



**LEGENDA**

Nr. Parcela	S parcela	S construita	S desfasurata	P.O.T	C.U.T
	mp	mp	mp	%	
1	1 047.70	104.00	200	9.92	0.19
2	850.00	104.00	200	12.23	0.23
3	850.00	104.00	200	12.23	0.23
4	1 047.70	104.00	200	9.92	0.19
5	850.00	104.00	200	12.23	0.23
6	850.00	104.00	200	12.23	0.23
7	850.00	104.00	200	12.23	0.23
Circulatii	1 285.5				
Teren rezervat pentru largire drum	209.1				
Suprafata Totala	7 840.00	980	1400	12.5	0.17

- Limita intravilan
- Limita de zona studiata
- Teren aflat in extravilan
- Limita de proprietate
- Retrageri fata de limita de proprietate
- Zona constructibila
- Teren rezervat pentru largire drum
- Circulatii publice existente
- Circulatii auto in incinta
- Circulatii pietonale in incinta
- Spatiu verde
- Constructii propuse
- Cladiri existente pe parcele invecinate
- Acces auto
- Acces pietonal

**INDICI URBANISTICI**

S teren = 7840 mp  
 POT PROPUȘ = 35.00%  
 CUT PROPUȘ = 0.5%

Beneficiar
<b>Blaga Florica</b> Str. Emanoil Gojdu nr.9
Obiectiv
<b>ELABORARE PUZ, EXTINDERE INTRAVILAN IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRI DE LOCUINTE IN LOC.SALONTA.JUD BIHOR.</b>
Amplasament
<b>STR.EMANOIL GOJDU; CF 108899 SALONTA</b>
Nr. proiect
<b>135</b>
Sef proiect
<b>arh. urb. Alida VIȘAN</b>
Echipe proiectare
<b>arh. Andreea BODEA</b>
<b>arh. Cristina JURCUȚ</b>
<b>arh. George BLAGA</b>
<b>arh. Raluca-Maria HĂRȘAN</b>
<b>arh. Vlad Teodor RAȚ</b>

**PROIECTANT GENERAL**  
**ARHITECTURA SI URBANISM:**  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
 CUI: 36330743, J12/2738/2016  
 office@endorfinaconcept.ro  
 tel. +40 754 452 988

No. Pnt.	Outline points coord.		Lungime L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
451	593655.729	246979.863	93.224
133	593667.292	246887.359	26.591
134	593640.883	246884.257	51.303
135	593651.089	246833.979	28.777
452	593622.508	246830.622	148.68
453	593582.204	246973.735	73.78
S=7839.96sq.m P=422.355m			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 7840 mp  
 Suprafata din act = 7840 mp

<p><b>Executant Kadar Maria</b>          Aut. Seria RO-B-F Nr.0078/2010          Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p><b>KADAR MĂRIA</b>          Data: 20.02.2023</p>	<p><b>Inspector</b>          Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p><b>Dorel Gheorgh e Bar</b>          Digitally signed by Dorel Gheorgh e Bar          Date: 2023.03.27 10:15:11 +03'00'</p>
---	---

Nume plansa
<b>PLAN DE MOBILARE</b>
Faza
<b>PUZ</b>
Data
<b>9/13/2023</b>
Scara
<b>1:1000</b>
Plansa nr.
<b>A.6</b>