



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare BIHOR

Loc. Nojorid, Nr. 141D  
Jud. Bihor, 417345, România  
CIF 29275212/29493446  
www.anif.ro

Tel. 0259.417.509  
Fax. 0259.416.061  
bihor@anif.ro



Nr. 53 / 15.03.2023

CĂTRE: S.C. EURO BUFFALO S.R.L  
Ref: Avizul tehnic A.N.I.F. pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor, cu nr. 59 din 27.02.2023, prin care solicitați Avizul tehnic pentru PUZ- în scopul: „PUZ - Construire hală producție, depozitare și birouri administrative, cabină poartă, post trafo, rezervă de incendiu, drumuri și platforme de incintă, amenajări exterioare, împrejmuire teren”, pe o suprafață de teren, de 35.100 mp, cu nr. cad. 106394, înscris în CF 106394, din teritoriul administrativ extravilan, al Municipiului Salonta, jud. Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. 1300 din 08.12.2022, eliberat de Consiliu Județean Bihor, se constată următoarele:

- a). Terenul luat în discuție, în suprafață de 35.100 mp, care face obiectul cererii, se află în Amenajarea Canal Colector mal drept Cefa - cod amenajare 68, desecare cu evacuare prin pompare, aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor;
- b). Prin introducerea în intravilan și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței respective, nu este afectată funcționarea amenajării;
- c). Infrastructura lucrărilor de îmbunătățiri funciare, existente în zonă, face parte din domeniul public al statului.

Față de cele de mai sus A.N.I.F. este de acord cu avizarea pentru PUZ - în scopul: „PUZ - Construire hală producție, depozitare și birouri administrative, cabină poartă, post trafo, rezervă de incendiu, drumuri și platforme de incintă, amenajări exterioare, împrejmuire teren”, pe o suprafață de teren, de 35.100 mp, cu nr. cad. 106394, înscris în CF 106394, din teritoriul administrativ extravilan, al Municipiului Salonta, jud. Bihor, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 83/2018, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin structura de specialitate din cadrul M.A.D.R.
2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței ce face parte din PUZ, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului în vederea scoaterii din circuitul agricol. Documentația va conține expres și Hotărârea de aprobare a PUZ, avizată și de organismele agricole județene (DADR și OCPI).
3. După obținerea Ordinului D.A.D.R. de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, veți reveni cu o nouă documentație, pentru eliberarea acordului tehnic A.N.I.F., necesar obținerii autorizației de construire, în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare.
4. Apele uzate vor fi colectate și stocate într-un rezervor vidanjabil iar cele pluviale într-un rezervor de compensare dacă în zona nu există infrastructura pentru acestea.

5. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

6. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

7. Lucrările de îmbunătățiri funciare, afectate accidental pe perioada execuției vor fi aduse la parametrii inițiali de funcționare de beneficiarul avizului.

8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

Prezentul Aviz tehnic A.N.I.F. pentru PUZ în scopul: „PUZ - Construire hală producție, depozitare și birouri administrative, cabină poartă, post trafo, rezervă de incendiu, drumuri și platforme de incintă, amenajări exterioare, împrejmuire teren”, pe o suprafață de teren, de 35.100 mp, cu nr. cad. 106394, înscris în CF 106394, din teritoriul administrativ extravilan, al Municipiului Salonta, jud. Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. 1300 din 08.12.2022, eliberat de Consiliu Județean Bihor, are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse .

Cu stima,

Director Filiala  
Claudiu Octavian Dinu GLIGOR

