

LEGENDA SITUAȚIA EXISTENTĂ

-  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN ȘI ZONA ZONĂ REGLEMENTATĂ
-  - CLĂDIRI EXISTENTE LOCUINȚE INDIVIDUALE
-  - CLĂDIRI EXISTENTE LOCUINȚE COLECTIVE
-  - CLĂDIRI EXISTENTE S. COMERCIAL/SERVICII
-  - CLĂDIRI EXISTENTE ADMINISTRATIV - CULTURAL
-  - ANEXE EXISTENTE
-  - CLĂDIRI PROPUSE PENTRU DEMOLARE
-  - CIRCULAȚIE AUTO PERSONALE EXISTENTE, DOMENIU PUBLIC
-  - SPAȚII VERZI EXISTENTE PE DOM. PUBLIC
-  - PISTA BICICLETE EXISTENTE PE DOM. PUBLIC
-  - TEREN ȘI CLĂDIRI - PROPRIETATE PRIVATĂ
-  - DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ROMÂN
-  - DOMENIU PRIVAT

S. total teren = 21 800 mp - în CF. cu nr. 1015/06

Indici urbanistici existenți înainte de demolare:

P.O.T.=33,18 %

C.U.T.=0,33

Indici urbanistici existenți după demolare:

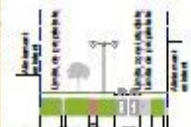
P.O.T.=0 %

C.U.T.=0

Indici urbanistici maximi admisi:

P.O.T.=50,00%

C.U.T.=1,5



PROFIL 1-1 PRIN STR. ROGHELE CAROLI I



PROFIL 2-2 PRIN STR. ROGHELE PORUMBAN

Proiectanți de specialitate:

s.c. "STUDIO A04" s.r.l.
R.C. COM J12/1747/1992
Cluj-Napoca, str. Ștefan nr.5 Bl. 11 xp.33

Proiectanți coordonatori urbanistici:

s.c. "ARHIDOM" s.r.l.
Cluj-Napoca

Beneficiar:

KALFLAND ROMANIA
SOCIETATE ÎN COMANȚĂ
București, șoseaua Barbu Văcărescu nr. 120-144

Denumire proiect / adresă:

Elaborare P.U.Z. "Construire și amenajare Kalfland și construcții anexe (coșuri prefabricate fast food "trătar", terasă acoperită clienți, bostă de reciclare, post trafic, bazine rezervă incendiu), amenajări exterioare încălzită (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), acces rutier și pietonal, racorduri la drumuri publice, servicii teren, organizarea de parcuri, transmiterea la utilități și rețea instalații, amplasare elemente publicitare, pylon, totem, barieră acces auto"

Amplasament: Piața Democrației nr. 8, loc. Săulea, Jud. Bihor

Scara:	1:1000	Denumire planșă:	PLAN DE REGLEMENTARI JURIDICE	Pt. nr.:	03-04 / 2021
Faza:	P.U.Z.	Șef PR:	arh. BOJESCU L.	Șf. nr.:	AD4
PROIECTANT:	arh. MUNTEANU D.	DESINAT:	arh. DOBRE CRISTIANA		

