

06 MAI 2026

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA

Subsemnatul/-a, PAP TIBERIU.....
CNP 1720709057071....., domiciliat în jud. BIHOR.....
municipiul/orașul/comuna SALONTA....., sector,
str. ION CREANGA....., nr. 16A....., bl., et., ap.,
în calitate de reprezentant al SC KRISTOR SRL.....
CUI/CIF 22095516....., cu sediul în jud. BIHOR.....
municipiul/orașul/comuna SALONTA....., sector,
str. ION CREANGA....., nr. 16....., bl., et.,
ap., tel/fax, email

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată de Ordinul 2701/2010,

conform prevederilor "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului" aprobat prin HCLMS 64/31.03.2011, **solicit demararea procedurii de consultare a populației privind INTENȚIA elaborării documentației de urbanism:**

în scopul CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO.....

pentru amplasamentul din județul Bihor, municipiul Salonta, la adresa:

STR. MĂRĂȘESTI, FN, NR. CAD. 114595.....

Salonta,
la data 06.05.2026

Semnătura





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR
Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654
e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro
e-mail: medmuncii@dspbihor.gov.ro
Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>

Nr. Inreg.10868 din 28.08.2025

NOTIFICARE
PRIVIND ASISTENȚA DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

NR. 246 /II.D/ 05.09.2025

Prin prezenta, notificăm faptul că documentația pentru obiectivul: „P.U.Z. - Construire spălătorie auto” în municipiul Salonta, str. Mărășești, nr. CF 114599, jud. Bihor, aparținând de SC KRISZNOR SRL, **corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.**

Pentru etapa a-II-a de construire a obiectivului (D.T.A.C.) se va depune o nouă documentație la D.S.P. Bihor.



Verificat și întocmit: As.med. Pătrulescu Lucian



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1303 din 29.07.2025

Ca urmare a notificării adresate de S.C. KRISZNOR S.R.L., cu domiciliul în Municipiului Salonta, strada Ion Creangă, nr. 16, județul Bihor, privind planul "PLAN URBANISTIC ZONAL - Spălătorie auto, strada Mărășești, F.N., Municipiul Salonta, județul Bihor", propus a fi amplasat în Municipiului Salonta, strada Mărășești, nr.cad. 114599, județul Bihor, înregistrată cu nr. 9.466 din data de 19.06.2025, respectiv a completărilor cu nr. 10.790 din 18.07.2025, în baza:

- O.U.G. nr. 103/2024 privind reorganizarea unor instituții publice din domeniul mediului, apelor și pădurilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate;
- Decizia Președintelui Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate nr. 42/14.04.2025;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.07.2025, organizată la sediul Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul "PLAN URBANISTIC ZONAL - Spălătorie auto, strada Mărășești, F.N., Municipiul Salonta, județul Bihor", propus a fi amplasat în Municipiului Salonta, strada Mărășești, nr.cad. 114599, județul Bihor, titular: S.C. KRISZNOR S.R.L., cu domiciliul în Municipiului Salonta, strada Ion Creangă, nr. 16, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Scopul principal constituie - zonificarea funcțională a parcelei studiate pentru amenajarea unui spălătorii auro și servicii aferente, zona fiind situată în Municipiul Salonta, str. Mărășești nr. FN, nr. Cad 114599, județul Bihor, conform conform Certificatul de Urbanism nr. 284/26.09.2024 eliberat de către Consiliul Județean Bihor.

Parcela studiată cu suprafața totală de 1000 mp, este teren intravilan situat în zona funcțională IDA - zona unităților industriale, depozite și agricole, subzone IDA - industrie și



depozite, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism PUZ sau PUD.

Solicitarea P.U.Z. este elaborată pentru Elaborare plan urbanistic zonal - construire spălătorie auto în zona de industrie și depozite situate în UTR 6-IDA Salonta.

În baza acestui P.U.Z. se va urmări parcurgerea procedurii legale de întocmire a documentațiilor pe specialități pentru executarea lucrărilor de construcții, Etapa II DTAC, PTh etc, și implementarea proiectului.

