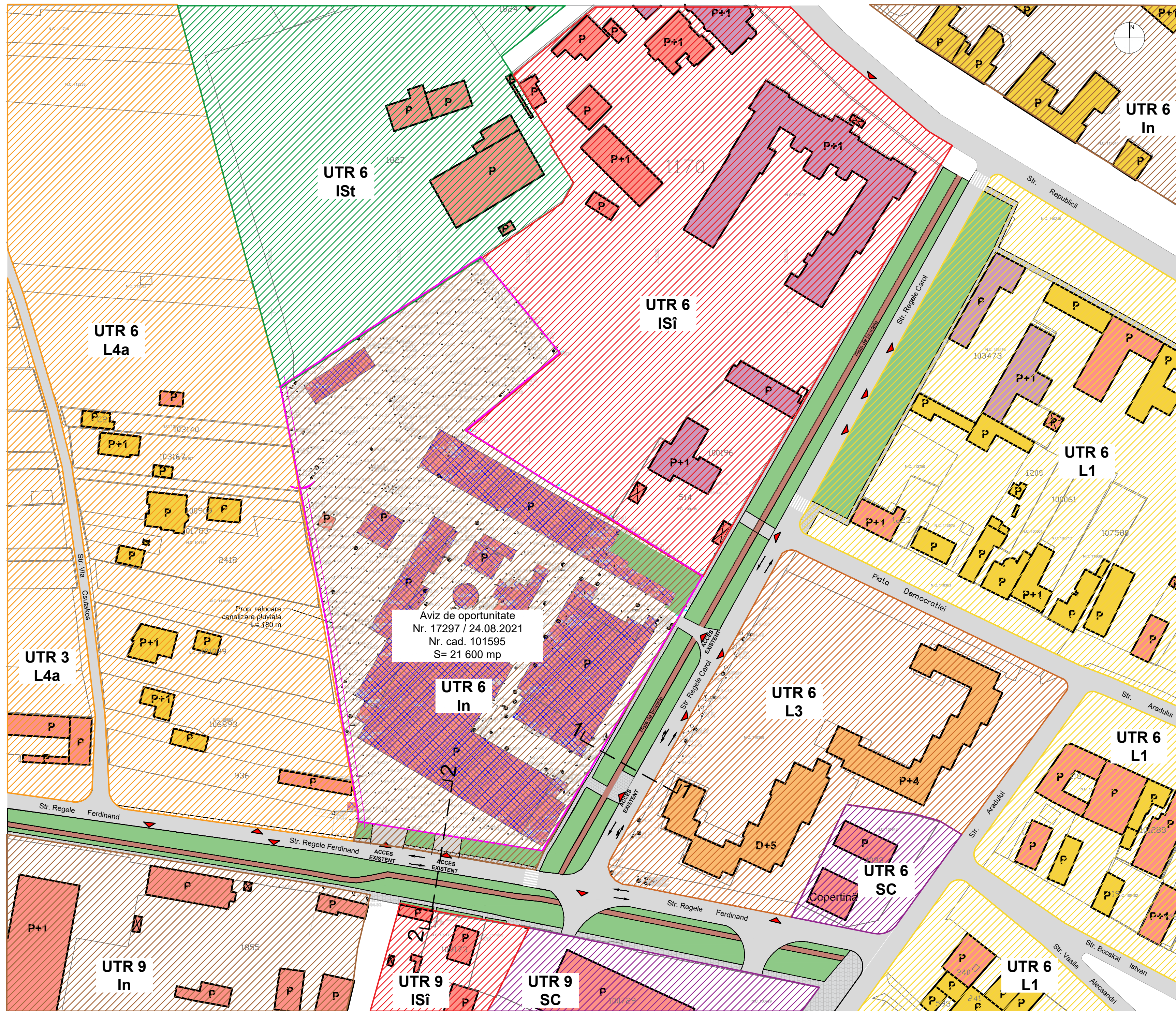


P. U. Z.
SITUAȚIA EXISTENTĂ

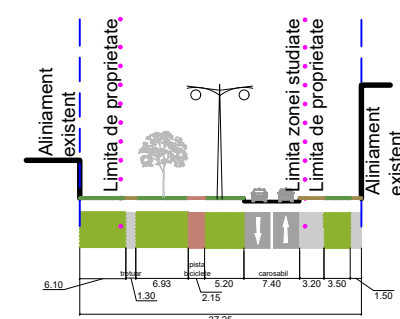


LEGENDA SITUAȚIA EXISTENTĂ:

