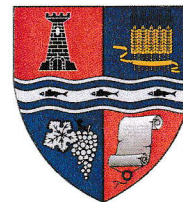




CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 23923 / 23.12.2020

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
ILIE GAVRIL BOLOJAN



Ca urmare a cererii adresate de **LUKÁCS LÁSZLÓ-TIBOR** și **NAGY ANIKÓ-IRÉN**, cu domiciliul în județul BIHOR, municipiul SALONTA, str. Kossuth Lajos, nr. 7, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon 0259390035, fax: _____, e-mail: _____, înregistrată la nr. 23923 din 09.11.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 81 din Ședința CTUAT din data 09.12.2020

pentru P.U.Z. **”Demolare corp C1 și construire imobil birouri parter”**, generat de imobilul identificat cu nr. cadastral **111219**, în suprafață de **60 mp**, situat în municipiul SALONTA, str. Kossuth Lajos, nr. 7, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ: se va lua în studiu următoarea zonă: întreaga incintă, între strada Republicii și strada Kossuth Lajos, și vecinătăți.

2. Conform anexei *5) la prezentul aviz, terenul cu nr. cadastral 111219 este situat în intravilan și este delimitat: la Nord și Sud – căi de comunicație rutieră, la Nord strada Republicii (DN 79 care are profilul de circa 20,00 m) și la Sud strada Kossuth Lajos (nr. CAD 11163 și care are profil de minim 12,00 m); la Est – zonă de locuințe existente, proprietăți private; la Vest – zonă unități sanitare, domeniu public.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: nu sunt servituți.

Reglementarea indicatorilor urbanistici: intravilan, pentru funcțiunea UTR nr. 7 Salonta – **Zonă L – zonă de locuințe, cu subzona L1 – zonă de locuințe existente.**

Reglementarea accesului, necesar funcționării coerente a zonei, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate pentru această zonă: parcela are acces direct din strada Kossuth Lajos, care are lățimea de minim 12,00 m. Echiparea tehnico-edilitară, zona de protecție și de siguranță a drumurilor, infrastructurii existente: zonă de protecție 2 monumente istorice; utilități existente: rețea de curent electric, rețea de apă, rețea de canalizare, rețea de gaze naturale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) - **Intravilan, Reglementare parcelă din punct de vedere urbanistic – zonă de servicii - se dorește construirea unei clădiri cu 2 birouri pentru asigurări; suprafață parcelă – 60 mp; front la stradă – 9,59 m (întreaga incintă are front minim 25,00 m); POT max. = 45% pentru întreaga incintă, conform prevederilor din PUG – cu păstrarea suprafeței inițiale de 43 mp (înscrisă în extrasul de C.F. nr. 111219); CUT max. = 1,50 – conform prevederilor din PUG; regim de înălțime propus P; retragere față de stradă – la aliniamentul existent, tramă stradală existentă; retrageri laterale – minim 0,00 m înspre latura dinspre Vest și 15,84 m înspre latura dinspre Est; retragere posterioară – minim 0,78 m; locuri de parcare în interiorul parcelei, separat pentru personal și pentru public – conform HG 525/1996, Anexa 5; spații verzi – conform HG 525/1996, Anexa 6; – documentația este întocmită de către S.C. NOVA PROIECT S.R.L. – arh. Muth Octavian.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Acces la drum, se vor studia utilitățile publice necesare funcționării, retrageri față de drum. Accesul se va realiza direct din strada Kossuth Lajos, în incinta curte comună. Strada Kossuth Lajos are profilul transversal de minim 12,00 m și ca urmare nu este cazul ca să se lărgască. Este propusă branșarea și racordarea la utilitățile ce se găsesc în zonă, și anume: rețea de curent electric, rețea de apă, rețea de canalizare și rețea de gaze naturale, pe cheltuiala beneficiarului prezentului P.U.Z.. Încălzirea se va realiza prin centrală termică proprie. Deșeurile se vor depozita pe o platformă amenajată în cadrul incintei și vor fi transportate de către firme specializate.

5. Capacitățile de transport admise - conform administrator drum

Cele existente, în caz de nerespectare conform acord administratori drumuri.

Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: cele menționate în certificatul de urbanism; se va prezenta acordul notarial al proprietarilor imobilelor învecinate, atât pentru funcțiune cât și pentru derogări de la prevederile Codului Civil.

Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 646 din 11.09.2020 emis de Consiliul Județean Bihor.

p. Arhitect-șef*),
arh. Ioana-Mirabela Filip

Întocmit arh. Moldovan Cristian Marius / 3 ex.;
S-a achitat taxa de 150 lei cu chitanța nr. 1133 din 09.11.2020.