

## MUNICIPIUL SALONTA

### PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com); [primsal@rdslink.ro](mailto:primsal@rdslink.ro)

web-site: [www.salonta.net](http://www.salonta.net)



## DECIZIE DE EXPROPRIERE

### Având în vedere:

Referatul comun nr. 496 /26.01.2026, întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală, Compartimentul Cadastru, Compartimentul Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Salonta, prin care se propune emiterea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată, reprezentând terenuri afectate de coridorul de expropriere avizat și recepționat de către O.C.P.I. Bihor prin Procesul – verbal Nr.361/2025, al lucrării de utilitate publică de interes local :” **Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta**”;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta Nr.103 din 30 Aprilie 2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici -Faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:” **AMENAJARE CORIDOR ALBASTRU ÎN MUNICIPIUL SALONTA**”, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta Nr.87 din 26 Mai 2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local: “ **Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta**”;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta Nr.128 din 26 iunie 2025 privind completarea “Art.3” al HCLMS Nr.87/26.05.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile ( terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local: “ **Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta**”;

Prevederile “Art.2” alin.(1) lit.k, ale “Art.9” alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(5<sup>1</sup>) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local , cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile “Art.6” alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Notificările privind intenția de expropriere nr.10384, nr.10385, nr.10386, nr.10387,nr.10388, nr.10389, nr.10390, nr.10391, nr.10392, nr.10393, nr.10394, nr.10395, nr.10396, nr.10397, nr.10398, nr.10399, nr.10400, nr.10401, nr.10402, nr.10403, nr.10404, nr.10405, nr.10406, nr.10407, nr.10408, nr.10409 , nr.10410, nr.10411 din data de 29.12.2025;

Prevederile “Art.24” alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor legale și a actelor administrative emise, Primarul Municipiului Salonta emite prezenta

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

**Art.1.** Se expropriează imobilele – terenuri în suprafață de 2392 mp afectate de coridorul de expropriere, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Bihor prin Procesul – Verbal Nr.361/2025 , situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local: “**Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta**” , proprietate privată a unor persoane fizice, conform **Anexei Nr.1** , care face parte integrantă din prezenta decizie.

**Art. 2.** Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, în condițiile prevăzute de art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Salonta, la Trezoreria Salonta, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Municipiului Salonta, operează de drept de la data emiterii prezentei decizii , conform prevederilor art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinși în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta decizie de expropriere nu se prezintă în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirilor, potrivit prevederilor art.9 alin.(3) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art.9 alin.(3<sup>1</sup>) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Decizia de expropriere produce efecte de la emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Salonta și pe pagina proprie de internet, conform prevederilor art.6 alin.(4) și alin.(6) din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Salonta vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Prezenta decizie este redactată în 4 exemplare originale.

**Primar al Municipiului Salonta  
TÖRÖK László**

**Nr.497 din 26 Ianuarie 2026**



Lista cuprinzand imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „ Amenajare Coridor Albastru ” în Municipiul Salonta, județul Bihor - ANEXA NR.1 la Decizia nr.497/26.01.2026

Nr crt.	Județ	U.A.T.	Nume proprietar /Denumire proprietar	Categoria de folosință	IE/Nr. Cad cad vechi/Topo	CF/CF vechi	Suprafața din acte ( mp )	Suprafața expropriată
1	Bihor	Municipiul Salonta	MADA DENISA ALEXANDRA, MADA MARIUS-FLORIN - asupra constructiilor, BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	CC, A	109389	109389	1286	60
2	Bihor	Municipiul Salonta	GOINA ROXANA DORINA,	CC, A	109388	109388	1466	51
3	Bihor	Municipiul Salonta	LAZA SIMONA-ALINA, BLAJ FLORICA-MARIOARA	CC, A	Top: 3090/13	101215 vechi:14236	2110	128
4	Bihor	Municipiul Salonta	GREC MIHAI-GHEORGHE, GREC RAMONA-IOANA	A	114455	114455	508	265
5	Bihor	Municipiul Salonta	GREC VIORICA	CC, A	112056	112056	1407	16
6	Bihor	Municipiul Salonta	SZELL ILEANA, SZEL ILONA, PAPP ILONA-MARGIT	CC, A	111726	111726	968	30
7	Bihor	Municipiul Salonta	BUZ VICTOR-ALIN, BUZ MELITTA-ERIKA	CC, A	113784	113784	1040	55
8	Bihor	Municipiul Salonta	CIONCA NICOLETA-DENISA	CC, altele	Top: 1004/1, 1005/1	110741 vechi:4138	1003	36

9	Bihor	Municipiul Salonta	CSEPREGI SANDOR ATTILA	CC, altele	Top: 1016, 1017	105790 vechi:13208	939	23
10	Bihor	Municipiul Salonta	MOLNÁR ECATERINA, TENKEI ALEXANDRU	CC, A	113019	113019	847	28
11	Bihor	Municipiul Salonta	MESZAROS STEFAN, MESZAROS GIZELA IULIANA	CC, A	109770	109770	848	47
12	Bihor	Municipiul Salonta	KISS STEFAN, KISS FRANCISC	CC, A	109601	109601	1234	15
13	Bihor	Municipiul Salonta	BONCZOS LAJOS	CC, altele	Top:708, 709, 710	109587 vechi:6532	1529	37
14	Bihor	Municipiul Salonta	MADOS MARIA AGNES, MADOS ZOLTAN, MADOS ATTILA, MADOS ANDREA-ANNA	CC, altele	Top: 706,707	105252 vechi:7329	1564	45
15	Bihor	Municipiul Salonta	SZEGI ILEANA, SUCIU ILONA, SZEGI SANDOR ZSOLT, SZEL AGNES	CC, A	Top: 704/2, 705/2	105952 vechi:14504	677	5
16	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIUN SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA GEORGIANA	CC	113746	113746	705	120
17	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIUN SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA	CC	113747	113747	1410	284

18	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIUN SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA GEORGIANA	CC	113748	113748	2115	349
19	Bihor	Municipiul Salonta	ANDRONACHE IOAN- CRISTIAN	CC, altele	Top: 3059/1, 3060/1	103368 vechi:7173	598	25
20	Bihor	Municipiul Salonta	CRETU NOEMI	CC, A	107375	107375	820	153
21	Bihor	Municipiul Salonta	KOCSIS TIBOR CSABA, KOCSIS JUDIT MARGIT	CC, A	107493	107493	1939	110
22	Bihor	Municipiul Salonta	BAKTAI TÜNDE	CC, altele	Top: 479,480	110443 vechi:1719	1385	46
23	Bihor	Municipiul Salonta	KERTMEGI ALEXANDRU KERTMEGI EMERIC		Top: 914/1,915/1	13653	640	27
24	Bihor	Municipiul Salonta	CSUTH ALEXANDRU	CC, A	Top: 914/2,915/2	105670 vechi:13994	644	106
25	Bihor	Municipiul Salonta	KISS FRANCISC KISS FERENCZ		Top: 916	1449	716	121
26	Bihor	Municipiul Salonta	FABIAN ERZSEBET-EVA	CC, A	108612	108612	1172	75
27	Bihor	Municipiul Salonta	ILLYÉS GÁBOR-MÁRTON	CC	106796	106796	713	45
28	Bihor	Municipiul Salonta	JAMBOR ZOLTAN- ALEXANDRU, JAMBOR EVA	CC, altele	Top: 923,924	113367 vechi:6222 Salonta	1241	90
							<b>Total</b>	<b>2392</b>