Prevederi conform PUG Salonta:

Conform P.U.G. Municipiul Salonta, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Salonta nr. 94/1995. În această zonă UTR 6 - IDA - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, subzona IDn - industrie și depozite, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare de PUD sau PUZ. Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Salonta, și are destinația de curți construcții definirea zonei funcționale - INDUSTRIE-DEPOZITARE și anexe, garaj, instalații și echipamente pentru iluminat și pază și SERVICII, anexe, instalații și echipamente de iluminat și pază.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifică și reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau mai multe obiective în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniilor inițiatorilor, conținutul P.U.Z. tratează următoarele probleme:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime., P.O.T., C.U.T.)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- regimul juridic al terenurilor;
- măsuri de protecție a mediului;
- reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții - incluse în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.

Parcela se află în aliniament la frontul stradal al străzii Mărășești și este accesibilă în prezent auto și pietonal din str. Mărășești, bifurcându-se la nord cu strada Ion Creangă. Strada Ion Creangă este o arteră principală, drum compus din carosabil de 3,00 m lățime pe sens, trotuare și fâșii verzi.

Strada Mărășești este un drum principal, drum compus din carosabil de 4,00 m lățime pe sens, trotuare și fâșii verzi, având traseul paralel cu calea ferată, asigură accesul la parcelele cu funcțiuni industriale din zona studiată.

Terenul studiat este proprietatea municipiului Salonta, iar beneficiarul SC KRISZNOR SRL, are un drept de concesiune pe o perioadă de 25 ani cota actuală 1/1.

Conform P.U.G. Salonta terenul se află în intravilanul localității Salonta, într-o zonă de locuit, în UTR 6 - IDA - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI AGRICOLE, subzona IDn - industrie și depozite, zonă cu interdicție temporară de construire până la întocmire documentație de urbanism PUD sau PUZ, conform documentației de urbanism nr.14238/1995, faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Salonta nr. 207/2018 pentru prelungirea valabilității PUG. În această zonă autorizările pentru construcții se fac pe baza de P.U.Z. sau P.U.D și necesită obținerea unor avize de mediu, aprobări de la autoritățile competente.

Municipiul Salonta împreună cu satele componente sunt racordate la SEN, sistemul energetic național, prin LEA 20 kv .

Subzona ce conține amplasamentul propus este reprezentată de terenuri construite (curți construcții) proprietate privată, cu funcțiunea predominantă de industrie și depozitare, având în vecinătate zone cu case unifamiliale cu regim redus de înălțime conform P.U.G. Salonta.

Parcela studiată se situează în intravilanul Municipiului Salonta conform documentației de urbanism nr.14238/1995, faza P.U.G. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Salonta nr. 207/2018 - teren Intravilan liber de construcții, înscris în CF. NR. 114599, nr. cad. 114599, proprietar municipiul Salonta cu concesiune în favoarea S.C. KRISZNOR S.R.L.

Conform CF. nr. 114599 - str. Mărășești nr. FN, Salonta, județul Bihor.

Categoria de folosință: curți construcții (1000 mp);



Destinația propusă: se propune funcțiunea de servicii prin menținerea zonei IDA - subzona Ildn comerț, depozitare și anexe, garaj, instalații și echipamente pentru iluminat și pază. - Se va realiza o spălătorie auto

Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând situația existentă pentru asigurarea unor accese corespunzătoare la investițiile viitoare din zona studiată.

Profilul străzii Mărășești descrise în capitolele anterioare se păstrează fără modificări, fiind reglementat și avizat prin documentație PUZ anterioară.

Pentru accesul auto în incinta se va amenaja intrare/ieșire auto semnalizată corespunzător din str. Mărășești.

- spațiile verzi vor fi organizate cu condiția să reprezinte cca 20% din suprafața amenajată;
- dimensionarea corectă a gabaritelor căilor de acces se va face cu respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor, impuse cu dispoziții, legi și ordine ale Ministerului Protecției Mediului, Sănătății și alte Hotărâri Guvernamentale.

- de pe platformele betonate se vor colecta apele pluviale.

Pentru zona de comerț/servicii propusă se propune următorul regim de înălțime maxim: P+1E+M;

Indicii maxim admisibili POT și CUT se pot modifica în funcție de necesitățile tehnologice cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local pe bază unor documentații P.U.Z. sau P.U.D.

