



Ministerul Culturii
Direcția Județeană pentru Cultură Bihor

410001, Str. Moscovei nr. 25, Oradea, jud. Bihor
tel 0259/ 416899; fax: 0259/418512;
e-mail: djcbihor@gmail.com; cod fiscal 4208331

Nr. 4352/19.11.2024

Aprobat
Director executiv,
Jur. Andrei Borbely

CĂTRE: MUNICIPIUL SALONTA
SC MENTOR CONSTRUCT SRL
Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural, Ministerul Culturii
Primăria Municipiului Salonta



AVIZ nr. 310/U/19.11.2024

PRIVIND: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

OBIECTIVUL: Imobil situat în Ansamblul Piața Libertății, cod LMI BH-II-a-B-21018

ADRESA: Strada Iuliu Maniu - strada Oradei (E671) - strada Republicii (E671) - strada 1 Decembrie 1918 - strada Corneliu Coposu - strada Kossuth Lajos, Municipiul Salonta, Județul Bihor

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA PIEȚEI LIBERTĂȚII PRIN REVITALIZARE URBANĂ, RECONVERSIE ȘI REFUNȚIONALIZARE TERENURI, SUPRAFETE ȘI CLĂDIRI DEGRADATE, VACANTE SAU NEUTILIZATE, CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ

NR. PROIECT: 227/2023

FAZA: PUZ

PROIECTANT: SC MENTOR CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: arh. urb. Mihaela Vrabet

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Bihor cu nr. 4352 din 30.10.2024, revenire la 1316/03.04.24, cuprinde:

- a) **piese scrise:** memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, studiu istoric
- b) **piese desenate:** mobilare urbanistică, obiective de utilitate publică, regim de proprietate, reglementări edilitare, situație propusă – reglementări urbanistice, situație existentă, plan de încadrare, încadrare în teritoriu – UTR-uri conf. PUG în vigoare, comparație definiție elemente protejate în diferite documentații, definire subzone istorice referință, valorile fondului construit, clasificare fond construit după perioada edificării, clasificare parcele după perioada în care au fost definite, evoluție țesut construit, evoluție parcellar, evoluție tramă stradală
- c) **alte documente:** cerere către DJC Bihor, declarație pe proprie răspundere, extras CF, certificat de urbanism

Documentația propune următoarele: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA PIEȚEI LIBERTĂȚII PRIN REVITALIZARE URBANĂ, RECONVERSIE ȘI REFUNȚIONALIZARE TERENURI, SUPRAFETE ȘI CLĂDIRI DEGRADATE, VACANTE SAU NEUTILIZATE, CONFORM LEGII 350/2001 ACTUALIZATĂ

Documentația a fost analizată în ședința C.Z.M.I. nr. 6 din data de 06 și 08.11.2024, în mediu virtual conform ROF CNMI cu modificările ulterioare și în baza art. 26, al.1), pct. 6-11 și art. 34, al. 5), lit. d-h, al. 6: Avizele necesare pentru situațiile prevăzute la alin. (5) lit. e)-h) se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau, după caz, a comisiei zonale a monumentelor istorice) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și prevederile ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de analizarea posibilității amplasării parcarilor adiacent zonelor de locuințe.
Regulamentul va include și restricții și/sau reglementări pentru construcții temporare pentru funcțiuni complementare celei principale (recreere), respectiv toaletă publică.

Prezentul aviz este însoțit de anexa/anexele: pl. A01 ... A08, SIZ PO 01, SIZ PI07, SIZ PI06, SIZ PL05, SIZ PL 04, SIZ PL03, SIZ PL 02, piese desenate.

Consilier asistent,
Bogdan Tegzeș