



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113749 Salonta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salonta, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113749	450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34574 / 15/09/2021	
Act Notarial nr. 1428 - act lotizare si partaj, din 02/09/2021 emis de Szasz Denes Albert;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113749 a imobilului cu numarul cadastral 113749 / UAT Salonta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101770 in scris in cartea funciara 101770;
	A1
Act Notarial nr. 640, din 22/04/2021 emis de Szasz Denes Albert;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) EMAMUT SRL , CIF:27578660 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101770/Salonta, in scrisa prin incheierea nr. 10141 din 26/04/2021;</i>
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) HORTUS VERDI SRL , CIF:40952531 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101770/Salonta, in scrisa prin incheierea nr. 10141 din 26/04/2021;</i>
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GARDA ANDREA-ILONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101770/Salonta, in scrisa prin incheierea nr. 10141 din 26/04/2021;</i>
	A1
B5	se noteaza patrimoniul de afectatiune asupra imobilului in favoarea lui GARDA ANDREA-ILONA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, asupra cotei de sub B.7 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101770/Salonta, in scrisa prin incheierea nr. 10141 din 26/04/2021;</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34574 / 15/09/2021	
Act Notarial nr. 4691, din 17/11/2008 emis de BNP SZASZ DENES;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROPRIETARUL DE TOTDEAUNA AL IMOBILULUI CU NR. CAD. 2689 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101770/Salonta, in scrisa prin incheierea nr. 2925 din 27/04/2010;</i>
	A1
1890 / 01/02/2022	
Act Notarial nr. 47 - Act de instituire servitute de trecere, din 17/01/2022 emis de Szasz Denes Albert;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE , de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr.cad.113746 Salonta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1891 / 01/02/2022	
Act Notarial nr. 46 - Act de instituire servitute de trecere, din 17/01/2022 emis de Szasz Denes Albert;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE , de trecere auto si pietonal in
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	favoarea imobilului cu nr.cad.113748 Salonta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1895 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 45 - Act de instituire a servituții de trecere, din 17/01/2022 emis de Szasz Denes Albert;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE , de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr.cad.113747 Salonta, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

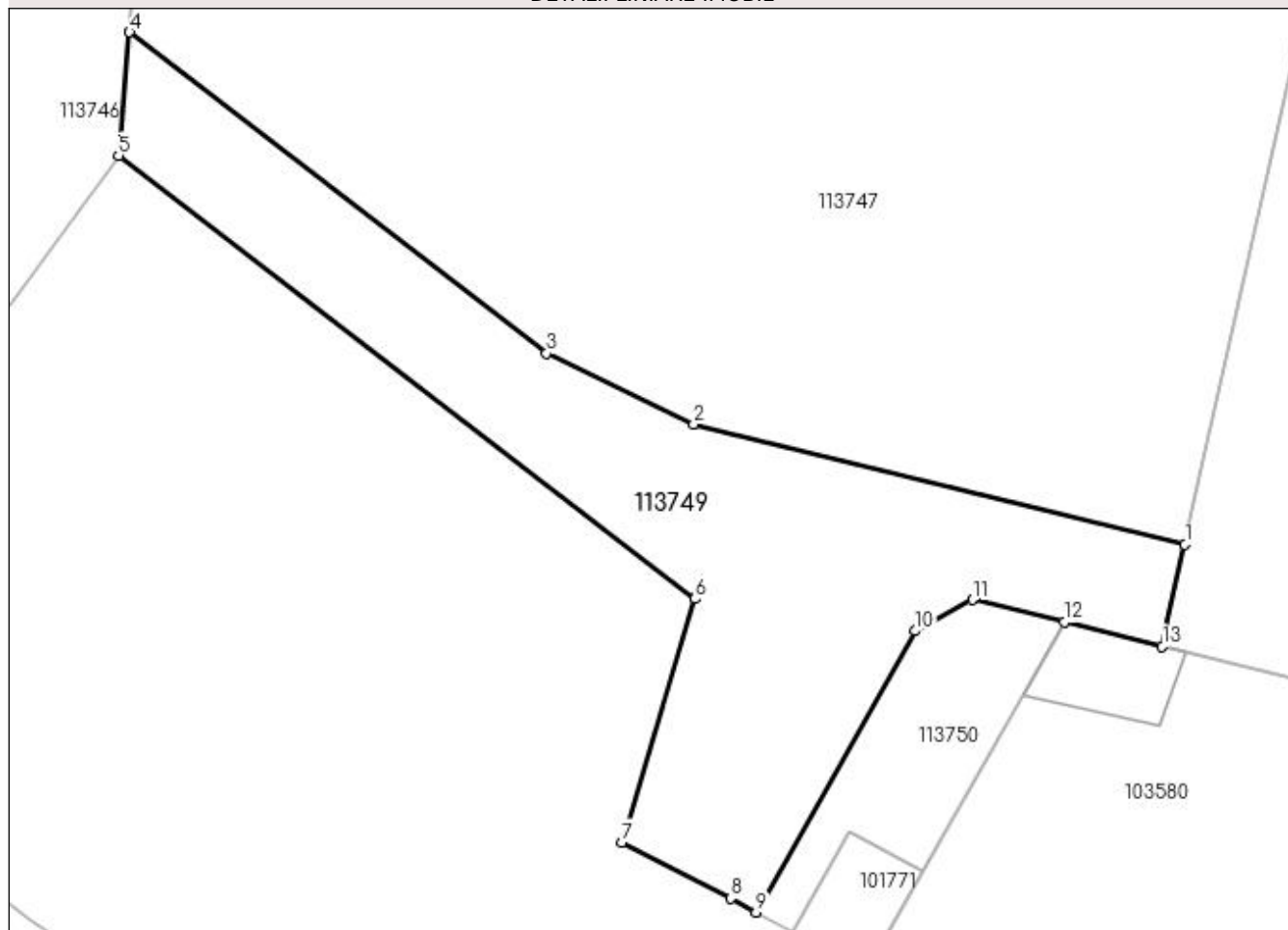
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113749	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.236
2	3	7.828
3	4	25.241
4	5	5.931
5	6	34.861
6	7	12.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.845
8	9	1.397
9	10	15.5
10	11	3.108
11	12	4.528
12	13	4.841
13	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanța internă nr.2021067199/01-02-2022 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,
07-02-2022

Asistent Registrator,
SIMONA BLAJE

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)