



Direcția Tehnică

Serviciul drumuri județene și transport

Compartiment drumuri județene

Nr. 8760 din data 09.05.2024

ACORD PRELABIL

Nr. 84 din 09.05.2024

Către, S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.

Mun. Timișoara, str. Aleea Amicitiei, nr.1, jud. Timiș

În baza documentației depuse de dvs. cu nr.8760 din 24.04.2024, vă comunicăm că avizăm favorabil lucrarea: „Schimbare de destinație din construcție administrativă și social culturală în spațiu comercial” – faza PUZ, în zona drumului județean DJ 795, de la km 0+120 la km 0+140, Mun. Salonta, jud. Bihor. Se impun următoarele condiții:

A. CONDIȚII GENERALE :

1. Accesul la obiectiv va fi realizat prin racord simplu din drumul județean DJ 795, la km 0+140, conform memoriului cuprins în documentația tehnică depusă.
2. Se va avea în vedere asigurarea continuității scurgerii apelor în șanțurile existente în lungul drumului județean DJ 795, astfel încât șanțul nu trebuie să fie obturat.
3. Se interzice deversarea apelor uzate în șanțurile drumului sau spre zona de siguranță a acestuia (de minim 1,5m de la marginea exterioară a șanțului).
4. Amplasarea gardului sau a construcției se va realiza cu respectarea distanței de 12,0 m față de axul drumului județean DJ 795.
5. Amplasarea parcării, se va realiza în afara zonei de siguranță a drumului județean DJ 795 (de minim 7,00m din axul drumului).
6. Execuția lucrării supuse spre avizare, se va realiza în corelare cu proiectul Consiliului Județean Bihor : “Reabilitare și modernizare DJ 795A Salonta – Tinca”.
7. Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumului județean.
8. Pe perioada de execuție a lucrărilor și a intervențiilor în zona drumului județean DJ 795, acestea vor fi semnalizate corespunzător, urmărind eliminarea posibilității producerii de accidente de circulație. Se va obține obligatoriu avizul Poliției Rutiere.
9. Beneficiarul prezentului acord are obligația de a realiza toate reparațiile necesare în zona drumului județean DJ 795- în cazul în care acesta va fi afectat, pe cheltuiala sa, după finalizarea lucrărilor.
10. Orice lucrări de intervenții efectuate pentru remedierea defecțiunilor apărute cu ocazia executării lucrărilor proiectate, prin deteriorarea cablurilor subterane existente în zona drumului județean DJ 795, vor fi suportate integral de către beneficiarul prezentului acord.
11. Beneficiarul lucrărilor de construcții, instalații, utilități, acceptate prin acordul prelabil și autorizația de amplasare și/sau execuție de lucrări în zona drumului județean, emise de administratorul drumului, este obligat ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala sa și fără



nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

B.CONDITII SPECIALE Se vor obtine avizele cerute prin certificatul de urbanism nr. 1119/O3.11.2022, emis pentru această lucrare. Toate demersurile se vor realiza în conformitate cu normativele în vigoare. Acest acord prealabil va fi valabil în condițiile menționate mai sus, doar pentru aprobarea PUZ. Pentru executarea lucrării propriu-zise, se va solicita eliberarea unui alt acord prealabil și a autorizației pentru amplasarea și/sau executarea de lucrări în zona drumurilor județene, pe baza documentației aferente acestui obiectiv.

Beneficiarul lucrărilor de: „Schimbare de destinație din construcție administrativă și social culturală în spațiu comercial” - pe durata existenței construcțiilor avizate prin prezenta, în cazul unor intervenții la acestea, va executa toate lucrările de reparații ulterioare asupra acestora, inclusiv repararea drumului județean DJ 795, în cazul în care acesta va fi afectat.

Taxa de emiteră a acordului prealabil a fost achitată cu OP nr. IBO024042591527100/25.04.2024.

Ilie Gavril BOLOJAN
PREȘEDINTE



S.B./D.P. 3ex