

## Lc - Zonă de locuințe colective

- UTILIZĂRI ADMISE**  
Locuințe colective.  
Clădiri pentru parcaje/garaje colective sub și supraterane, pe unul sau mai multe niveluri, cu serviciile aferente.
- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**  
Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.  
Funcțiuni terțiare - comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și de acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii - cu următoarele condiții:  
(a) să fie amplasate prin PUZ de regenerare urbană, numai adiacent principalelor artere de trafic (până la nivelul de colectoare) sau unor spații publice / trasee (pietonale) de interes.  
(b) atât accesul publicului, cât și accesul de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesul locuitorilor.  
Activități de tip terțiar ale locatarilor desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere prestate numai de proprietarii/ocupanți, cu următoarele condiții:  
(a) să se desfășoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcțiunea de locuire  
(b) suprafața utilă ocupată de acestea, destinată desfășurării activității de bază, să nu depășească 30 mp  
(c) să implice maximum 3 persoane  
(d) să aibă acces public limitat (ocazional)  
(e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală  
(f) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței
- UTILIZĂRI INTERZISE**  
Garaje individuale în clădiri închise, provizorii sau permanente independente. Construcții provizorii de orice natură. Instalații tehnologice / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilului.  
Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.
- CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**  
Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:  
(a) să aibă front la stradă  
(b) lungimea frontului la stradă să fie de mai mare sau egală cu 20 m  
(c) adâncimea să fie mai mare sau egală cu 20 m  
(d) suprafața să fie mai mare sau egală cu 600 mp  
Se admit operațiuni de comasare / divizare a parcelelor, cu condiția ca toate parcelele rezultate să respecte condițiile de construibilitate enunțate mai sus.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**  
Clădirile se vor retrage față de strada cu minim 3 m. Pentru parcelele de colț, sau cu mai multe laturi la strada, retragerea se va realiza față de toate aliniamentele. Axele funcționale și tehnologice se vor amplasa cu respectarea prevederilor Codului Civil, cu condiția ca acestea să fie parter cu H max. 3,5 m.  
Se vor respecta și prevederile OMS 119 / 2014 .
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**  
De regulă imobilele se vor amplasa în sistem deschis, izolat. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelelor, cu o distanță minimă egală cu jumătatea din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 9 m.  
Anexele funcționale și tehnologice se vor amplasa cu respectarea prevederilor Codului Civil, cu condiția ca acestea să fie parter cu H max. 3,5 m în toate situațiile, se vor respecta cumulativ, prevederile OMS 119 / 2014
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**  
Distanța minimă dintre două clădiri noi construite aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu:  
(a) înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 12 m în cazul în care cel puțin una dintre acestea are orientare spre zona de învecinare camere de locuit  
Este admisă retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus. În toate situațiile, se vor respecta cumulativ, prevederile OMS 119 / 2014.
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**  
Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct, sau private, constituite prin documentații de urbanism aprobate, sau prin servitute. Se vor prevedea accese pietonale și carosabile de acces la garaje, conform normelor. Configurarea acestora și numărul de accese se vor stabili prin documentații de urbanism. Accesul la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora - după caz.  
Pentru amenajările curșilor cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea îmbrăcămintelor permeabile.
- STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**  
Stationarea autovehiculelor pe parcelă se va organiza de regulă în garaje colective subterane.  
Stationarea autovehiculelor se poate organiza astfel:  
(a) în pachete de parcaje amplasate la sol, pe terenuri destinate acestui scop  
(b) în clădiri pentru parcaje / garaje colective sub și supraterane, pe unul sau mai multe niveluri  
(c) la subsolul / demisolului / noii cu altă destinație  
(d) în lungul arterelor secundare de circulație pentru staționări de durată limitată și vizitatori  
Necesarul de parcaje pentru locuințe:  
- un loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mică de 100 mp  
- două locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mare de 100 mp  
Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele / imobil, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**  
Clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 24 m, măsurată de la nivelul CTA (cota teren amenajat) respectiv un regim de înălțime de (1-35 /D)+P+6.
- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**  
Toate construcțiile se vor racorda în mod obligatoriu la rețelele editate - electrice, apă, canalizare.  
Se interzice conducerea apelor meteorice spre căile de circulație carosabile sau pietonale.  
Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Clădirile noi vor dispune de un spațiu (eventual integrat în construcție) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public. Alternativ, se pot organiza puncte de colectare a deșeurilor comune pentru mai multe clădiri, care se vor organiza/reorganiza în edicule independente, astfel încât distanța de la acestea până la cea mai îndepărtată clădire servizată va fi de maximum 75 m. Distanța până la cea mai apropiată fereastră va fi de minimum 10 m, conform prevederilor OMS 119 / 2014.
- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**  
Pe ansamblul unei parcele / a teritoriului rezidențial în cazul în care terenul nu e parcelat, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 30% și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).  
Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor autorizate.  
În interiorul cvartalelor/într-o clădire de locuit, spațiul reconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc. Eventuale parcaje pot fi dispuse (subteran, semisubteran) astfel încât acoperșorul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor anterior menționate.
- PERCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**  
Pentru parcelele comune și de colț: imobilele de locuit și cele de locuit cu funcțiuni complementare la parter / mezanin: POT maxim = 35%, exclusiv amenajările destinate garajelor subterane / supraterane colective, care mai pot ocupa un maxim de 15 % din suprafața totală a terenului;  
Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**  
Pentru parcelele comune: imobilele de locuit și cele de locuit cu funcțiuni complementare la parter / mezanin: CUT maxim = 2, exclusiv amenajările destinate garajelor subterane / supraterane colective;  
Pentru parcelele de colț: imobilele de locuit și cele de locuit cu funcțiuni complementare la parter / mezanin: CUT maxim = 2,5, exclusiv amenajările destinate garajelor subterane / supraterane colective;  
Pentru alte funcțiuni (dotări)  
CUT maxim = 1,2  
Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, al supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.
- IMPREJUMIURI**  
Împrejuririle spre spațiul public pot avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 2,5 m. Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri viu. Împrejuririle spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.
- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**  
Zona e echipată edilitar complet. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele editate publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parter (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public, cu condiția asigurării distanței de minimum 5 - 10 m (conform prevederilor OMS 119 / 2014), de la cel mai apropiat punct de colectare deșeurilor, amenajat în afara clădirii, la clădiri învecinate cu destinația de locuire.

