti sociale noi, cu o valoare nominala de 10 RON, ce vor fi subscrise integral

MUNICIPIUL SALONTA a agreeat sa transfere 20 (douazeci) de parti sociala cu o valoare nominala de 10 RON, reprezentand 0,02% din capitalul social al Societatii catre **FUNDATIA PRO SALONTA**

MUNICIPIUL SALONTA, in calitatea sa de asociat actual si **FUNDATIA PRO SALONTA**, in calitatea sa de viitor asociat, intentioneaza sa aprobe schimbarea formei juridice a Societatii, de la o societate cu raspundere limitata la o societate pe actiuni;

decid urmatoarele:

1. MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

1.1 **MUNICIPIUL SALONTA** aproba, in calitate de asociat unic, majorarea capitalului social al Societatii prin emiterea unui numar de 100.000 (osutademii) de parti sociale noi, cu o valoare nominala de 10 RON fiecare si o valoare nominala totala de 1.000.000 RON, subscrise si varsate integral in RON .

1.2 Ca urmare a modificarii aprobate la punctul 1.1 de mai sus, capitalul social al Societatii este de 1.000.200 RON, impartit in 100.020 parti sociale, avand o valoare nominala de 10 RON fiecare si este detinut in intregime de **MUNICIPIUL SALONTA**

2. CESIUNEA DE PARTI SOCIALE

2.1 Se aproba prin prezenta cesiunea de catre **MUNICIPIUL SALONTA** catre **FUNDATIA PRO SALONTA** a 20 (douazeci) parti sociale avand o valoare nominala de 10 RON si reprezentand 0,02% din capitalul social al Societatii la valoare nominala, care devine astfel asociat .

2.2. **MUNICIPIUL SALONTA** prin prezenta confirma ca pretul pentru cesiunea unei parti sociale descrise la punctul 2.1 a fost achitat in totalitate de catre **FUNDATIA PRO SALONTA** la data prezentei.

3.STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL

3.1 Ca urmare a modificarilor aprobate la punctul 1 de mai sus, incepand cu data prezentei, capitalul social al Societatii este de 1.000.020 lei, impartit in 100.020 parti sociale, avand o valoare nominala de 10 RON fiecare si este detinut dupa cum urmeaza:

3.1.1 **MUNICIPIUL SALONTA** detine un numar de 100.000 parti sociale, numerotate de la 1 la 100.000, avand o valoare nominala de 10 RON fiecare, si o valoare nominala totala de 1.000.000 RON, reprezentand 99,98% din capitalul social al Societatii.

3.1.2 **FUNDATIA PRO SALONTA** detine un numar de 20 (douazeci) parti sociale, numerotate de la 100.001 la 100.020, avand o valoare nominala de 10 RON fiecare, reprezentand 0,02% din capitalul social al Societatii.

4. SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE SI A DENUMIRII

4.1. Se aproba schimbarea formei juridice a societatii din societate cu raspundere limitata in societate pe actiuni.

4.2.Schimbarea denumirii societatii din **DEZVOLTAREA ȘI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SALONTA SRL** in **DEZVOLTAREA ȘI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI SALONTA S.A.**

5.ACTIUNI. CAPITALUL SOCIAL

5.1. Se schimba părțile sociale în acțiuni, iar valoarea nominală unei acțiuni se majoreaza de la 10 lei la 100 lei .

5.2. În urma schimbării formei juridice, capitalul social total al societății este de 1.000.200 lei subscris și integral vărsat în numerar, si se divide în 10.002 acțiuni, a câte 100 lei fiecare, numerotate de 1 la 10.002, ce va fi detinut de Actionari după cum urmează:

1. Acționarul **MUNICIPIUL SALONTA** va detine un aport la capitalul social, integral subscris si varsat in numerar de 10.000 lei reprezentand 100 actiuni, in valoare de 100 lei

fiecare, și numerotate de la 1 la 10.000, reprezentand 99,98 % cota de beneficii și pierderi din capitalul social.

2. Actionarul **FUNDATIA PRO SALONTA** va detine un aport la capitalul social, integral subscris și varsat în numerar de 200 lei reprezentand 2 (doua) acțiuni, în valoare de 100 lei fiecare, și numerotate de la 10.000 la 10.002, reprezentand 0,02 % cota de beneficii și pierderi din capitalul social.

