

SITUATIA EXISTENTA

scara 1:1000

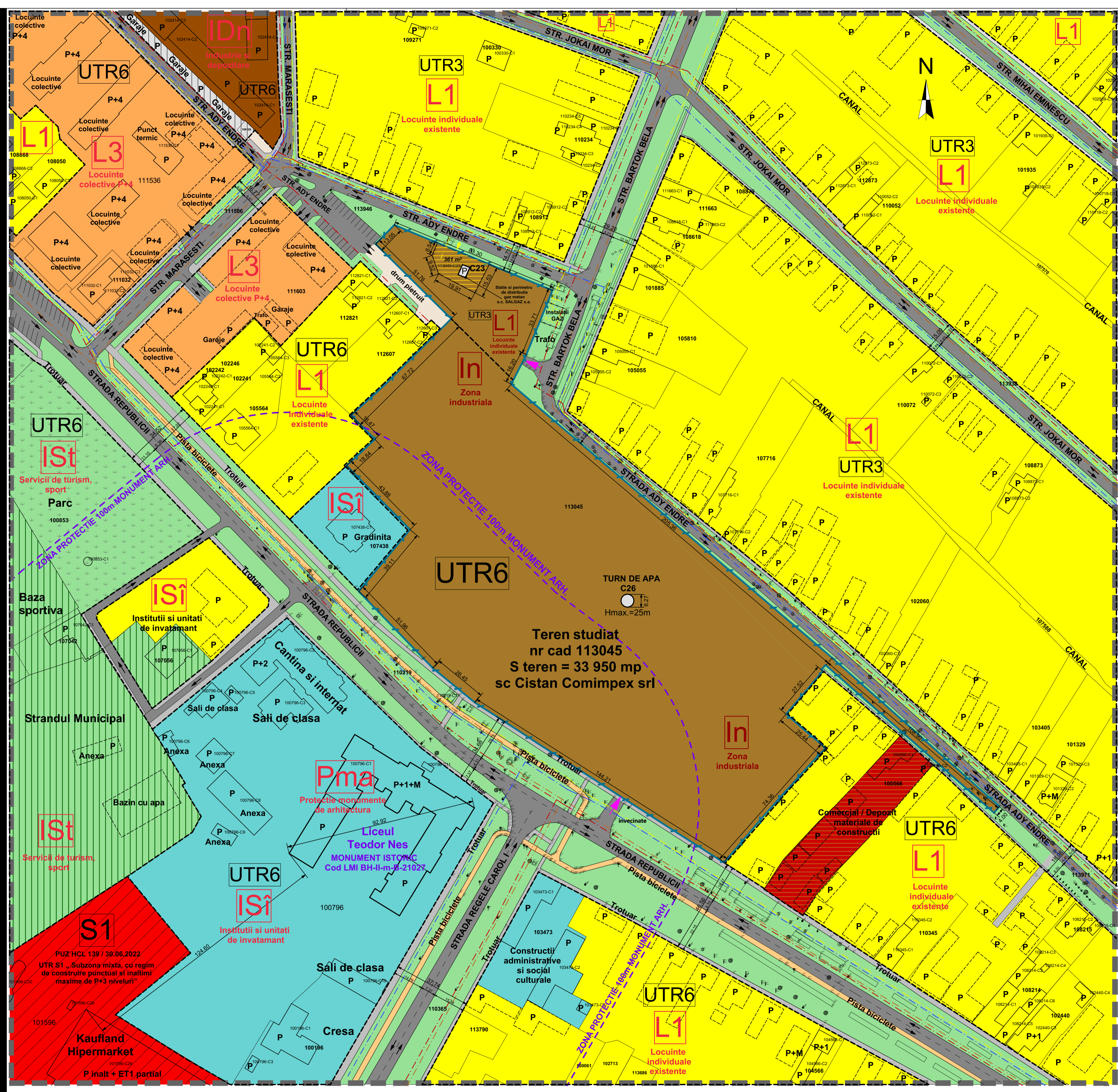
SITUATIA EXISTENTA TEREN STUDIAT

S teren nr cad 113045 = 33 950 mp
 S construita corp C23+C26 = 52 mp
 S desfasurata corp C23+C26 = 176 mp

POT = 0,15 %
 CUT = 0,005

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita teren studiat nr cad 113045
- limite cadastrale / topografice parcele
- constructii invecinate existente ANCP
- constructii invecinate existente vectorizate
- - - limita zona protectie 100m monument arhitectura Liceu - Cod LMI BH-II-m-B-21027
- cladiri existente pe terenul studiat
- drumuri existente asfaltate
- drumuri existente pietruite
- trotuare existente
- pista biciclete existenta
- zone verzi existente pe domeniul public
- zona publica de agrement existenta - parc
- zona industrie nepoluanta - In
- zona locuinte individuale - L1
- zona institutii si unitati de invatamant - ISi
- zona industrie si depozitare - IDn
- zona servicii de turism ,sport - IST
- zona locuinte colective P+4 - L3
- subzona mixta, cu regim de construire punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri - S1
- comercial / depozit materiale de constructii
- perimetru delimitat - statie de distributie gaz metan
- retea gaz metan existenta
- retea electricitate existenta
- retea alimentare apa existenta
- retea canalizare menajera existenta
- L1 ■ L3 denumiri zone functionale conform PUG
- ▶ acces auto/pietonal existent pe terenul studiat
- ▶ acces pietonal la statie de distrib. gaz metan pe terenul studiat



P.U.Z.

NOTA: Intocmitorul prezentei documentatii de urbanism nu-si asuma responsabilitatea pentru dezvoltarile de interes public propuse prin PUG municipiului Salonta, aprobat cu HCL nr. 4/2000 si prin alte documente de urbanism aprobate, aceste dezvoltari fiind preluate cu titlu imperativ si informativ.

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (COMERCIAL, SERVICII, LOCUIRE)

		Licenta arhitecturala 124-19275045 090005150322 SC SAPIENT DESIGN SRL, J5409/2013 C.U.I. R031639056 Sediul social: Mun. Gradara, Calea Orizontului, nr. 144/148, Jud.Bihor CUI 31639056 0722250417		Nr. pr.: 4/2025 Format planşa: A1 Faşa: P.U.Z. Nr. planşa: 3U	
Coordonator: Arh. Paftka Ernest Intocmit: ARH. DRAMBAU RAUL-NICOLAE Redactat: ARH. STAG. NAN-MOISA FLORIN		Scara: 1:1 000 Data: 01.2026		Titlu planşa: SITUATIA EXISTENTA	
Serviciu: CISTAN COMIMPEX srl, CUI 5731192 Titlu proiect: RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (COMERCIAL, SERVICII, LOCUIRE) Amplasament: Jud. Bihor - Loc. Salonta - str. Republicii, nr. 101 - nr. cad. si CF 113045					