MOBILARE VIRTUALA

scara 1:1000

LEGENDA - EXISTENT

- limita zonei studiate
- limita teren studiat nr cad 113045
- limite cadastrale / topografice parcele
- constructii invecinate existente ANCPI
- constructii invecinate existente vectorizate
- limita zona protectie 100m monument arhitectura Liceu - Cod LMI BH-II-m-B-21027
- drumuri existente asfaltate
- drumuri existente pietruite
- trotuare existente
- pista biciclete existenta
- zone verzi existente pe domeniul public
- perimetru delimitat - statie de distributie gaz metan
- constructii existente pe terenul studiat
- retea gaz metan existenta
- retea electricitate existenta
- retea alimentare apa existenta
- retea canalizare menajera existenta
- In L1 L3 denumiri zone functionale existente conform PUG
- acces pietonal la statie de distrib. gaz metan pe terenul studiat

LEGENDA - PROPUNERE

- corp C1 propus - P+1E partial - centru comercial
- corp C2 propus - Parter - alim. publica - drivethru
- corp C3 propus - S+P+6E - locuinte colective
- zone verzi propuse pe domeniul privat
- perdea verde propusa - vegetatie medie si inalta
- drumuri/platforme propuse in incinta studiata
- locuri de parcare propuse in incinta studiata
- alei/trotuare propuse in incinta studiata
- Et Lc denumiri zone functionale propuse prin PUZ
- acces auto propus in incinta studiata - comercial
- intrare - acces auto aprovizionare propus in incinta studiata
- iesire - acces auto aprovizionare propus in incinta studiata
- acces pietonal propus in incinta studiata
- acces auto propus in incinta studiata - locuire colectiva
- acces auto la subsol pentru blocul de locuinte propus
- platforma deseuri propusa
- teren privat destinat pentru drum public propus - profil 12 metri prelungire strada Bartok Bela (supraf. 1507 mp)
- teren domeniul public propus pentru modernizare
- teren privat propus pentru donatie catre primaria Salonta pentru integrare in strada Ady Endre (supraf. 476 mp)
- zona de protectie intre functiuni latime 15.00m cu interdictie de construire
- retragerei constructii principale
- rastel cu biciclete - propus
- loc de joaca - propus
- bazin subteran rezerva apa incendiu (daca e cazul)
- totem publicitar propus ,inaltime maxima 24 metri
- retea gaz metan propusa
- retea electricitate propusa
- retea alimentare apa propusa
- retea canalizare menajera propusa

ZONIFICARE PROPUSA nr. cad 113045

Zona functionala	propus	
Functiuni UTR Et (Lot nr. 1)	24 908 mp	
Functiuni UTR Et (Lot nr. 2)	2 022 mp	
Functiuni UTR Et total	**26 930 mp**	**79 %**
Functiuni UTR Lc (Lot nr. 3)	**5 037 mp**	**15 %**
Domeniu public	**1 983 mp**	**6 %**
Total teren studiat	**33 950 mp**	**100 %**

zona functionala Et (lotul nr.1+ lotul nr.2)

BILANT TERITORIAL pt. mobilarea virtuala

	propus	
Constructii	9 595 mp	36 %
Alei carosabile / parcari in incinta	10 173 mp	38 %
Perimetru delimitata - gaz metan	361 mp	1 %
Alei pietonale	1 415 mp	5 %
Spatii verzi (minim 20%)	5 386 mp	20 %
Teren neamenajat	0	0 %
S totala teren	26 930 mp	100 %

INDICATORI TEHNICI pt mobilarea virtuala prezentata

S teren Lot nr.1 + nr.2	26 930 mp
Sc corp C1+C2	9 543 mp
Sd corp C1+C2	13 088 mp
Nr. locuri de parcare la sol corp C1 + C2	312 locuri
Sc existenta (corp C23 si C26)	52 mp
Sd existenta (corp C23 si C26)	176 mp
POT	35 %
CUT	0,48
Regim maxim de inaltime	(1-3S)+P+5+1R

zona functionala Lc (lotul nr.3)

BILANT TERITORIAL pt. mobilarea virtuala

	propus	
Constructii	1 103 mp	22 %
Alei carosabile / parcari in incinta	1 632 mp	32 %
Alei pietonale	355 mp	7 %
Spatii verzi (minim 30%)	1 947 mp	39 %
Teren neamenajat	0	0 %
S totala teren	5 037 mp	100 %

INDICATORI TEHNICI pt mobilarea virtuala prezentata

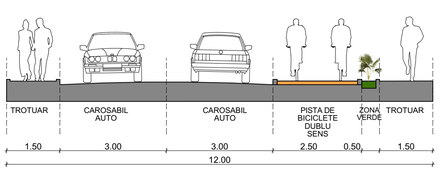
S teren Lot nr.3	5 037 mp
Sc corp C3	1 103 mp
Sd corp C3	7 721 mp
Nr. locuri de parcare la sol	68 locuri
Nr. locuri de parcare la subsol	36 locuri
Total locuri de parcare	104 locuri
Numar aprox. de apartamente corp C3	104
Raportul nr. apartamente / nr. locuri parcare	1 / 1
POT	22 %
CUT	1,55
Regim maxim de inaltime	(1-3S)+P+6

NOTA

La dimensionarea numarului de apartamente se va tine cont de numarul de locuri de parcare .