6. ADMINISTRARE. REPREZENTANTI PERSOANA JURIDICA

6.1. Revocarea din funcția de administrator a d-nei **Mesnyi Csilla**.

6.2. Societatea va fi administrată în sistem unitar de un Consiliul de Administrație format din 7 membri având o durată a mandatului de 3 ani, începând cu data numirii, ~~care va decide împreună~~.

6.3. Se aproba cu vot secret al Actionarilor alegerea membrilor Consiliului de administrație cu un mandat provizoriu de 2 luni, cu următoarea componență:

- **IVANCIUC PATRICIA EDITH** – Presedinte
- **KIS ANAMARIA** – membru,
- **NAGY ÁRPÁD – FERENCZ** – membru
- **SUCIU OCTAVIAN – ADRIAN** – membru
- **SZABÓ HENRIETTA –VIKTÓRIA** – membru
- **SZABÓ JÓZSEF** – membru
- **ȘEREȘ VALENTIN** -membru

6.4. Sunt revocați din calitatea de reprezentanți ai persoanei juridice **MUNICIPIUL SALONTA**: dl. **Szijjarto Szilard**, **Szasz Denes-Albert**, **Buz Ramona-Angela**, **Boiț Nicolae-Ioan**, **Nagy Arpad-Ferencz**, ramane reprezentant dl **Primar TÖRÖK LÁSZLO**

7. DIRECTOR GENERAL

7.1. Atribuțiile de conducere ale societății sunt delegate **Directorului general**, numit în persoana dlui **SZIJJARTÓ SZILÁRD**, cu un mandat provizoriu de 2 luni.

7.2. Durata mandatului Directorului general este de 3 ani, având puteri de administrare și reprezentare depline conform Actului constitutiv cu excepția atribuțiilor Consiliului de administrație, care nu îi pot fi delegate conform legii. Responsabilitățile vor fi prevăzute în actul constitutiv iar remunerația în contractul de mandat (management).

7.3. În termen de 2 luni de la data înmatriculării societății la registrul comerțului, Consiliul de Administrație va declanșa procedura de selecție a directorului, potrivit OUG 109/2011.

8. CENZOR

8.1. Controlul gestiunii societății este asigurat de către un număr de 3 cenzori, aleși de către acționari astfel:

- **ERDEI ZSUZSANNA – ÉVA**,
- **ZAHA ANDREA**,
- **KERTMEGI ERIKA**,

8.2. Se desemnează ca cenzor supleant: **MOLNÁR ÉRZSEBET-ÉVA**,

8.3. Durata mandatului cenzorilor și a cenzorului supleant este de 3 ani și pot fi realeși.

9. OBIECT PRINICIPAL SI SECUNDAR DE ACTIVITATE

9.1. Avand in vedere prevederile art. 122 alin. (4) din Legea 265/2022 si in aplicarea reviziei CAEN rev.3, aprobata prin Ordinul I.N.S. nr. 377/2024, se aproba radierea din actul constitutiv a tuturor codurilor CAEN existente.

9.2. Se aproba noul domeniu principal si noul obiect principal de activitate, precum si noile obiecte secundare de activitate, ce vor fi incluse in Actul Constitutiv, dupa cum urmeaza:

Activitatea principală : 6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract

Obiectele secundare de activitate :

0899 - Alte activități extractive n.c.a
3512- Producția de energie electrică din resurse regenerabile
3513- Transportul energiei electrice
3515 – Comercializarea energiei electrice
3530- Furnizarea de abur și aer condiționat
3600 – Captarea, tratarea și distribuția apei
4100- Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4931- Transporturi terestre de pasageri pe baza de grafic
4950 -Transporturi prin conducte
7020- Activități de consultanță în afaceri și management
8110 – Activități de servicii suport combinate
8121- Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 – Activități specializate de curățenie
8123 – Alte activități de curățenie
8130- Activități de întreținere peisagistică
9329- Alte activități recreative și distractive n.c.a.

10. Se aproba cu votul unanim al Actionarilor adoptarea unui Act Constitutiv al Societatii care sa cuprinda toate modificarile adoptate in prezenta sedinta.

Acționari

MUNICIPIUL SALONTA
Prin Consiliul Local al Municipiului
Prin primar Török László



FUNDATIA PRO SALONTA
Prin Presedintele Consiliului Director dl. Sarkozi Alexandru