Suprafața desfășurată propusă MAXIMĂ (P+1E+M) = 1000,00 mp / 0,10 ha / 100% din 1000,00

P.O.T. existent = 0%
C.U.T. existent = 0,00
P.O.T. maxim propus = 50,00%
C.U.T. maxim propus = 1,50

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor. Se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă a deșeurilor (PET, hârtie/carton, menajere amestecate, metalice); pentru colectarea deșeurilor menajere se vor achiziționa europubele;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță de către operatori autorizați la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Se vor respecta prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

Vecinătăți:

Est (Sud-Est): proprietatea publică a Mun. Salonta - str. Mărășești;
Sud (Sud-Vest): proprietatea publică a Mun. Salonta - zone verzi;
Vest (Nord-Vest): proprietatea publică a Mun. Salonta - zone verzi;
Nord (Nord-Est): proprietatea publică a Mun. Salonta - zone verzi;

Echiparea edilitară

Amplasamentul are acces la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a localității. Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele existente pe străzile adiacente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului Salonta și conform Certificatului de urbanism nr. nr. 284 / 26.09.2024 eliberat de către Consiliul Județean Bihor. Pe amplasament nu s-au elaborat deocamdată planuri urbanistice.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul Municipiului Salonta, conform Certificatului de urbanism nr. nr. 284 / 26.09.2024 eliberat de către Consiliul Județean Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatului de urbanism nr. nr. 284/ 26.09.2024 eliberat de către Consiliul Județean Bihor.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în www.eBihoreanul.ro din 10-15.06.2025 și 16-22.06.2025.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul autorității competente a Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, împreună cu Draftul deciziei în data de 18.07.2025.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul www.eBihoreanul.ro din data de 14.07.2025.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul autorității competente a Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

p. Președinte Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate
semnează

Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA



Șef serviciu,
Timea MARE

Întocmit,
COCIUBA Cornelia



MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii, nr. 1, jud. Bihor
tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731, fax: 0359-409733
web: www.salonta.net, e-mail: primsal@rdslink.ro, primsal3@gmail.com



Primăria Municipiului Salonta
Serviciul Dezvoltare Urbană
Nr.3151 din 25.07.2025

A C O R D A D M I N I S T R A T O R S T R Ă Z I / D R U M

Ca urmare a cererii înaintată de PAP TIBERIU ZOLTAN pentru SC Krisznoor SRL cu domiciliul în Salonta str.Ion Creangă nr.16 în vederea emiterii acord admin.strazi/drum conform cerintelor Certificat Urbanism nr.284/26.09.2024 emisă de CJ-Bihor în vederea „**Plan Urbanistic Zonal-Construire spălătorie Auto,**” în conformitate cu prevederile art.1,alin.(1) indice 1 din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a modificărilor aduse prin Legea 193/2019.

S E A V I Z E A Z Ă F A V O R A B I L **în scopul**

„ Plan Urbanistic Zonal-Construire spălătorie Auto,,

Se avizează favorabil **acesul la drum public și racordul la utilități editare** str.Mărășești de pe imobilul identificat cu CF114599 Salonta zona străzi Mărășești .

Se vor respecta prevederile din Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții și Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/demolare, modificată și actualizată .

1. Intrarea în incinta se va proiecta având în vedere respectarea cotei actuale a drumului , în cazul obținerii de ridicare sau coborâre a cotei finale a amplasamentului proiectat se va solicita punct de vedere al administrației locale UAT Salonta privind racordul incintei la amplasamentul stradal.

2. Molozul rezultat din demolare sau lucrări de construire nu se va depozita pe domeniul public. Se va evita blocarea căilor de acces prin depozitarea materialelor de construcții.

3. Refacerea suprafeței pietonale în cazul deteriorării în timpul lucrărilor este în responsabilitatea solicitantului de aviz . Refacerea sistemului pietonal sau rutier deteriorat , se vor executa de către operator specializat în structuri rutiere și pietonale .

