

Nr. 773 din 04.04.2024

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, Str. REPUBLICII nr. 1, jud. Bihor

Referitor la solicitarea SC MOUA STUDIO SRL nr. ____ / ____ privind
emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**„REGENERARE URBANA ZONA PIATA LIBERTATII PRIN
REVITALIZAREA URBANA, RECONVERSIE SI
REFUNCTIONALIZARE TERENURI, SUPRAFETE SI CLADIRI
DEGRADATE, VACANTE SAU NEUTILIZATE”**

vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu îndeplinirea obligatorie, de către beneficiar, a condițiilor de mai jos:

A. Condiții tehnice:

1. Pe strazile menționate în documentație, în zonele trasate cu galben pe planurile de situație anexate, acolo unde pe parcursul derulării lucrărilor se vor întâlni rețele de gaze naturale, constructorul va solicita prezența delegatului SC SALGAZ SA pentru stabilirea măsurilor ce se impun, lucrările fiind începute numai după aplicarea acestor măsuri. Pentru identificarea corectă a poziției conductelor de gaze naturale se pot folosi plăcuțele galbene înscrise cu distanța până la conductă, aceste plăcuțe aflându-se pe imobilele sau gardurile din zona respectivă. Pentru identificarea corectă a poziției bransamentelor de gaze naturale se va avea în vedere că acestea sunt executate perpendicular pe rețeaua de distribuție, având ca punct de reper posturile de reglare amplasate pe clădiri la limita de proprietate. Pentru identificarea corectă a poziției instalațiilor de utilizare gaze naturale se va avea în vedere că acestea sunt amplasate atât în exteriorul imobilelor cât și în interior, vopsite în galben, punctele de pornire fiind posturile de reglare-măsurare amplasate după racordurile propriu-zise.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației înaintate de către dumneavoastră, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1, secțiunea. 3 din Norme Tehnice privind Proiectarea, Executarea și Exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2018. Adâncimea de pozare a rețelilor de gaze naturale pe porțiunile de spațiu verde este între 60-90 cm, iar pe porțiunile de carosabil 90-110 cm.

3. Se vor respecta art. 29 și art. 30 din „Norme Tehnice privind Proiectarea, Executarea și Exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2018” NTPEE-2018 privind conductele pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Intersecția traseului conductelor de gaze naturale cu alte conducte subterane existente se va executa perpendicular pe axul lucrărilor traversate sau în cazuri obligate, la un unghi nu mai mic de 60°
4. Se va respecta art. 93 din „Norme Tehnice privind Proiectarea, Executarea și Exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2018” NTPEE-2018 privind condițiile de etanșare la intrarea conductelor de utilități în clădiri.
5. Se vor respecta prevederile legii 123/2012 cap. XIV art. 190. Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.
6. Executarea de săpături în zona de protecție a rețelei de distribuție a gazelor naturale fără a exista un acord din partea SC SALGAZ SA SALONTA constituie abatere de la art. 25 din „Norme Tehnice privind Proiectarea, Executarea și Exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 2018” NTPEE-2018 care prevede: *„zona de protecție a unei conducte de distribuție a gazelor naturale, a unui racord sau a unei instalații de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune, se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei/racordului/instalației de utilizare, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei/racordului/instalației de utilizare și este de 0,5 m”*. După decopertarea terenului, se interzice traversarea cu utilaje a conductelor de gaze naturale. În cazul în care banda, firul trasor și banda avertizoare au fost deteriorate cu ocazia săpăturilor, acestea se vor reface.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al SC SALGAZ SA SALONTA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor. La solicitarea de predare de amplasament este obligatoriu menționarea numărului de înregistrare și data cu care s-a înregistrat avizul eliberat de SC SALGAZ SA SALONTA.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare sa rețelei de gaze, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență SC SALGAZ SA SALONTA la numărul de telefon 0800.800.575 sau 0259/373.928 și vor fi luate, totodată, primele măsuri pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare, etc), respectiv rețeaua de gaz, prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului SC SALGAZ SA SALONTA pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de SC SALGAZ SA SALONTA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul SC SALGAZ SA SALONTA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea SC SALGAZ SA SALONTA, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare, etc).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3 – 0,8 mm, cu grosimea de minim 10 cm de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza **obligatoriu manual**, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare, etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris SC SALGAZ SA SALONTA asupra datei la care este programată recepția.
9. Prezentul aviz este valabil 12 luni cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

In cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea !

Director General
Ghita Adrian

Birou Tehnic
Vlasiu Aurel

Alexis

