



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

Municipalitatea Municipiului SALONTA
Județul BIHOR
Data înregistrării
Nr. 9654 din20.....
11. DEC. 2023



Nr. 26489 din 07.12.2023

EXEMPLU PRIVATIZAT
SALONTA F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 877 din 29.11.2023

În scopul: AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL SALONTA JUD. BIHOR

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA** reprezentată prin primar **TÖRÖK LÁSZLÓ** cu sediul²⁾ în județul BIHOR, municipiul SALONTA, satul , sectorul , cod poștal 415500, Strada Republicii, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0259373243, email primsal3@gmail.com, înregistrată la nr. 26489 din 21.11.2023,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul Bihor, Municipiul SALONTA, satul, cod poștal, Strada intersecție strada Octavian Goga cu strada Ștefan Octavian Iosif, nr. -, bl., sc., et., ap., sau identificat prin 114775 , nr. cadastral 114775 .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14238 - 1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SALONTA nr. 94 - 1995.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAȚIA TERENULUI: Intravilan

DREPT DE PROPRIETATE: PROPRIETATE PUBLICĂ a MUNICIPIULUI SALONTA - conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 114775.

ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL: Nu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: Teren - CURȚI / CONSTRUCȚII - în intravilan, fără construcții, cu suprafața din acte a terenului de 9.361 mp, dar suprafața măsurată fiind de 9.694 mp. Terenul este identificat cu nr. cadastral 114775 și este înscris în CF nr. 114775.

DESTINAȚIA conform P.U.G.: Terenul se găsește în Zonă funcțională C - zonă căi de comunicație și construcții aferente - cu subzona Ccr - căi de comunicație rutieră.

RANGUL LOCALITĂȚII: II

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

B

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. Salonta (HCL nr. 94/1995, cu actualizare aprobată prin HCL nr. 4/2000, cu valabilitate prelungită cu HCL nr. 198/2013, HCL nr. 211/205 și ulterior prin HCL nr. 207/2018) - terenul este situat în UTR 2 Salonta, în Zonă funcțională C - zonă căi de comunicație și construcții aferente - cu subzona Ccr - căi de comunicație rutieră.

Conform P.U.G. reglementările din zona Ccr sunt: zonă căi de comunicație rutieră; funcțiunea dominantă este căi de comunicație și construcții care deservește în direct aceste zone; funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaze, rețele electrice și de telecomunicații. Utilizări permise: rețeaua de străzi din intravilan aparținând comeniului public; lucrări de terasamente; unități ale întreprinderilor de transport rutiere; garaje și parcaje publice; instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare; echipamente publice compatibile cu terenurile feroviare; lucrări de terasamente. Utilizări admise cu condiții: incintele unităților de transport și garajele publice vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie; accesele carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice. Utilizări interzise: orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului sau prezintă riscuri de accidente; se interzice orice construcție în intersecții care necesită modernizarea; traseele viitoarelor artere de circulație rutieră propuse prin P.U.G. sunt zone cu interdicție de construire; se interzice orice lucrare care ar provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale (inundații); în zona de protecție a infrastructurii C.F. se interzice amplasarea de construcții sau amenajări care împiedică vizibilitatea liniei și a semnelor feroviare.

ACCES: Terenul identificat cu nr. cadastral 114775 are acces dinspre Sud din strada Octavian Goga, teren identificat în zona respectivă cu nr. cadastral 112531, care are în zona respectivă lățimea de minim 15,00 m. Terenul identificat cu nr. cadastral 114775 are acces și dinspre Vest din strada Ștefan Octavian Iosif, teren identificat în zona respectivă cu nr. cadastral 112239, care are în zona respectivă lățimea de minim 13,00 m. Terenul identificat cu nr. cadastral 114775 are acces și dinspre Sud-Vest din strada Alexandru Ioan Cuza, teren identificat în zona respectivă cu nr. cadastral 112985, care are în zona respectivă lățimea de minim 25,00 m. Se va prezenta extras C.F., actualizate la zi, cu proprietar Municipiul Salonta/Consiliul Județean Bihor, domeniu public și categoria de folosință DRUM, sau HCL pentru terenul/terenurile din care se realizează accesul. Conform art. 25 din R.G.U., autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute. Accesul trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

UTILITĂȚI: În zonă sunt utilități: rețea de curent electric, rețea de apă, rețea de canalizare și rețea de gaze naturale.

REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: Se va elabora și aproba, în condițiile legii și în corelare cu P.U.G. Salonta, a unui P.U.Z.. Totodată se va face dovada accesului la teren.

S-a emis Avizul Favorabil al primarului municipiului SALONTA cu nr. 9198 din 28.11.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 27237 din 28.11.2023.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**
ETAPA I: Întocmire P.U.Z. și obținere avize; ETAPA II: Întocmire D.T.A.C. și obținere avize pentru:
AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL SALONTA JUD. BIHOR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare
electrică

alimentare cu energie
termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Acord proprietari vecini direct afectați (dacă este cazul - etapa 2).

Se va face dovada juridică a accesului la teren (etapa 1 și etapa 2).

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Administrator Drum -
Primăria Municipiului Salonta

(dacă este cazul - etapa 1 și etapa 2).

Aviz I.P.J. Bihor Serviciul
Rutier (etapa 1 și etapa 2).

HCL pentru aprobarea
investiției (etapa 2)

Aviz Agenția pentru Protecția
Mediului (etapa 1 și etapa 2).

HCL pentru aprobare P.U.Z.
(etapa 2).

Aviz Arhitect Șef al CJB.

4. Studii de specialitate:

P.U.Z.

Studiu geotehnic (dacă este cazul - etapa 2).

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă R.U.R..

Taxă timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Ilie Gavril Bolojan

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ÎNTOCMIT,
Cristian Moldovan

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
L.S.....

.....
.....

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional