



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103524 Salonta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13886
Nr. topografic:4457/6

Adresa: Loc. Salonta, Str Tincii, Nr. 13, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103524	1.339	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103524-C1	Loc. Salonta, Str Tincii, Nr. 13, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; Sup.constr. desf.=555mp - Magazin ABC alimentar compus din spatiu commercial, depozit și birouri, in regim Parter. Construcție pe structură de stalpi de rezinștenta din beton armat inglobati in zidarie, fundație contunup beton, învelitoare din tablă cutată zincată pe ferme metalice alcătuite din profile de oțel laminate la celd. Anul construcției 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1014 / 23/08/2002	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1879, din 16/07/2002 emis de NP SZASZ DENES ALBERT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS CORNEL , si sotia, 2) RUS RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13886)</i>	
1990 / 13/03/2008	
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 123, din 08/04/2003 emis de PRIMARIA SALONTA;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MIRUS ABC SRL , Magazin alimentar	

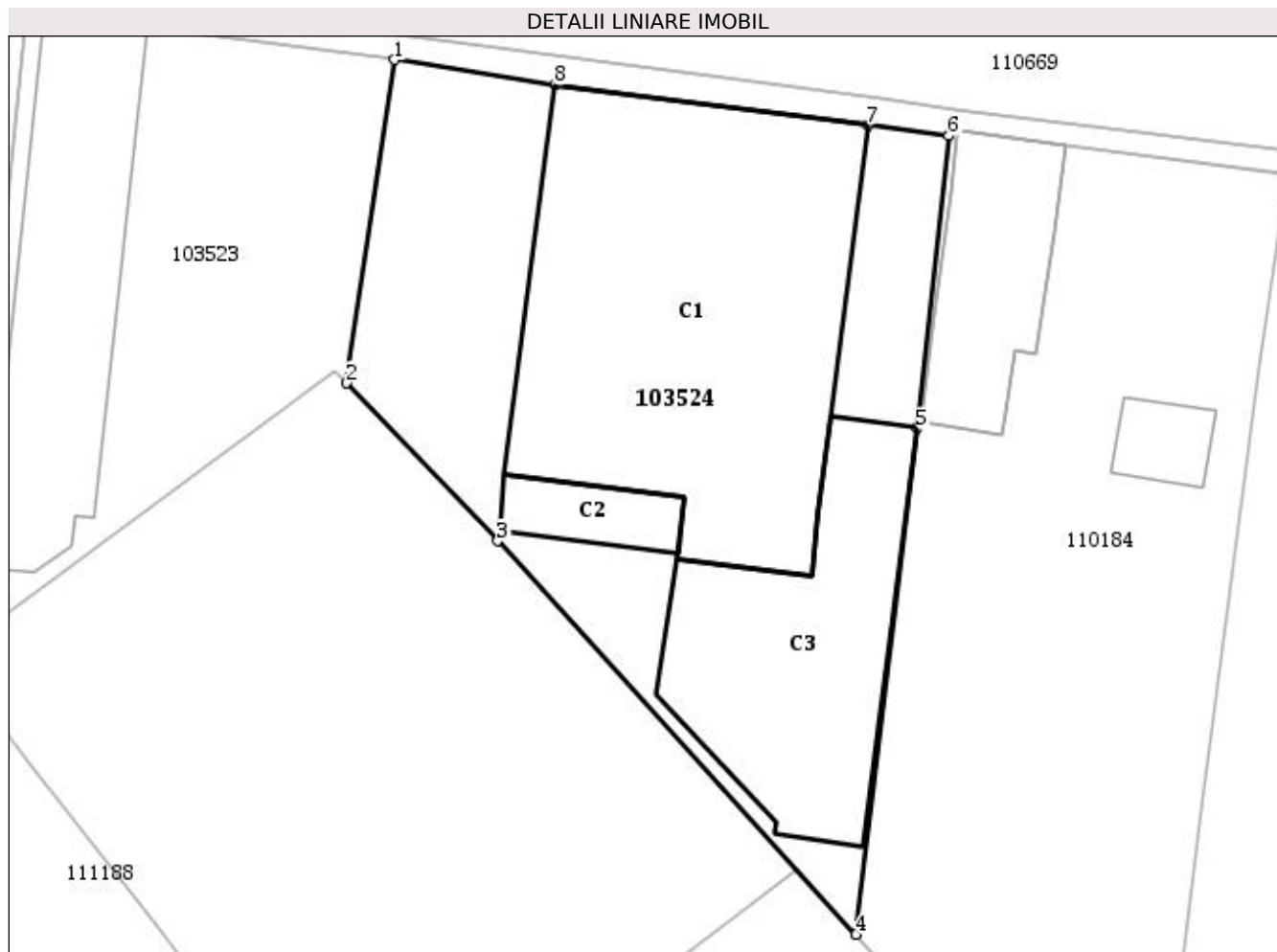
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103524	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.339	-	-	4457/6	Curte betonata (parcare) in Intravilan - Imprejmuat cu gard de tabla.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103524-C1	construcții administrative și social culturale	555	Cu acte	S. construita la sol:555 mp; Sup.constr.desf.=555mp - Magazin ABC alimentar compus din spatiu comercial, depozit și birouri, in regim Parter. Construcție pe structură de stalpi de rezistența din beton armat înglobați în zidarie, fundație contunup beton, învelitoare din tablă cutată zincată pe ferme metalice alcătuite din profile de oțel laminate la celd. Anul construcției 2003.
A1.2	103524-C2	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; Sup.constr.desf.=43mp - Anexa (Garaj) pe structură ușoară.
A1.3	103524-C3	construcții anexa	266	Fara acte	S. construita la sol:266 mp; Sup.constr.desf.266mp - Anexa, Depozit pe structură ușoară de metal.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.168
2	3	14.13
3	4	34.495
4	5	33.006
5	6	19.079
6	7	5.276
7	8	20.449
8	1	10.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/06/2021, 12:05