## Et - Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

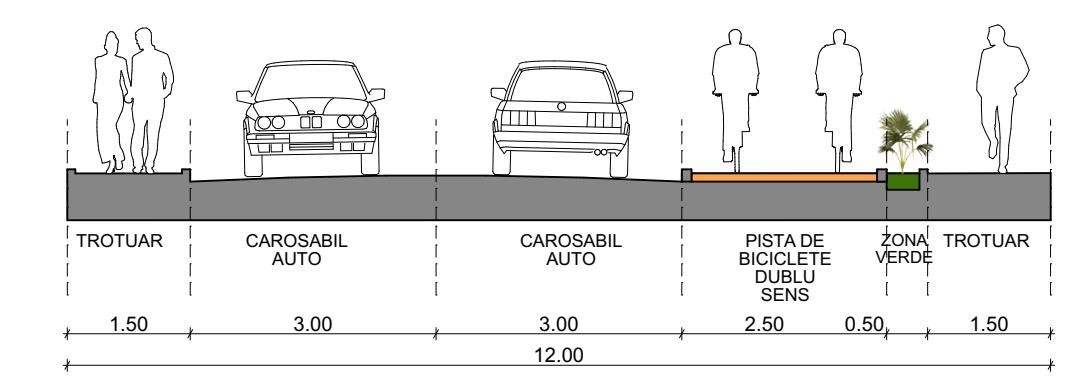
- UTILIZĂRI ADMISE**  
Funcțiuni de administrare afacerilor / Funcțiuni financiare bancare / Funcțiuni terțiare / Funcțiuni de cultură / Funcțiuni de învățământ și cercetare / Funcțiuni de sănătate și asistență socială / Funcțiuni sportive / Funcțiuni de turism / Funcțiuni comerciale en detail, inclusiv alimentare publică inclusă în clădiri izolate sau cu funcțiuni mixte și servicii de mari dimensiuni / Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice / Funcțiuni aferente infrastructurii de transport
- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**  
Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.  
Garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții:  
(a) să nu ocupe exclusiv frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni)  
(b) se recomandă ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.  
Activități de mică producție, cu următoarele condiții:  
(a) să fie parte a unei activități de tip comercial - producția să fie desfășurată preponderent în această localitate  
(b) spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice  
(c) nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă
- UTILIZĂRI INTERZISE**  
Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.  
Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizări verticale de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. Acestea se pot executa, dacă participativ la amplasamentul și impun, cu acordul proprietarilor direct afectați.
- CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI**  
Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:  
(a) să aibă front la stradă  
(b) lungimea frontului la stradă să fie de mai mare sau egală cu 20 m  
(c) adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă pentru noile lotizări  
(d) suprafața să fie mai mare sau egală cu 750 mp  
Prin excepție, în cazul parcelelor în înțeles urban existente ce nu îndeplinesc condițiile enunțate mai sus, construibilitatea acestora va putea fi demonstrată prin PUD, cu condiția conformării integrării prevederilor prezentului regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**  
În situația parcelelor de colț, retragerese va realiza față de ambele aliniamente.  
Toate amenajările din zonele de protecție a drumurilor publice trebuie să asigure aceste carosabile, pietonale, rezolvarea parcajelor aferente, fara sa afecteze buna desfasurare a circulatiei;  
Retragerea obligatorie a construcțiilor fata de drumurile publice (limita profilului transversal integral) va fi de:  
Pentru lotul nr.1 :  
- H/2 - minim 3 m fata de strada Republicii si fata de prelungirea strazii Bartok Bela;  
- H/2 - minim 7,35 m fata de strada Ady Andre ;  
Pentru lotul nr.2 :  
- H/2 - minim 3 m fata de strada Ady Andre si strada Bartok Bela;  
- H/2 - minim 6 m fata de strada pietruita spre zona de locuit existenta „L1.”;  
Se vor respecta și prevederile OMS 119 / 2014 , prin care distanța minina între clădirea comercială și clădirile de locuit sa fie de minimum 15 metri;  
Pentru TOTEMUL propus pe lotul nr.1 , retragera va fi de minim 3 metri fata de drumurile publice ( cu referire la partea de afisaj pentru publicitate si nu la stalpul / stalpii de sustinere .  
Anexele funcționale și tehnologice se vor amplasa cu respectarea prevederilor Codului Civil, cu condiția ca acestea să fie parter cu H max. 3,5 m.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**  
Pentru parcelele comune , clădirile se vor retrage în mod obligatoriu cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii, dar nu mai puțin de 6 m pentru limitele laterale ale parcelei și nu mai puțin de 9 m fata de limitele posterioare ale parcelei. Pentru parcelele pe colț , cum este cazul de fata , pentru lotul nr.1 , limita posterioara este considerata in partea dreapta, spre zona functionala existenta „L1.”, aici retragerea este de H/2 , dar nu mai puțin de 15metri , deoarece avem prevazuta o zona de protectie intre functiuni cu interdicție de construire (se admit doar zone verzi și plantate, locuri de joaca, de odihna și alei pietonale) .  
În toate situațiile, se vor respecta cumulativ, prevederile OMS 119 / 2014 .  