4. Se vor lua toate măsurile conf. normelor în vigoare pentru semnalizarea zonei de lucru și protecția pietonilor.

Termenul de valabilitate al prezentului acord este pe perioada valabilității certificatului de urbanism nr.284/26.09.2024

PRIMAR

Török László



ÎNTOCMIT SDU

Cociubei Liviu



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"-S.A. BUCUREȘTI

Registrul Comerțului J1998009774402; CUI: RO 11054529

Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj

Registrul Comerțului J2003001921125; CUI 15586731

P-ța A. Iancu nr.17, Cluj Napoca, România

www.cfr.ro; e-mail: office.srefeluj@cfr.ro; cod postal:400117

Tel. 0264592321; Fax: 0264594712; Tel. CFR: 123001



F4

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

NR. 20/I.15/12.05.2025

DOCUMENT DE AVIZARE C.T.E.

1. Denumirea lucrării: "Construire spălătorie auto" Etapa I: Întocmire documentație de urbanism: P.U.Z. și obținerea avizelor, pe amplasamentul situat în intravilan municipiului Salonta, strada Mărășești, f.n., județul Bihor, teren proprietatea municipiului Salonta – intabulare drept de concesiune pe o perioadă de 25 ani în favoarea beneficiarului, în suprafață totală de **1.000,00 mp**, intabulat în CF nr. 114599 Salonta – nr. cadastral 114599 Salonta, în zona de siguranță și în zona de protecție a infrastructurii feroviare a liniei c.f. 328 Arad – Oradea, stația c.f. Salonta, în intervalul km 81+625 – 81+677, pe partea dreaptă sens kilometric crescător.

2. Beneficiar: S.C. KRISZNOR S.R.L. Salonta cu sediul social în municipiul Salonta, strada Ion Creangă, nr. 16, județul Bihor

3. Proiectant general: S.C. GRAFI TOP S.R.L. Salonta, județul Bihor

4. Conținutul documentației:

- Certificat de Urbanism nr. 284 din 26.09. 2024 eliberat de Consiliul Județean Bihor, județul Bihor;
- proces verbal nr. 796 din 15.04.2025 al Secției L5 Oradea;
- plan de situație aferent procesului verbal, sc. 1: 1000;
- extras C.F. nr. 114599 Salonta emis de OCPI Bihor – BCPI Salonta;
- memoriu tehnic P.U.Z.;
- plan de încadrare în localitate, sc. 1:10.000;
- plan de situație reglementări urbanistice, sc. 1:1.000;
- plan de situație reglementări urbanistice – mobile, sc. 1: 500;
- plan suprapunere carte funciară CFR, plan reglementări urbanistice, sc. 1: 2.000.

5. Prezentare generală:

5.1. Situația existentă

Imobilul (terenul), în suprafață totală de **1.000,00 mp** și este situat în intravilan municipiului Salonta, strada Mărășești, f.n., județul Bihor.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 114599 Salonta – nr. cadastral 114599 Salonta emis de OCPI Bihor – BCPI Salonta, terenul se află în proprietatea municipiului Salonta – intabulare drept de concesiune pe o perioadă de 25 ani în favoarea S.C. Krisznor S.R.L. Salonta cu sediul social în municipiul Salonta, strada Ion Creangă, nr. 16, județul Bihor, cota actuală 1/1.

Terenul studiat se învecinează la nord, sud, vest cu parcele proprietate publică/privată a municipiului Salonta – spații verzi, iar la est cu strada Mărășești, nr. cadastral 114299 proprietatea publică a municipiului Salonta.

Terenul în prezent liber de construcții, parțial împrejmuit este situat în zona de siguranță și în zona de protecție a infrastructurii feroviare a liniei c.f. 328 Arad – Oradea, stația c.f. Salonta, în intervalul km 81+625 – 81+677, pe partea dreaptă sens kilometric crescător la o distanță de **10,50 m** măsurată din axul ultimei linii c.f. cea mai apropiată de teren (în dreptul km 81+677).

Folosința actuală: curți construcții.

Conform P.U.G. Salonta terenul se află într-o zonă de locuit, în **UTR 6 – IDA – zona unităților industriale, depozite și agricole**, subzona **Idn – industrie și depozite cu poluare sub limita admisă**.

