

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SC. 1:1000;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
AMPLASAMENT: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;
PROPRIETAR TEREN: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA

SUPRAFETE/INDICI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN STUDIAT (DIN ACTE)	11.003 MP
SUPRAFATA TEREN STUDIAT (MASURATA)	11.203 MP
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00
P.O.T. PROPUIS	35.00%
C.U.T. PROPUIS	1.00



Dreptul de autor al acestui proiect apartine
S.C. WALK STUDIO S.R.L., Arhitect Varga K. Andrei,
 Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork,
 HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

LEGENDA:

- AMPRENTA DE STUDIU - P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE
- ▨ PERIMETRUL LIMITEI DE PROPRIETATE STUDIAT;
NR. CAD. 114205, NR. C.F. 114205 - SALONTA,
SUPRAFATA DIN ACTE = 11003 MP;
SUPRAFATA MASURATA = 11203 MP;
- TIPURI DE DRUMURI**
- DRUM ASFALTAT/BETONAT
- DRUM PIETRUIT (FARA PROFIL STRADAL CONSTITUIT)
- ▨ CARARE NEPIETRUITA CADASTRATA (CU POSIBILITATE DE FOEMATRE DRUM)
- ▨ DRUM PREVAZUT PRIN PUG
- TROTUARE EXISTENTE IN ZONA

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE - L1
- ▨ ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA - RNI (CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE-CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE)
- ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA - An
- ZONE VERZI AFERENTE DRUMURILOR PUBLICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPRENTA DE STUDIU
- L4a ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE LIMITA UTR/ZONE FUNCTIONALE
- U.T.R. 9 UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IDENTIFICATE IN ZONA DE STUDIU UTR 9/ UTR 11
- UTILITATI
- CANAL APA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA/STALP ELECTRIC LINIE ELECTRICA DE JOASA TENSUINE

REGIM TEHNIC

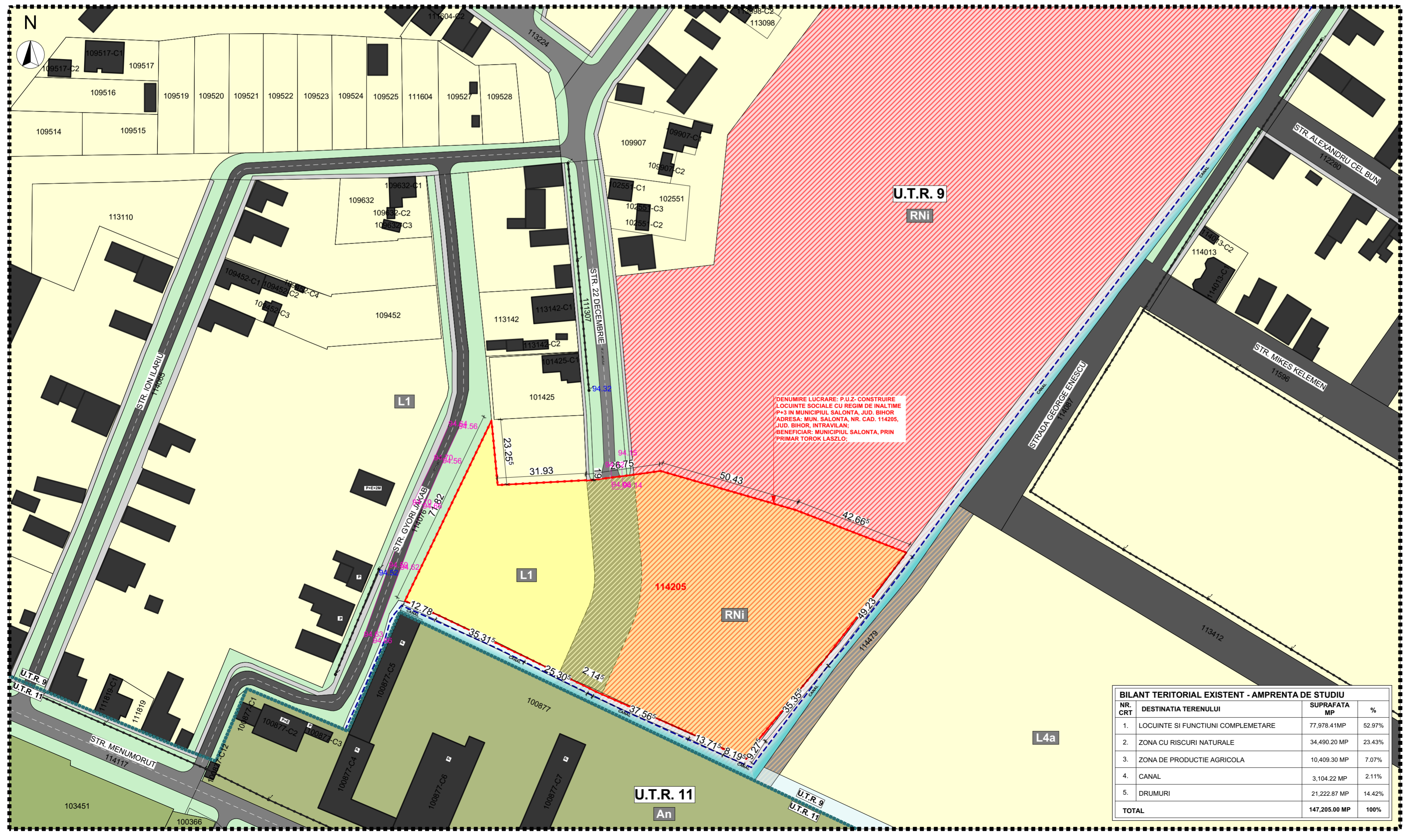
SITUAAREA TERENULUI - INTRAVILAN
 DREPTUL DE PROPRIETATE: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA;
 PREVEDERI ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI - ZONE PROTEJATE, INTERDICTII DEFINITIVE SAU TEMPORARE DE CONSTRUIRE: INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE, CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE;
 NU ESTE INSCRIS IN LISTA CUPRINZAND MONUMENTELE ISTORICE DIN ROMANIA.