Anexele funcționale și tehnologice se vor amplasa cu respectarea prevederilor Codului Civil, cu condiția ca acestea să fie parter cu H max. 3,5 m.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**  
În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele acestora se va asigura o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6 m (sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relației menționate, referitoare la înalțime).  
În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire se vor respecta prevederile normelor tehnice și legislației specifice privind securitatea la incendiu, precum și cele ale normelor tehnice ce definesc fluxul funcțional specific desfășurării activităților de baza.
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**  
Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau private, constituite prin documentații de urbanism aprobate, sau prin servitute. Se vor prevedea accese pietonale și carosabile de acces la garaje, conform normelor. Accesul la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora - după caz.
- STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**  
Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform normativelor. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.  
Stationarea autovehiculelor se va realiza de regulă, majoritar în garaje colective subterane. Se admite staționarea / parcare autovehiculelor în incintele clădirilor, cu condiția asigurării distanței de minimum 5 m (conform prevederilor OMS 119 / 2014) de la cel mai apropiat parcaj la clădiri învecinate cu destinația de locuire, în cazul în care vecinătățile au funcțiune rezidențială și de minimum 3 m în cazul în care acestea au alte funcțiuni.
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**  
Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-35 /P)+S+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m.  
Se admit nivele parțiale (supanțe, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.  
Înălțimea TOTEMULUI propus pe lotul nr.1 va fi de maxim 24 metri  
În toate cazurile, înalțimea data în metri se va raporta la cota terenului amenajat (CTA) .
- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**  
Zona e echipată edilitar complet. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele editate publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.  
Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parter (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.
- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**  
Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă).
- PERCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**  
Pentru parcelele comune: POT maxim = 40% ; Pentru parcelele de colț: POT maxim = 50% ;  
Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective supraterane cu acces public, în care cel puțin 40% din suprafața construită desfășurată supraterană este destinată acestora: POT maxim = 60%  
Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**  
Pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,8 ; Pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2,0  
Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective supraterane cu acces public, în care cel puțin 40% din suprafața construită desfășurată supraterană este destinată acestora: CUT maxim = 3,0  
Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, pentru suprafața nivelului (SN) mansardat se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber ≥ 1,40 m.
- IMPREJUMIURI**  
Împrejuririle spre spațiul public pot avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 2,5 m. Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri viu. Împrejuririle spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac.  
Porțile împrejmirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.
- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**  
Zona e echipată edilitar complet. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele editate publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parter (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public, cu condiția asigurării distanței de minimum 5 - 10 m (conform prevederilor OMS 119 / 2014), de la cel mai apropiat punct de colectare deșeurilor, amenajat în afara clădirii, la clădiri învecinate cu destinația de locuire.