5.2. Situația proiectată:

Prin prezentul Planul Urbanistic Zonal se dorește extinderea zonei de servicii și diversificarea funcțiilor zonei pentru *construirea unei spălătorii auto și servicii complementare* pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Salonta, strada Mărășești, f.n., nr. cadastral 114599, județul Bihor.

Problematica studiată a urmărit să rezolve din punct de vedere compozițional reglementarea și mobilarea terenului în suprafață totală de **1.000,00 mp** de teren intravilan, folosința actuală curți construcții, *în zonă curți construcții - depozitare, industrie și servicii*.

Destinația propusă: se propune funcțiunea de servicii prin menținerea zonei IDA- subzona Idn comerț, depozitare și anexe, garaj, instalații și echipamente pentru iluminat și pază.

Regim de înălțime: regimul de înălțime maxim propus prin prezentul PUZ este **P+1E+M**; suprafața construită propusă maxim = **500,00 mp**.

Modul de utilizare a terenului - indici urbanistici:

Procentul maxim de ocupare al terenului(POT)

P.O. T. max. admis, propus = 50%;

Coficientul maxim de utilizare al terenului(CUT)

C.U.T. max. admis, propus = 1,50.

Aliniament:

- retrageri față de strada Mărășești= 0.00 m – se păstrează limita frontului construit existent.

Regim de aliniere:

- retragere minimă = 0.00 m față de limita de proprietate sud – vest (acces secundar);
- retragere minimă = 5.00 m față de limita de proprietate laterală nord – vest (zona de protecție a infrastructurii feroviare);
- retragere minimă = 2.00m față de limita de proprietate laterală nord – est.

Accesul la amplasamentul studiat se realizează din strada Mărășești. Profilul străzii se păstrează fără modificări. Pentru accesul auto în incintă se va amenaja intrare/ieșire auto semnalizată corespunzător din strada Mărășești.

Spatii verzi: vor fi organizate cu condiția să reprezinte cca 20% din suprafața amenajată.

Împrejmuirea se va realiza cu gard din beton și va avea o înălțime de maxim 2.50 m.

Zona este echipată corespunzător și din punct de vedere al rețelelor edilitare.

Parcela reglementată are asigurată alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale prin intermediul rețelelor publice de distribuție existente în zonă. Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele existente pe străzile adiacente.

Spălătoria auto va fi dotată cu toate echipamentele necesare pentru prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane. Vor fi prevăzute rigole de colectare a apelor din precipitații în organizarea de șantier.

Sistemul de scurgere a apelor pluviale în zona căii ferate nu este asigurat.

Lucrări de artă aflate în vecinătate:

Nu sunt;

Situația cablurilor C.F.R.:

SCB – nu sunt în zonă.

ELF – pe partea dreaptă sens kilometric crescător, traseu de iluminat exterior LES la distanțe cuprinse între 1,00 m – 2.00 m din ax linie c.f.

TTR – pe partea dreaptă sens kilometric crescător, traseu aerian de telecomunicații și fibră optică la o distanță de aproximativ 12,00 m din ax linie c.f. În cazul în care construcția afectează traseul aerian și fibră optică se va solicita relocarea acestora de către S.C. Telecomunicații CFR, pe cheltuiala beneficiarului.

**Linia C.F. 328 Arad – Oradea (linia 1) în apropierea căreia se află amplasamentul, este linie interoperabilă, neelectrificată, în stație, în aliniament, la nivelul terenului, suprastructura este formată din șină tip 40, traverse din lemn, cale fără joante.*

Consiliul Tehnic – Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj din data **12.05.2025** emite

AVIZ C.F.R.



pentru: DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ nr. 317/2024 – privind: "Construire spălătorie auto" Etapa I: Întocmire documentație de urbanism: P.U.Z. și obținerea avizelor, pe amplasamentul situat în intravilan municipiului Salonta, strada Mărășești, f.n., județul Bihor, teren proprietatea municipiului Salonta – intabulare drept de concesiune pe o perioadă de 25 ani în favoarea beneficiarului, în suprafață totală de **1.000,00 mp.** intabulat în CF nr. 114599 Salonta – nr. cadastral 114599 Salonta, în zona de siguranță și în zona de protecție a infrastructurii feroviare a liniei c.f. 328 Arad – Oradea, stația c.f. Salonta, în intervalul km 81+625 – 81+677, pe partea dreaptă sens kilometric crescător, în următoarele condiții:

