



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. 1207 din 08.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **VLAD ECATERINA** cu domiciliul în municipiul București, str. Visarion, nr. 17 privind planul „**Schimbare de destinație casă de locuit și anexă în spațiu comercial**”, propus a fi realizat în municipiul Salonta, str. 7 iunie 1944, nr. 14/A, nr. cad. 102772, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6851 din 13.04.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2022, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa opinii favorabile din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

decide că

Planul „**Schimbare de destinație casă de locuit și anexă în spațiu comercial**”, propus a fi realizat în municipiul Salonta, str. 7 iunie 1944, nr. 14/A, nr. cad. 102772, județul Bihor, titular: **VLAD ECATERINA** cu domiciliul în municipiul București, str. Visarion, nr. 17, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: schimbarea funcțională a clădirilor existente din locuință și anexă în farmacie și birou administrativ, stabilirea indicilor tehnici, stabilirea limitelor de construibilitate a parcelei, stabilirea condițiilor de acces și echipare edilitară, stabilirea regimului de înălțime maxim admis pe parcelă. Accesul se realizează pe latura sud și est, doar pietonal, fără acces auto, de pe strada 7 iunie 1944 și Piața Haiducilor.

Parcarea necesară clienților se va realiza pe strada 7 iunie 1944, în parcarea publică amenajată, vis-a vis de terenul studiat.

Nu se aduc modificări amprentei la sol a clădirilor existente sau a spațiilor verzi existente.

Vecinătăți: N – terenuri în proprietate privată, nr. cad. 101008, S – strada 7 iunie 1944, E – strada Piața Haiducilor, V – teren în proprietate privată.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- $S_{totală\ teren} = 131\ mp$; nr. cad. 102772;
- suprafață construită = 130 mp; suprafață spații verzi = 1 mp;
- POT maxim = 99,23 %, CUT maxim = 0,99;
- Regim maxim de înălțime: P.

Utilități:

- Alimentarea cu apă în scop igienico - sanitar se va asigura prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, prin racord existent;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă, prin racord existent;
- Apele pluviale se realizează în rețeaua existentă pe strada 7 iunie 1944;
- Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu căldură se va realiza prin centrală electrică;
- Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității.
- deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și asigurarea unei depozitări temporare în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte;
- pentru evidențierea acestei operațiuni se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conțin;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- deșeurile menajere vor fi preluate pe bază de contract de către operatorul de salubritate licențiat, autorizat pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate;
- este interzisă depunerea și acumularea de deșeuri menajere în locuri neconforme și în mod necontrolat;
- după executarea lucrărilor de investiții zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție) materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul nu se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Salonta, conform documentației, terenul este situat în intravilanul localității.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu, în vederea stabilirii subzonei funcționale pentru servicii comerciale și administrative a clădirilor existente.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul localității Salonta, la intersecția străzii 7 Bunchiș 1944 și Piața Haiducilor, în zona centrală, pe o suprafață de 131 mp - identificat cu nr. cad. 102772, conform Certificatului de urbanism nr. 988/03.09.2021 emis de Consiliul Județean Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.
(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.
(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.
g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Titularul deține Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 19/I.EPI./27.05.2022, emisă de DSP Bihor, conform căreia corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare;
- ✓ Respectarea condițiilor impuse și avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 988/03.09.2021 emis de Consiliul Județean Bihor;
- ✓ Avizul de oportunitate nr. 55/31.03.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 12.05.2022 și 16.05.2022;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 27.07.2022;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 08.06.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA



Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea MARE

Redactat: Felicia GAL

2 ex./4 pg.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679