



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103523 Salonta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12411

Nr. topografic:4457/16,4457/17

Adresa: Loc. Salonta, Str Tincii, Nr. 11, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103523	712	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103523-C1	Loc. Salonta, Str Tincii, Nr. 11, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Sup.constr. desf.=229mp - Clădire regim parter cu destinație magazine nealimentar, spații de depozitare și dependințe. Construcție din zidărie de cărămidă. Anul construcției 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
312 / 19/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 339, din 14/02/2001 emis de NP SZASZ DENES ALBERT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS CORNEL , si sotia, 2) RUS RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12411)</i>	A1
3986 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. Aut. de construire nr.50, din 11/04/2008 emis de Primaria Municipiului Salonta (Proces verbal de receptie nr.315/16-01-2009 emis de Primaria mun. Salonta; Certificat de nom. stradala si adresa nr.544/05-02-2016 emis de Primaria mun. Salonta; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1555/2016 emisa de Primaria Municipiului Salonta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIRUS ABC SRL , CIF:6942554	A1.1

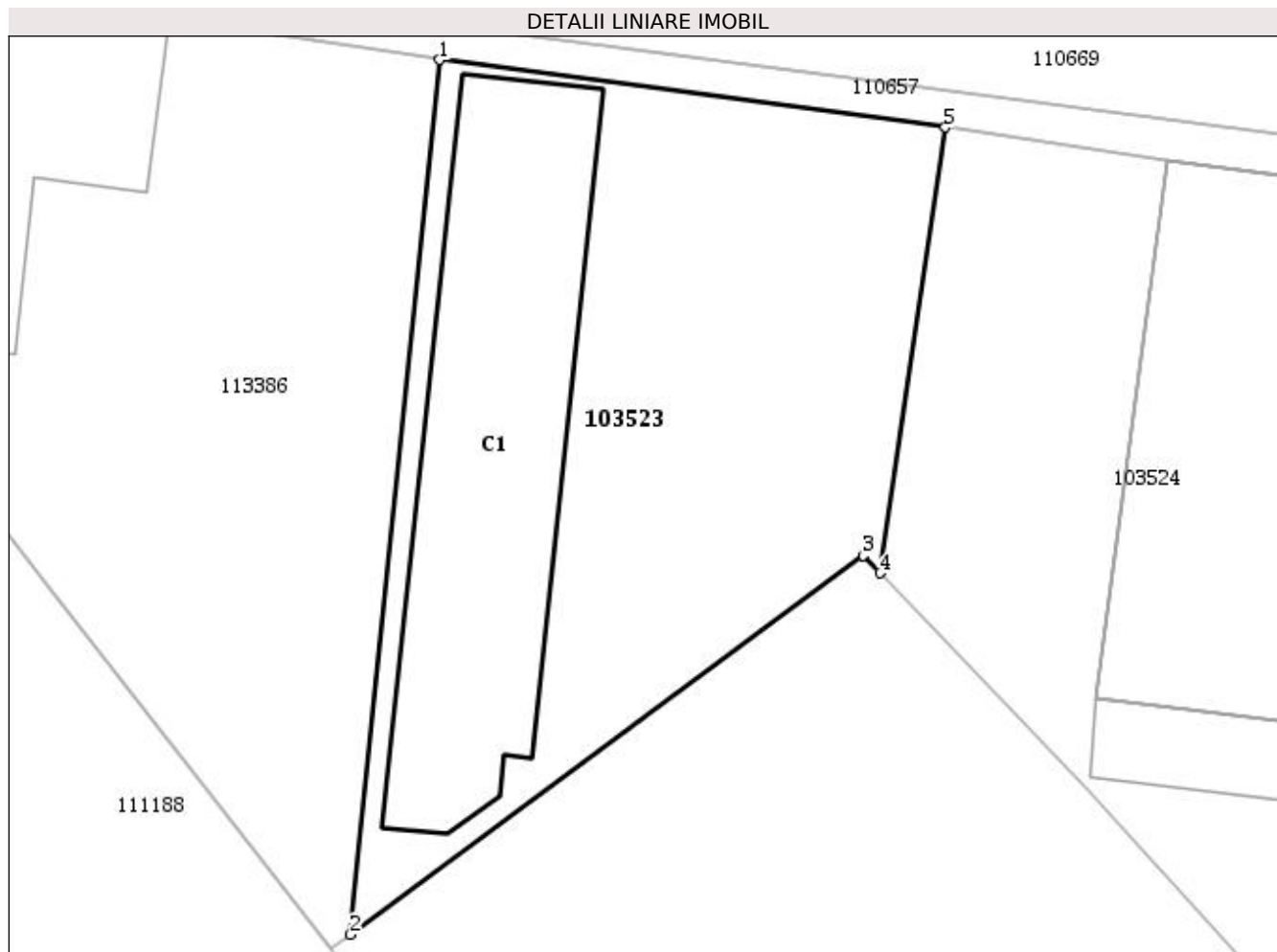
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103523	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	-	-	4457/16	Curte betonata (parcare) in Intravilan - Imprejmuat cu gard de tabla.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103523-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 207 Masurata: 229	Cu acte	S. construita la sol:229 mp; Sup.constr.desf. =229mp - Clădire regim parter cu destinație magazine nealimentar, spații de depozitare și dependențe. Construcție din zidărie de cărămidă. Anul construcției 2008.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.285
2	3	29.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.143
4	5	21.168
5	1	23.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/06/2021, 12:05