1. Beneficiarul va respecta *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998 – actualizată (republicată în 2004), aprobată prin Legea nr. 89/1999, privind transportul pe căile ferate române, care prevede următoarele:*

- În scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii incidentelor și accidentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

➤ zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

➤ zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, aflate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, precum și terenurile care servesc la funcționarea căii ferate, în limita a 100,00 m, distanță măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Construcțiile terților pot fi amplasate în această zonă, numai cu aprobarea C.N.C.F. "CFR" - S.A., conform actelor normative în vigoare:

- în cazul în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

2. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice:

- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz:

- depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare:

- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

- efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;

- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

3. Pentru toate construcțiile ce urmează a fi amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m de o parte și de alta a axului liniei c.f.), se va solicita **Avizul C.F.R.** de la Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj, în baza unei documentații tehnice în faza D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D. elaborată de proiectant de specialitate și verificată de verificator de proiecte atestat corespunzător, în vederea obținerii **Autorizației CFR pentru începerea lucrărilor.**

4. Documentația va cuprinde și Hotărârea Consiliului Județean Bihor pentru aprobare **"Construire spălătorie auto" Etapa I: Întocmire documentație de urbanism: P.U.Z. și obținerea avizelor,** pe amplasamentul situat în intravilan municipiului Salonta, strada Mărășești, f.n., nr. cadastral 114599, județul Bihor.

5. **Accesul** la amplasamentul studiat se realizează din strada Mărășești.

6. C.N.C.F. "CFR" – S.A. nu recomandă amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșia de 100 m la stânga și la dreapta căii ferate). Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor, etc și nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de acestea.

7. Se recomandă, să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate, vederea spre calea ferată (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile care acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate.

8. *Se va respecta* cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță a infrastructurii feroviare. *Se interzice* ocuparea terenului din zona cadastrală CFR.

9. *Sistematizarea verticală* a terenului, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată.

10. Pagubele aduse la infrastructura feroviară, din vina beneficiarului vor fi suportate de acesta.

11. *Prezentul Aviz CFR este valabil numai dacă* nu sunt modificări ale amplasamentului și ale elementelor constructive.

PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR
Petru CEȘA



ȘEF DIVIZIA TEHNICĂ
Norbert KISS

SECRETAR C.T.E.
ȘEF SERVICIUL TEHNIC
Radu PRODAN

Red: Maria RUSU
Nr. exemplare: 2



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

Fax: +40 259 405 704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000265056

office.bihor@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

Către KRISZNOR SRL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6020260304352 / 03.03.2026 pentru **obiectivul: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO**

de la adresa: **SALONTA**, sat -, strada **MARASESTI**, nr. **CAD 114599**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **415500**, numar cadastral **114599**, județul **Bihor**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020260304352 / 09.04.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 26.09.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **anexat** și a Certificatului de urbanism nr. **284 / 26.09.2024**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala ORADEA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrică, Termoelectrică, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791

Fax: +40 259 405 704

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000265056

office.bihor@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

In zona exista linie electrica subterana de medie tensiune LES 20 kV

CONDITII:

Se vor respecta conditiile impuse in Ord. ANRE 239/2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice cu modificarile si completarile conform Ordinului 225/2020 coroborat cu:

-NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice

Intre orice constructie propusa si liniile electrice subterane existente se va respecta o distanta de minim 0,6m.

-Executarea lucrarilor de sapaturi in zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Sucursalei Oradea si cu respectarea normelor specifice de protectia muncii.

-Orice prejudiciu adus societatii noastre atat prin avarierea retelelor electrice de distributie, cat si datorita pauzelor de tensiune generate de eventualele defectiuni provocate, si consecintele care decurg din nelimentarea cu energie electrica a consumatorilor vor fi suportate de catre solicitant.