P.U.Z.

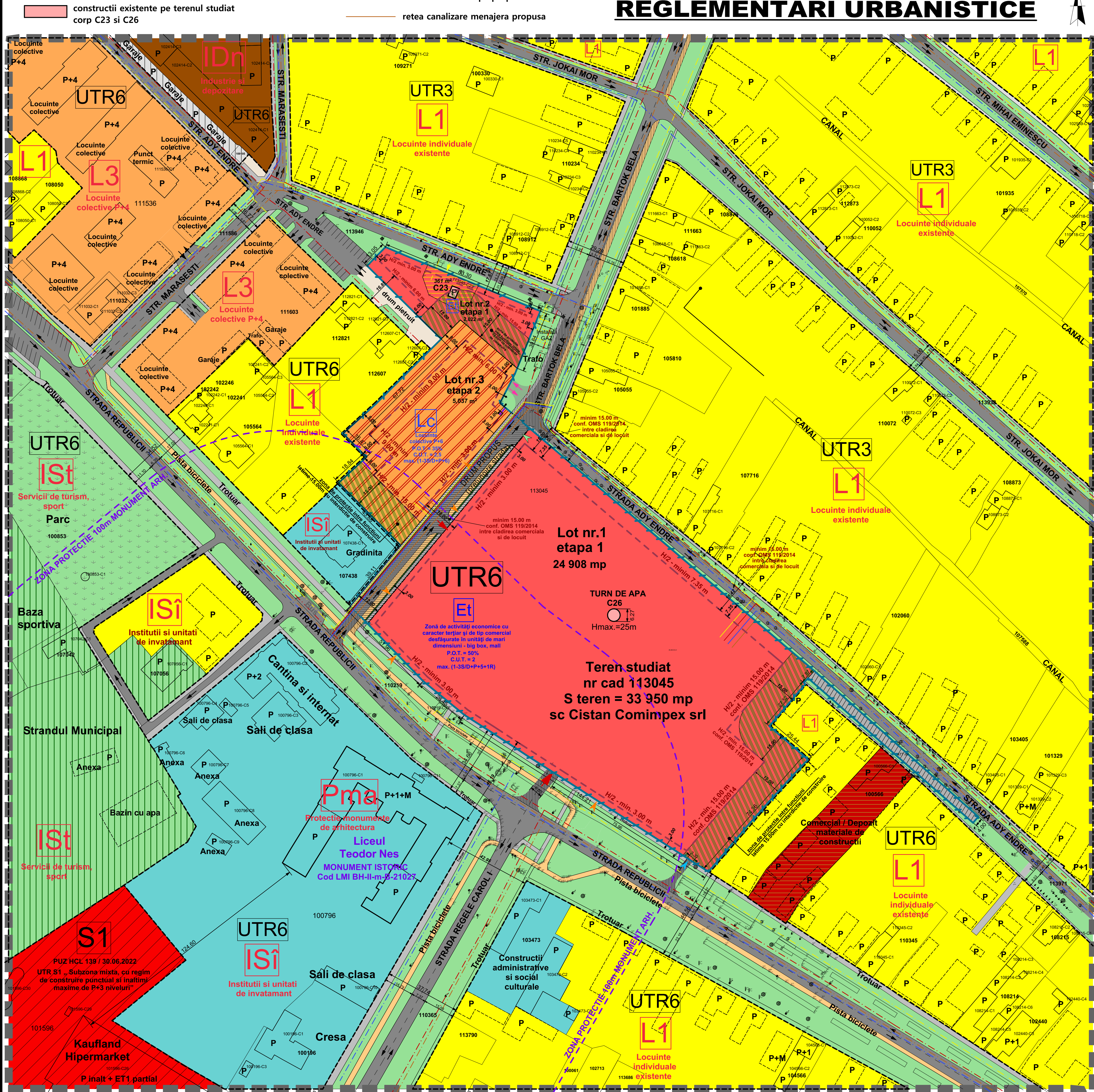
- LEGENDA - EXISTENT**
- limita zonei studiate
  - limita teren studiat nr cad 113045
  - limite cadastrale / topografice parcele
  - construcții învecinate existente ANCPi
  - construcții învecinate existente vectorizate
  - limita zona protecție 100m monument arhitectura Liceu - Cod LMI BH-II-m-8-21027
  - drumuri existente asfaltate
  - drumuri existente pietruite
  - trotuare existente
  - pista biciclete existenta
  - zone verzi existente pe domeniul public
  - zona publica de agrement existenta - parc
  - zona industrii nepoluanta - I1
  - zona locuințe individuale - L1
  - zona institutii si unitati de invatamant - ISi
  - zona industrie si depozitare - IDn
  - zona servicii de turism ,sport - ISt
  - zona locuințe colective P+4 - L3
  - subzona mixta, cu regim de construire punctual si înalțimi maxime de P+3 niveluri - S1
  - comercial / depozit materiale de constructii
  - perimetru delimitat - statie de distributie gaz metan
  - constructii existente pe terenul studiat corp C23 si C26

