

LEGENDA:

	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIU
	ZONA ANSAMBLATA
	ALINEAMENT STRADAL
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR DE ARHITECTURA
	CIRCULATIE AUTO PATRONSALĂ / COEXISTENȚĂ, QUINZIENĂ PUBLIC
	SPATIU VERDE / COEXISTENȚĂ PE DOM. PUBLIC
	SPATIU VERDE PROPUSE
	POZIȚIE BOCALĂ
	CLASĂRI ȘEFȘI-PROPUSE
	CIRCULATIE AUTO
	CIRCULATIE PATRONSALĂ PE DOMINIUL PUBLIC
	MARKER DE CIRCULATIE AUTO
	ACȚIUNEA CARABANĂ ÎN ÎNCHINĂ
	ACȚIUNEA PATRONSALĂ
	ACȚIUNEA AUTO APROXIMATIVĂ
	SCENARIU ACUSTIC H3.00 II

BILANT TERITORIAL PROPUȘ PE PROPRIETATE		
TEIURI DE SUPRAFEȚE	MP	%
CLADIRI	4 968.00	23.30
PROTURĂRI / CIRCULATIE PATRONSALĂ	506.82	2.34
CARABANĂ - CIRCULATIE ALTE	4 881.18	21.47
PARCURI ALTE - 370 GOUR	3 037.66	14.00
PARCURI VELO	109.90	0.50
CARABANĂ - APROXIMATIVĂ	926.70	4.26
ZONA VERDE	4 016.00	18.30
ZONA CONSTRUIBILĂ	2 921.63	13.50
ACȚIUNEA ȘI ALTE ACȚIUNI	141.92	0.65
<b>TOTAL SUPRAFAȚA TEREN</b>	<b>21 600</b>	<b>100.00</b>

S. max. teren = 21 600 mp - în CP. nr. 1/13/08

Indici urbanistici propuși:

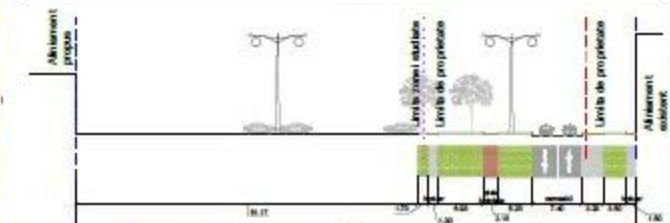
P.D.T. = 23.30%

C.U.T. = 0.23

Indici urbanistici maxim admisi:

P.D.T. = 55.00%

C.U.T. = 1.5



PROFIL 1-1 PRIN STR. REGELE CAROL I  
SC.1:500



PROFIL 2-2 PRIN STR. REGELE FERDINAND  
SC.1:500

Proiectanți de specialitate:  
S.C. "STUDIO AXIA" s.r.l.  
R.C. COM. J12/17471/992  
Cluj-Napoca, str. Brateș nr.6 Bl. 11 ap.33

Proiectanți coordonatori urbanistici:  
S.C. "ARHIDOM" S.R.L.  
Cluj-Napoca

Beneficiar:  
KALIFLAND ROMANIA  
SOCIETATE ÎN COMANDITĂ  
București, scara nr.5 Văcărescu nr. 10-144

Denumire proiect / adresă:  
Estaroarea P.U.Z. "Construcție hipermarket Kalifland și construcții anexe (conținând prefabricat fast food "brăduș", terasă scopuri client, locuri de relaxare, poartă trafic, bazine rezervă incendiu), amenajări exterioare inclusiv (pavimentul parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), acces vedere și pietonală, racorduri la drumuri publice, înregistrare teren, organizarea de parcare, înlocuirea (și utilizarea) și reșea instalații, amplasare elemente publicitare, plon, toaletă, bariera acces auto"

Amplasament: Piața Democrății nr. 6, loc. Sălcăuș, Jd. Bihor

Scara:	Denumire planșă:	nr. nr.
1:1000	PLAN MOBILARE PARCELĂ	03-04 / 2021
Pașă:	P.U.Z.	PL nr. A06
ȘEF PROIECT:	arh. BOJESCU L.	
PROIECTANT:	arh. MUNTEANU D.	
DESINĂTOR:	arh. DOBIE CRISTIANA	