NOTA:

- In situatia in care cu ocazia lucrarilor se gasesc instalatii electrice aeriene sau subterane care nu au fost figurate pe planurile de situatie din zona amplasamentului, beneficiarul lucrarii, respectiv executantul lucrarii sunt obligati sa sisteze lucrarile si sa anunte proprietarul instalatiei, respectiv DEER - Sucursala Oradea COR MT/JT Oradea.

In caz contrar vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura ale eventualelor deteriorari si / sau prejudicii aduse instalatiilor electrice existente, consecintelor ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.

- Orice modificare de retea sau bransament ce sub(supra)traverseaza obiectivul in curs de construire se va face pe cheltuiala celui care a cerut modificarea.

- Nerespectarea acestor conditii duce la pierderea valabilitatii prezentului AVIZ

Director Sucursala

Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment
ORADEA

Intocmit

ORADEA

Ing. Bitea Flavius Nicolae

Ing. Salagean Monica

Marius Aron

Flavius-
Nicolae
Bitea

Semnat digital de
Flavius-Nicolae
Bitea
Data: 2026.04.15
13:58:26 +03:00

Monica
Alina
Salagean

Semnat digital de
Monica Alina
Salagean
Data: 2026.04.15
10:19:35 +03:00



Nr.: 124/19.09.2025

Beneficiar:

S.C. KRISZNOR S.R.L.

Mun Salonta, str. Ion Creangă nr.16, jud. Bihor

AQUA NOVA HARGHITA SRL, in calitate de operator licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apa și de canalizare in Salonta, la solicitarea beneficiarului analizând documentația prezentata, faza de proiectare P.U.Z., in baza Certificatului de Urbanism nr. 284 din 26.09.2024, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, emite următorul:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

pentru lucrarea:

„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”

amplasament: Loc. Salonta, str. Mărășești, nr.FN, nr. Cad 114599, jud. Bihor, conform documentației prezentate de Proiectantul/Beneficiarul lucrării: Robert Fodor B.I.A.

Suntem de acord cu realizarea investiției sus menționate, cu următoarele condiții, prescripții:

- Predarea amplasamentului se va face in prezenta delegatului operatorului, pe baza unui proces-verbal de primire/predare a instalațiilor existente.
- Conductele edilitare de apa, bransamentele, racordurile se găsesc la adâncimea de 0.7-1.5 m, iar canalizarea menajera și mai adânc, conform plan de situație în care traseul conductelor s-a trasat orientativ.
- Respectare distantele minime si condițiile de protecție prevăzute in STAS 8591/1997 privind amplasarea rețelelor edilitare in subteran.
- Respectarea zona de protecție sanitară față de conductelor de aducțiunile și rețelele de distribuție, conform Legea 112/2006 pentru modificarea și completarea legii 107/1996 – a apelor, cu modificării si completării ulterioare.
- Respectarea Regulamentului serviciului public de alimentar cu apa potabila și de canalizare aprobat de Primaria municipiului Salonta.
- In zona conductelor hidroedilitare publice săpăturile se var efectua cu mare atenție și doar manual.
- Localizarea tuturor utilităților existente, in limitele lucrărilor de construcții propuse si de asemenea, înainte de începerea oricărei construcții semnificative, va fi răspunderea si responsabilitatea totala a executantului și beneficiarului lucrării.
- In cazul in care constructorul provoacă avarie sau degradarea rețelelor de apa/canalizare din motive de neatentie sau neglijenta, constatata prin proces verbal, răspunde moral și financiar pentru remedierea imediata a defecțiunilor produse.
- Daca pe parcursul lucrărilor se întâlnesc conducte de apa-canal, bransamente de apa, respectiv racorduri de canalizare neevidențiate pe planșe (neidentificate), executantul lucrării are obligația de



a opri lucrarea și sa anunțe urgent operatorul de apă AQUA NOVA HARGHITA SRL punct de lucru Salonta, pentru soluționarea pe teren de comun acord a situației nou create.

- Se vor păstra distanțele minime în plan orizontal și vertical pentru amplasarea rețelelor edilitare față de construcții, elemente de construcții, drumuri, arbori sau alte rețele. În zonele de intersecție se va prevedea montarea rețelei proiectate în tub de protecție etanș, conform normativelor în vigoare.

Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage după sine anularea prezentului aviz care este valabil cu documentația anexat. Termenul de valabilitate a prezentului aviz este 12 luni de la eliberare.