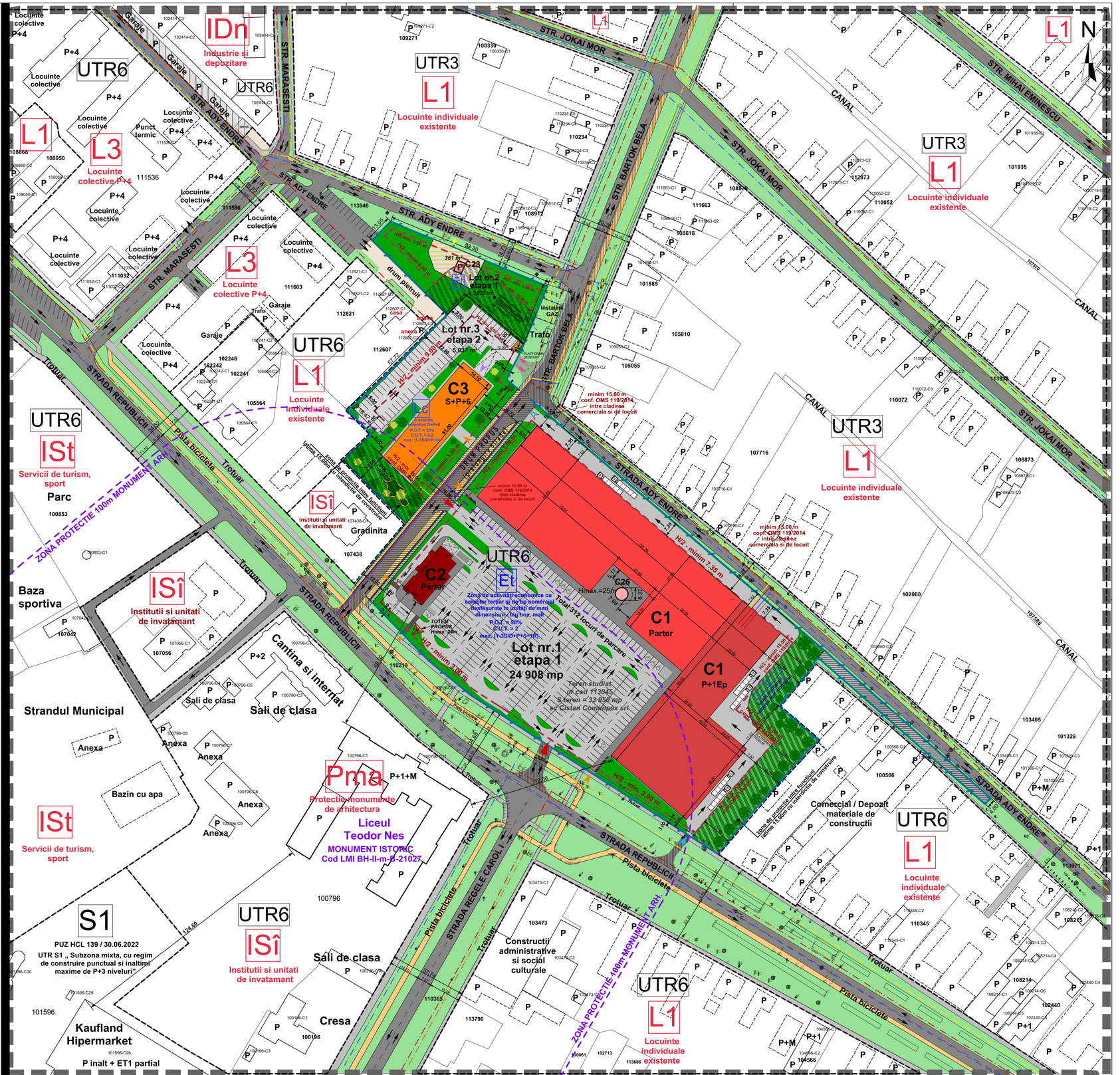
SUPRAFETE CONSTRUCTII PRINCIPALE PROPUSE

	S const.	S desf.	Comercial	Alim. publica	Locuire	Sd subsol	Sd totala
C1	9 170 mp	12 715 mp	12 715 mp	/ mp	0 mp	0 mp	12 715 mp
C2	372 mp	372 mp	0 mp	372 mp	0 mp	0 mp	372 mp
C3	1 103 mp	7 721 mp	0 mp	0 mp	7 721 mp	1 103 mp	8 824 mp



PROFIL DRUM PROPUS 12.00 m
prelungire str. Bartok Bela

P.U.Z.



NOTA: Intocmitorul prezentei documentatii de urbanism nu-si asuma responsabilitatea pentru dezvoltarile de interes public propuse prin PUG municipiul Salonta, aprobat cu HCL nr. 4/2000 si prin alte documente de urbanism aprobate, aceste dezvoltari fiind preluate cu titlu imperativ si informativ.

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (COMERCIAL, SERVICII, LOCUIRE)

LICENTA ARCHICAD 128-18270045 SW0000150302

sapientdesign

SC SAPIENT DESIGN SRL ,J5/809/2013 C.U.I. RO31639656
Sediu social : Mun. Oradea , Calea Clujului , nr. 144 / 148 , jud.Bihor
CUI 31639656
0723250417

Beneficiar:	CISTAN COMIMPEX srl ,CUI 5731192	Nr pr: 4/2025
Titlu proiect:	RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (COMERCIAL, SERVICII, LOCUIRE)	Format plansa: A1
Amplasament:	Jud. Bihor , Loc. Salonta ,str.Republicii,nr. 101 , nr.cad. si CF 113045	

Specificatie	Numele	Semnatura
Coordonator	Arh. Pafka Ernest	
Intocmit	ARH. DRAMBAU RAUL-NICOLAE	
Redactat	ARH. STAG. NAN-MOISA FLORIN	

Scara: 1:1 000
Data: 01.2026

Titlu plansa: MOBILARE VIRTUALA

Faza: P.U.Z.
Nr. plansa: 6U