

PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN INSTITUȚIE DE CULTURĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL  
 PIAȚA LIBERTĂȚII, NR. 14, NR. CAD 103345, JUDEȚUL BIHOR, MUNICIPIUL SALONTA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ IMOBIL CE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ UTR-URI PROPUSE
- LIMITE IMOBILE CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE PARCELE CONFORM RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ ȘI ARHITECTURALĂ CONFORM PUG MUNICIPIUL SALONTA, NR. 1423B/ 1995, PRELUNGIT PRIN HCL CL SALONTA NR.207/ 25.10.2018
- IMOBILE CLASATE CA MONUMENTE DIN ANSAMBLUL PIAȚA LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018 CONFORM ORDIN NR. 2454 DIN 30 Iunie 2011
- LIMITĂ ANSAMBLU PIAȚA LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- SUBZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI CLĂDIRI CU CARACTER PUBLIC
- SUBZONĂ MIXTĂ (ÎN CARE PREDOMINĂ SERVICIILE)
- SUBZONĂ MIXTĂ (ÎN CARE PREDOMINĂ COMPONENTA DE LOCUIRE)
- SUBZONĂ LOCUIRE
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI ȘI DE LOISIR
- SUBZONĂ DESTINATĂ RESTRUCTURĂRII

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII RUTIERE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- TEREN DESTINAT EXTINDERII REȚELEI RUTIERE

L1 - subzona locuințelor individuale aflate în interiorul și în afara ansamblurilor protejate

- POT max = 40%
- CUT max = 0,8 mp adc/mp teren
- RH max= P+M

M1 - subzona mixtă aflată cu precădere în afara ansamblurilor protejate

- POT max = 50%
- CUT max = 1mp adc/mp teren
- RH max= P+1

M2 - subzona mixtă aflată în interiorul ansamblurilor protejate

- POT max = 60%
- CUT max = 1,2mp adc/mp teren
- RH max= P+1/P+M

V1 - subzona spațiilor verzi de loisir de tip central, aflată în interiorul ansamblurilor protejate

- POT max = 10% / POT maxim - se va stabili în baza studiilor de specialitate
- CUT max = 0,1 mp adc/mp teren
- RH max= P

IS1 - subzonă instituții publice sau clădiri cu caracter public aflată în interiorul ansamblurilor protejate

- POT max = 70%
- CUT max = 2 mp adc/mp teren
- RH max= P+1+M

IS2 - subzonă instituții publice sau clădiri cu caracter public și a serviciilor aflată în interiorul ansamblurilor protejate

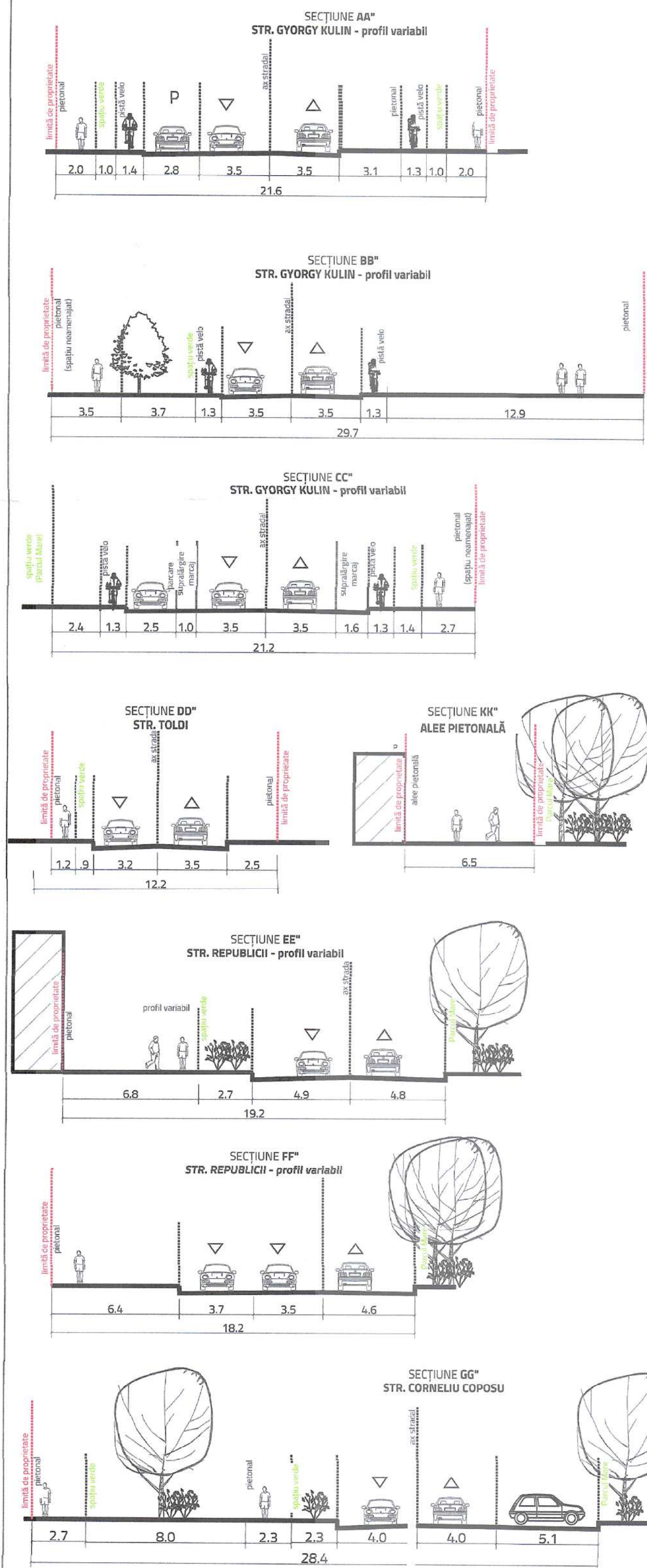
- POT max = 60%
- CUT max = 1,8 mp adc/mp teren
- RH max= P+1+M

R - zonă propusă pentru restructurare

- POT max = 40%
- CUT max = 0,8mp adc/mp teren
- RH max= P+M

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Subzone funcționale	SUPRAFAȚĂ		POT	CUT	RH max
	mp	% din zona de studiu			
L1	7680	9,2%	40,0%	0,8	P+M
M1	13574	16,2%	50,0%	1,0	P+1
M2	5562	6,6%	60,0%	1,2	P+1/P+M
V1	19609	23,5%	10,0%	0,1	P
IS1	9940	11,8%	70,0%	2,0	P+1+M
IS2	5077	6,0%	60,0%	1,8	P+1+M
R	2750	3,3%	40,0%	0,8	P+M
Circulații și spații verzi adiacente circulațiilor	19662	23,4%	-	-	-
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>83934</b>	<b>100,0%</b>			



ELABORATOR PUZ  
AGORAPOLIS SRL

agora polis

BEFICIAR  
PROFI ROM FOOD SRL

DENUMIRE PROIECT  
PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN INSTITUȚIE DE CULTURĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL

AMPLASAMENT  
PIAȚA LIBERTĂȚII, NR. 14, NR. CAD 103345, JUDEȚUL BIHOR, MUNICIPIUL SALONTA

TITLU PLANȘĂ  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ETAPA 2

FAZĂ	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2024	PL.2.2	1:1000

ȘEF PROIECT  
urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHEPĂ PROIECTARE  
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Beatrice GHEORGHIU

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ  
PENTRU CULTURĂ BIHOR  
VIZAT SPRE NESCIMBARE