Salonta, la _19.09.2025

Șef punct de lucru

Ing. Varga Tamás

(DENUMIRE PROIECTANT)

(DENUMIRE SOCIETATE / REGIE
FURNIZOR / ADMINISTRATOR DE
UTILITATI URBANE)

FISA TEHNICA

**În vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si /sau bransament (racord)
pentru APĂ - CANAL (utilitatea urbana*)**

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

1. Denumire⁽¹⁾ **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO – FAZA PUZ**
2. Amplasament⁽¹⁾ Str. Mărășești, nr FN, nr. cad. 114599, Mun. Salonta, Jud. Bihor
3. Beneficiar⁽¹⁾ S.C. KRISZNOR S.R.L. prin Pap Tiberiu-Zoltan
4. Proiect⁽¹⁾ nr. 317 elaborator ⁽¹⁾ S.C. GRAFI TOP S.R.L.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI⁽¹⁾ :

2.1. – AMPLASAMENT⁽¹⁾

Str. Marasessti, nr FN, Mun. Salonta, Jud. Bihor, nr. Cad. 114599

2.2. – BRANSAMENT/RACORD⁽¹⁾

BRANSAMENT APĂ - REȚEA EXISTENTA

RACORD CANAL - REȚEA EXISTENTA

2.3. – CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT⁽¹⁾
SE VOR RESPECTA PREVEDERILE STAS 8591/1-91

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI⁽¹⁾ :

CONSTRUCTIA PROIECTATĂ SE VA AMPLASA ASTFEL ÎNCÂT SĂ FIE RESPECTATE NORMATIVELE ÎN
VIGOARE PRIVIND AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FAȚĂ DE REȚELELE PUBLICE (3 ml)

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE⁽¹⁾ :

NU ESTE CAZUL

ÎNTOCMIT⁽²⁾,

arh. Garda Szabolcs-Kálmán

5. Văzând specificările prezentate în FISA TEHNICA privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fara / cu următoarele condiții⁽³⁾

conform proiect

⁽³⁾
S.C. AQUA NOVA HARGHITA SRL
SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE
(nume, prenume, semnatura)

Data : 19.09.2025

L.S.

Ing. Varga Tamara


SC SALGAZ SA



Jud. Bihor, Loc. Salonta, str. Ion Crangă nr.18,tel./fax:0259/373786, e.mail: salgazsalonta@yahoo.com
Cod unic de înregistrare:14520895;Nr de ordine în Registrul comerțului:J05/284/18.03.2002

Nr. 1451 din 02.03.2025

Către,

Krisznor SRL
Salonta, Str. Ion Creanga nr. 16, jud. Bihor

Referitor solicitarea nr. 1444/01.09.2025, se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru obiectul investiției conform Certificatului de Urbanism nr 284/26.09.2024

„Construire spălătorie auto”

Menționăm că în limita zonei studiate nu există rețele de gaze naturale.

Director General
Ghita Adrian



Birou Tehnic
Vlasiu Aurel

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Vlasiu Aurel, the technical office representative.

Nr. 3045123868 din 26.02.2026

CATRE,
KRISZNOR SRL

In urma analizei documentatiei privind scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr. 287 din 26.09.2025 emis de Consiliul Județean Bihor pentru imobilul situat in Localitatea **Salonta**, Str. **Marasesti**, Nr. **4K1**, județul **Bihor** sau identificat prin **CF NR. 114599, NR. Cad. 114599** în scopul:

"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO"

va comunicam prezentul:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

In cazul in care se modifica proiectul si executia prezentata aveti obligatia de a anunta / notifica Digi Romania spre analiza si verificare.

Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe mail urmatoarelor persoane:

Tel.: 0359/400.424

Tel.: 0359/400.425

email: constructii.oradea@digiro.ro

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la rețelele Digi Romania din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

DIGI ROMANIA S. A.
Director Acorduri Avize Autorizații
Sebastian Manciu

MANCIU SEBASTIAN-CRISTIAN

Digitally signed by MANCIU SEBASTIAN-CRISTIAN
Date: 2026.02.26 18:05:13 +02'00'