

## SCUTIRI

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

## IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr.111/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

1.Clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

2.În baza art.456 alin.(2),Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

a)clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale.

b)clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate.

c)clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

d)clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

e)clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

f)clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut unor culte religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

g)clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din Romania, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

h)clădirea nouă, cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu O.G.nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

i)clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal în care s-a produs evenimentul.

j)clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.1) lit.b și art.4 alin.1) din Legea nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare.

k)clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară sau constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

l)clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiect prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

m)clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, așa cum este prevăzut în O.U.G.nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

n)clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

o)clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

3.Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## **PROCEDURILE DE ACORDARE DE FACILITĂȚI FISCALE DE SCUTIRE/REDUCERE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI**

- 1.Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la art.456 alin.2 din Codul fiscal se acordă prin hotărâre a Consiliului local
- 2.Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza cererii contribuabilului depusa pana la data de 31 martie, inclusiv,persoană fizică sau juridică,la care se anexează :
  - a)copii ale documentelor justificative care atestă calitatea de beneficiari ai facilităților solicitate
  - b)copii care fac dovada proprietății care face obiectul solicitării(contract de vanzare-cumpărare,certificat de moștenitor,extras de carte funciară avand o vechime mai mică de 30 de zile,etc.)
  - c)copie după actul de identitate
  - d)certificat fiscal care atestă plata integrală a impozitelor și taxelor locale datorate la data depunerii cererii.
  - e)orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.
- 3.Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădire se aplică începand cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

## **IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

- 1.În baza art.464 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,consiliile locale pot acorda scutirea/reducerea impozitului/taxei pe teren pentru:
  - a)terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001,republicată,cu modificările și completările ulterioare,pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
  - b)terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.10) din OUG nr.94/2000,republicată,cu modificările și completările ulterioare,pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
  - c)terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.1 alin.5) din OUG nr.83/1999,republicată,pe durata pentru care proprietarul menține

afecțiunea de interes public.

d)terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

e)terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

f)terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

g)terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani.

h)terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.1), lit.b) și art.4 alin.1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

i)suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric.

j)terenurile

e aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

k)terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiect prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

l)terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat.

n)terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare.

o)terenul situat în extravilanul localităților ,pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează întreținerea pe cheltuială proprie.

p)suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate.

q)terenurile situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.

r)suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice ,pe întreaga durată de efectuare a cercetărilor.

2)Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## **PROCEDURILE DE ACORDARE DE FACILITĂȚI FISCALE DE SCUTIRE/REDUCERE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN**

1.Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe teren prevăzută la art.464 alin.2 din Codul fiscal se acordă prin hotărâre a Consiliului local.

2.Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza cererii contribuabilului depusă până la data de 31 martie, inclusiv, persoană fizică sau juridică, la care se anexează :

- a) copii ale documentelor justificative care atestă calitatea de beneficiari ai facilităților solicitate
- b) copii care fac dovada proprietății care face obiectul solicitării (contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.)
- c) copie după actul de identitate
- d) certificat fiscal care atestă plata integrală a impozitelor și taxelor locale datorate la data depunerii cererii.
- e) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

3. Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

7. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

## **IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004.

1. Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- să fie beneficiarii Legii nr. 341 / 2004

3. Scutirea la plata impozitului auto se aplică astfel: începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

## **PROCEDURILE DE ACORDARE DE FACILITĂȚI FISCALE DE SCUTIRE/REDUCERE LA PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

- 1.Scutirea/reducerea la plata impozitului pe mijloace de transport prevăzută la art.469 alin.2 din Codul fiscal se acordă prin hotarare a Consiliului local
- 2.Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului pe mijloace de transport se acordă pe baza cererii contribuabilului,depusa pana la data de 31 martie, inclusiv , persoană fizică sau juridică,la care se anexează :
  - a)copii ale documentelor justificative care atestă calitatea de beneficiari ai facilităților solicitate
  - b)copii care fac dovada proprietății care face obiectul solicitării(contract de vanzare-cumpărare,certificat de moștenitor,etc.)
  - c)copie după actul de identitate
  - d)certificat fiscal care atestă plata integrală a impozitelor și taxelor locale datorate la data depunerii cererii.
  - e)orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.
3. Persoana care solicită scutire la plata impozitului auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- 4.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
5. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

## **TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

- În baza art.476 alin.2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,consiliile locale pot hotărî sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
- a)lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial,aceste lucrări pe cheltuială proprie.
  - b)lucrări destinate păstrării intergității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii.
  - c)lucrări executate în condițiile O.G.nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d)lucrări executate în zone de regenerare urbană,delimitate în condițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

## **TAXE SPECIALE**

În baza art.485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,autoritățile deliberative pot acorda scutiri de la plata taxelor speciale, pentru următoarele persoane fizice și juridice:

- a)veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război.
- b)persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- c)instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.
- d)fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.
- e)organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate.

## **ALTE TAXE LOCALE**

În baza art.487 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art.486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a)veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război
- b)persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- c)instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice
- d)fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural
- e)organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.