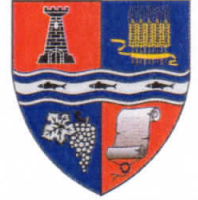




**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
 14207/ 21.07.2021

Aprobat,  
 Președintele Consiliului județean,  
**ILIE GAVRIL BOLOJAN**

Ca urmare a cererii adresate de **SC MIRUS ABC SRL** prin **RUS RODICA** cu domiciliul în județul BIHOR, mun. SALONTA, oras.com., sat , sectorul , cod poștal 415500, str.Tincii, nr.14/bl. sc.et., ap., telefon 0744606964 /fax e-mail, înregistrată la nr.14207 din 25.06.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

**Nr.60 din Ședința CTUAT din data 09.07.2021**

pentru PUZ – **Extindere zonă comercială pentru construire spații comerciale și spații depozitare**, generat de imobilul cu nr. cadastrale 113386, 103523, 103524, 110184 **în suprafață totală de 4089,0mp, situat în municipiul SALONTA, str.Tincii nr. 9-15**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ – se va lua în studiu terenul dintre str.Matei Corvin și Tincii;

Conform anexei\*5) la prezentul aviz, terenul cu numărul cadastrale 113386, 103523, 103524, 110184 este proprietate privată-SC MIRUS ABC SRL, curți construcții în intravilan în suprafață totală de 4089,0mp pe care există două case de locuit, două clădiri administrative și anexe, fiind delimitat la N – de drum public- str.Tincii cu nr.cadastral 110669, la V de strada Matei Corvin intersecție cu str.Tincii, S- str.Matei Corvin, proprietate privată și la E proprietăți private, destinate pentru locuire. Accesul se realizează din str.Tincii nr.9-15, DJ795 cu nr.cadastral 110669.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Reglementarea indicatorilor urbanistici intravilan, pentru funcțiunea- UTR nr.8 –IS-zona servicii; Is- subzonă servicii, comerț, depozitare

Reglementarea accesului, necesar funcționării coerente a zonei, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate pt aceasta zonă, acces direct în teren. Echiparea tehnico-edilatară, zona de protecție și de siguranță a drumurilor, infrastructurii existente;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) - se propune schimbării funcțiunii zonei din locuit în zonă servicii, comerț, depozitare (extindere zonă servicii), concesionare teren cu suprafața de 216mp pentru parcare, un loc fiind rezervat pentru amplasarea unei stații de încărcare a mașinilor electrice. Reglementări: Intravilan, POTmax.=60,0%, CUTmax.=1,0; Regim de înălțime S+P+1E+M; limită de implantare față de aliniament, str.Tincii, str.Matei Corvin-0,0m, retrageri laterale-min.2,0m latura estică; retragere posterioară-2,0m, parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996-min.45 locuri; spații verzi amenajate conform HG 525/1996-min.20% din suprafața lotului, conform Planșei 05U –Plan de situație – Reglementări urbanistice, întocmită de către SC GRAFI TOP SRL, arh.GARDA SZABOLCS - KALMAN.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Acces la drum, se vor studia utilitățile publice necesare funcționării, retrageri față de drum, nr. parcaje conform HG 525/1996. Accesul din drumul județean DJ 795 cu lățimea de 22,50m și îmbrăcăminte asfalt, având numărul cadastral 110669, str.Tincii, iar pentru parcare propusă pe nr.cadastral 113386 accesul se propune din str.Matei Corvin. Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare și gaze se vor face pe cheltuiala beneficiarului prin branșare la rețelele existente; încălzire prin centrală termică; telecomunicații - prin intermediul rețelilor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

5. Capacitățile de transport admise- conform administrator drum

Cele existente, în caz de nerespectare conform acord administratori drumuri.

**6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. - cele menționate în certificatul de urbanism, acordul legalizat al vecinilor direct afectați.**

**7.Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.553 din 04.05.2021 emise de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

Arhitect-șef\*),

**IOANA-MIRABELA FILIP**

Întocmit Jurje Maria /3 ex.;

Taxă 160lei, ordin nr.1004/25.06.2021