- LEGENDA - PROPUȘ**
- rețea gaz metan existenta
  - rețea electricitate existenta
  - rețea alimentare apa existenta
  - rețea canalizare menajera existenta
  - denumiri zone funcționale existente conform PUG
  - denumiri zone funcționale propuse prin PUZ
  - acces auto propus în incinta studiata
  - acces pietonal propus în incinta studiata
  - intrare - acces auto aprovizionare propus în incinta studiata
  - iesire - acces auto aprovizionare propus în incinta studiata
  - teren privat destinat pentru drum public propus - profil 12 metri prelungire strada Bartok Bela (supraf. 1507 mp)
  - teren domeniul public propus pentru modernizare
  - teren privat propus pentru donatie catre primaria Salonta pentru integrare în strada Ady Andre (supraf. 476 mp)
  - zona de protecție între funcțiuni latime 15.00m cu interdicție de construire
  - retrageri constructii principale
  - rețea gaz metan propusa
  - rețea electricitate propusa
  - rețea alimentare apa propusa
  - rețea canalizare menajera propusa

ZONIFICAREA PROPUSA nr. cad 113045			
Zona functionala		propus	
Funcțiuni UTR Et (Lot nr. 1)	24 908 mp		
Funcțiuni UTR Et (Lot nr. 2)	2 022 mp		
<b>Funcțiuni UTR Et total</b>	<b>26 930 mp</b>	<b>79 %</b>	
<b>Funcțiuni UTR Lc (Lot nr. 3)</b>	<b>5 037 mp</b>	<b>15 %</b>	
<b>Domeniu public</b>	<b>1 983 mp</b>	<b>6 %</b>	
<b>Total teren studiat</b>	<b>33 950 mp</b>	<b>100 %</b>	



PROFIL DRUM PROPUS 12.00 m prelungire str. Bartok Bela



## RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA ( COMERCIAL, SERVICII, LOCUIRE)

**sapientdesign**

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA ( COMERCIAL, SERVICII, LOCUIRE)

Coordonator: Arh. Palka Ernest  
Intocmit: ARH. DRAMBAL RAUL-NICOLAE  
Redactat: ARH. STAG. NAN-MOȘA FLORIN

Scara: 1:1000  
Data: 02.2026

Titlu planșă: REGLAMENTARI URBANISTICE

Proiectant: ARH. STAG. NAN-MOȘA FLORIN

Proiectat: ARH. STAG. NAN-MOȘA FLORIN

Format planșă: A0

Proiectat: P.U.Z.

Proiectat: P.U.Z.