

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Nr. 3319 din 14.08.2026

ANUNȚ PUBLIC

privind elaborare propuneri **PUZ – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 ȘI CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE PENTRU SERVICII ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE ȘI PARCARE** – str. Regele Ferdinand, nr. 2, nr. Cad. 114360, Salonta

Primăria Municipiului Salonta anunță elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru Desființare construcții C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 și construire spații comerciale pentru servicii și alimentație publică, panouri publicitare și parcare – str. Regele Ferdinand, nr. 2, nr. Cad. 114360, Salonta.

Zona de studiu a PUZ-ului: Zona studiată și propusă spre reglementare se află în intravilanul Municipiului Salonta, în UTR 9, zona funcțională In – industrie, prestări servicii nepoluatoare. Terenul nr. cad. 114360 în suprafață de **21072** mp, are categoria de folosință teren curți construcții și are în prezent un acces principal la str. Regele Ferdinand. Este delimitat:

- la Nord de imobile proprietate privată (cad. 111477, 113963, 114359, 109173) și drum de acces;
- la Vest de imobile proprietate privată (cad. 101394, 115385);
- la Sud de Canal Culișer (cad. 112644);
- la Est de imobil proprietate privată, (cad. 111276, 100729) și proprietate publică nr. Cad. 106503.

Planul urbanistic este elaborat de către S.C. ROYAL BIM PROIECT S.R.L., respectiv arhitect ARH. VANDICI VIANA, specialist RUR la inițiativa beneficiarului CRIȘANA PRO CONSTRUCT SA.

1. - Prevederi din PUZ/PUG, R.L.U. aprobate anterior

Conform documentației de urbanism nr. 14238/1995 faza PUG, aprobată prin HCLOS nr. 94/1995, cu actualizarea aprobată prin HCLOS nr. 4/2000, prelungit prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015, HCLMS nr. 207/2018, HCLMS 209/2023 pentru prelungire termen de valabilitate PUG, imobilul studiat se află în UTR 9 Salonta - zona funcțională In – industrie, prestări servicii nepoluatoare. Autorizarea se face pe bază de PUZ / PUD.

Utilizări permise – unități de producție industrială, agricolă, agroindustrială, depozite

Utilizări interzise - construirea unor unități poluante, care prezintă riscuri de accidente, riscuri tehnologice și orice construcție care prin natura ei are un aspect dezagreabil spre arterele de circulație

Utilizări complementare admise – unități industriale și agricole care prin studii urbanistice (PUD sau PUZ) necesită obținerea unor avize de mediu, studii de impact , aprobări de la autorități competente.

Amplasarea noilor construcții, regimul de înălțime și sistemul de construcție vor fi impuse prin studii de urbanism, în funcție de profilul activității industriale.

2. - Prevederi din PUZ - R.L.U. propuse:

Se propune reconversia funcțională și reglementarea urbanistică prin modificarea zonei existente din zonă In - industrie în zonă funcțională Is – instituții și servicii, cu reglementarea acceselor necesare funcționării coerente a zonei, a funcțiunilor admise, echiparea tehnico-edilitară, zone de

protecție și de siguranță a infrastructurii existente, și a indicatorilor urbanistici.

- zona funcțională propusă: servicii comerciale și alimentație publică;
- utilizări permise: construcții comerciale și alimentație publică, garaje, împrejurimi, spații verzi amenajate, mijloace de publicitate, căi de comunicație (drumuri, parcuri), amenajări tehnico edilitare, platforme tehnologice;
- zona de studiu: se propune studierea posibilității continuării promenadei prin includerea nr. Cad. 106503;
- accese propuse în/din str. Regele Ferdinand (nr. Cad. 111904).
- POT max 50%, CUT max 1,50;
- regim de înălțime max. 3 niveluri S/D + P+ 1E/R;
- spații verzi și parcaje conform HG 525;
- retrageri:
 - de la aliniament – min. 1 m;
 - laterale – minim 5 m;
 - posterioară – minim 4 m, cu respectare zonă de protecție Canal Culișer;
- împrejurimile se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului civil; porțile de acces pietonal și auto se vor deschide astfel încât să nu afecteze circulația pe domeniul public; pentru împrejurimi, înălțimea minimă recomandată pentru protecția proprietății este de 2,00m; spre aliniament: transparente; spre vecinătăți: transparente/opace.

În temeiul Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare, în perioada **14.08.2026-24.09.2026** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris privind documentele complete ale propunerilor PUZ-ului.

Planșa cu reglementările propuse prin PUZ poate fi consultată pe pagina de internet <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/> sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta – luni - vineri, intervalul orar 09-14.

Sesizările/sugestiile se pot trimite la adresa de email: primsal3@gmail.com, primsal@rdslink.ro, arhitectsalonta@gmail.com, prin poștă la adresa: Primăria Municipiului Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Bihor, în atenția serviciului de urbanism sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Bronț Simona.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat în intervalul **23.06.2026- 07.07.2026** pe pagina de internet: <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/>.

ÎNTOCMIT

ARH. BRONȚ LAVINIA SIMONA