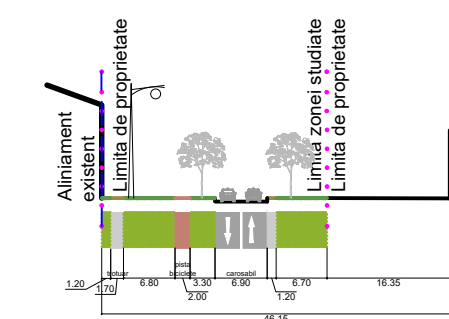
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLADIRI EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI EXISTENTE S. COMERCIALE/SERVICII
- CLADIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
- ANEXE EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
- SPAȚII VERZI EXISTENTE PE DOM. PUBLIC
- PISTA BICICLETE EXISTENTA PE DOM PUBLIC

OCUPAREA TERENULUI CONFORM PUG 1995:

- ZONA UTR - L1
- ZONA UTR - L3
- ZONA UTR - L4a
- ZONA UTR - ISi
- ZONA UTR - Ist
- ZONA UTR - In
- ZONA UTR - SC



PROFIL 1-1 PRIN STR. REGELE CAROL I



PROFIL 2-2 PRIN STR. REGELE FERDINAND

BILANT TERITORIAL EXISTENT PE PROPRIETATE		
TIPURI DE SUPRAFETE	MP	%
CLADIRI	7 165.85	33.20
CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE	2 001.45	9.30
ZONA VERDE	12 432.70	57.50
TOTAL SUPRAFATA TEREN	21600	100,0

	PROFIL	STARE	CONFLICTE
STR. REGELE CAROL I	Carosabil: 7.40 m (1 bandă/sens) Pietonal: 1.30m + 3.20m + 1.50m Zona verde: 6.10m + 6.93m + 5.20m + 3.50	Deteriorată	Nu sunt
STR. REGELE FERDINAND	Carosabil: 7.40 m (1 bandă/sens) Pietonal: 1.30m + 3.20m + 1.50m Zona verde: 6.10m + 6.93m + 5.20m + 3.50	Deteriorată	Pistă de biciclete întreruptă
PARCELA STUDIATĂ	Platforma industrială	Degradată	Construcțiile sunt degradate, acestea fiind propuse spre demolare

S. total teren = 21 600 mp - in CF. cu nr. 101596

Indici urbanistici existenți înainte de demolare:
P.O.T.=33.16 %
C.U.T.=0.33

Indici urbanistici existenți după demolare:
P.O.T.=0 %
C.U.T.=0

Indici urbanistici maxim admiși:
P.O.T.=50.00%
C.U.T.=1.5

Aviz de oportunitate
Nr. 17297 / 24.08.2021
Nr. cad. 101595
S= 21 600 mp

Proiectant de specialitate:
s.c. "STUDIO AXIA" s.r.l.
R.C. COM J12/ 1747/1992
Cluj-Napoca, str. Brates nr.6 Bl. 11 ap.33

Proiectant coordonator urbanism:
s.c. " ARHIDOM " s.r.l.
Cluj-Napoca

Beneficiar:
KAUFLAND ROMANIA
SOCIETATE IN COMANDITA
Bucuresti, soseaua Barbu Vacarescu nr. 101144

Denumire proiect / adresa:

Elaborare PUZ "Construire hipermarket Kaufland și construcții anexă (container prefabricat fast food "Imbiss", terasă acoperită clienți, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, zărmuri, trotuare), acces rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrumut teren, organizare de șantier, branșamente la utilități și rețele instalații, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto"

Amplasament: Piața Democrației nr. 6, loc. Salonta, Jud. Bihor



Scara: 1:1000	Denumire planșă: PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ	Pr. nr. 03-04 / 2021
Faza: P.U.Z.		Pl. nr. A03
SEF PR: arh. BOJESCU L.		
PROIECTAT: arh. MUNTEANU D.		
DESENAT: arh. DOBIE CRISTIANA		