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: ARABIL IN INTRAVILAN;
 SUPRAFATA DIN ACTE=11.003 MP;
 SUPRAFATA MASURATA=11.203 MP;
 DESTINATIA: UTR9 SALONTA, SUBZONA FUNCTIONALA L-LOCUIRE, SUBZONA L1-LOCUIRE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI-ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;

REGIM TEHNIC EXISTENT CONFORM C.U. 565 DIN 09.06.2022

TEREN SITUAT IN UTR 9 - ZONA FUNCTIONALA L - LOCUIRE, SUBZONA L1 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI- ZONA CU RISCURI NAATURALE - TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;
 FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI: LOCUIRE
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE ZONEI DE LOCUIT NUMAI PRIN PUZ/PUD TERENUL ARE ACCES LA DRUMURI PUBLICE: STRADA GYORGY JAKAB SI STRADA 22 DECEMBRIE
 ZONA RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE - TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA-IN ZONA CU RISCURI NATURALE (STAGNAREA APEI IN TIMPUL PLOIILOR ABUNDENTE) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE (CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE);



NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA MP	%
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	77,978.41MP	52.97%
2.	ZONA CU RISCURI NATURALE	34,490.20 MP	23.43%
3.	ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA	10,409.30 MP	7.07%
4.	CANAL	3,104.22 MP	2.11%
5.	DRUMURI	21,222.87 MP	14.42%
TOTAL		147,205.00 MP	100%



PROIECTANT DE SPECIALITATE



PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH. URB. SIM RODICA
 PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH. URB. POPA SILVIU-ADRIAN

PROIECTANT GENERAL

S.C. WALK STUDIO S.R.L.

ORADEA
 CUI: 34174192
 NR. INM.: J05/320/2015
 TEL: 0740-32-32-25



Proiect	P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR		
Beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO		
Adresa obiectiv	MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, C.F. 114205 UAT SALONTA, JUD. BIHOR		
Nr. proiect	120/2022		
Nr. contract	124/2022		
Plansa	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE		
SEF PROIECT	ARH. VARGA-KOVACS ANDREI		
DESENAT	ARH. STAG. GUG IOANA DENISA		
P.U.Z.	FEBRUARIE 2023	1:1000	U03