

157

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SALONTA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind măsurile de creștere a calității arhitecturale și
ambientale a clădirilor, în municipiul Salonta.

Consiliul Local al municipiului Salonta

Având în vedere:

- ◆ Expunerea de motive / Referatul de specialitate nr. 3.623/2014, întocmit de Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Salonta,
- ◆ Raportul de avizare al comisiilor de specialitate cu mențiuni,
- ◆ Prevederile Legii nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificări și completări ulterioare,
- ◆ HG nr. 945/28.09.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011,
- ◆ Prevederile Legii nr. 52 /21.01.2003 privind transparența decizională, cu modificări și completări ulterioare,
- ◆ Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare,
- ◆ Ordinul nr. 839/2009 pt. aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- ◆ Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificări ulterioare,
- ◆ Regulament de urbanism – p-ța Libertății, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 184/25.08.2005,
- ◆ Adresa CJ Bihor – Instituția Arhitectului Șef nr. 13.148/12.12.2013, înregistrată la Primăria Salonta sub nr. 8.007/18.12.2013,
- ◆ Prevederile art. 36), alin. (5) și ale alin. 12), lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (5), lit. c), art. 45, art. 77, art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea Regulamentului privind măsurile de creștere a calității arhitecturale și ambientale a clădirilor, în municipiul Salonta, conform anexei.

Art. 2. Înființarea Comisiei de urbanism formată din specialiști din domeniul urbanismului, funcționarii publici din cadrul Aparatului de specialitate al primarului și din personal contractual, în vederea punerii în aplicare al prevederilor de la articolul 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei mun. Salonta.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la/pe:

- Instituția Prefectului Județului Bihor.
- Primarul municipiului Salonta.
- Biroul de Urbanism.
- Serviciul Economic
- B.I.T.L.- Impozite și Taxe locale
- S.A.P.L.
- Pagina de internet www.salonta.net.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Illyés Lajos

SALONTA, 29 MAI 2014
Nr. 95



Contrasemnează:

SECRETAR

Ivanciu Patricia

REGULAMENT

- privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în municipiul Salonta – Zona de acțiune prioritară I.



I. DISPOZITII GENERALE

Art. 1. (1) În sensul prezentului Regulament prin :

- **organizare** se înțelege ansamblul de măsuri și acțiuni întreprinse de autoritățile publice locale privind stabilirea, asigurarea și coordonarea mijloacelor necesare și după caz a forței de muncă în vederea desfășurării activităților specifice, reglementate prin Legea nr. 153/2011, modificată și completată ulterior cu Legea nr. 146/30.aprilie 2013. În acest sens, prin Biroul de Urbanism, și cu sprijinul altor servicii de specialitate din cadrul Primăriei mun. Salonta, vor fi inventariate și structurate lucrările necesare asigurării creșterii calității arhitectural-ambientale ale clădirilor de pe teritoriul municipiului Salonta, într-o manieră coerentă cu reglementările cuprinse în PUG și Regulamentul de urbanism aferent. Prin prezentul regulament, se abilitază și împuternicește Comisia locală de urbanism, să avizeze periodic documentațiile tehnice pt. lucrările de intervenție, să monitorizeze și să participe la recepția la terminarea lucrărilor. Comisia se va întruni lunar, după caz, în funcție de documentațiile depuse.

- **monitorizare** se înțelege capacitatea și calitatea biroului de urbanism, de a supraveghea prin intermediul personalului specializat, realizarea întocmai a tuturor lucrărilor derulate de deținătorii de orice fel a clădirilor notificate, în conformitate cu dispozițiile cuprinse în notificarea întocmită în conformitate cu alin. 2, art. 8 din Legea nr. 153/2011.

- **control** se înțelege abilitarea personalului de specialitate din structura biroului de urbanism, precum și de cele împuternicite de către primarul municipiului Salonta de a analiza permanent sau periodic activitățile derulate de deținătorii de clădiri, care au obligația de a realiza lucrările de intervenție reglementate, de a urmări, a inspecta, revizui și verifica executarea acestora cu respectarea reglementărilor urbanistice proprii, precum și de a lua măsuri de îmbunătățire, menite să pună în valoare specificitatea patrimoniului local.

(2) Ținând cont de cele de mai sus, se poate concluziona pe scurt faptul, că **scopul principal** al acestui regulament în aplicarea prevederilor Legii nr. 153/2011 și a Hotărârii de Guvern nr. 945/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, este de a asigura un cadru legal privind urmărirea stării fizice a imobilelor, mai ales a celor cuprinse în zona de acțiune prioritară, luarea măsurilor ce se impun pentru protejarea /reabilitarea imobilelor ajunse în diferite stadii de uzură, cu consecințe asupra siguranței cetățenilor, a aspectului estetic – arhitectural al imobilelor, finanțarea/decontarea lucrărilor de intervenție în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Art. 2. Deținătorii de orice fel ai clădirilor, inventariate conform anexei nr. 1, care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală afectează calitatea cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, sunt obligați ca din proprie inițiativă să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitecturală a anvelopei clădirilor, cuprinse în Anexa 1, la prezentul regulament.

Art.3. (1) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor constă, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, etc;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale,

precum balcoane, aticuri, cornișe și alte asemenea;
e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, profiluri și alte asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade, acoperișuri, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, fiind completate de lucrările detaliate în cadrul art. 4, 5 și 6.

(2) Odată cu lucrările prevăzute la alin. (1) se pot executa, după caz și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz;

(3) Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la articolul precedent, deținătorii pot decide și executarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirilor, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

(4) Categoriile de lucrări necesare a fi executate se stabilesc prin proiectul tehnic, de obținerea căruia sunt responsabili deținătorii de clădiri, *identificați conform Anexei I a prezentului regulament.*

(5) Notificările deținătorilor se va face în termen de trei luni de la aprobarea prezentului regulament (conf. model publicat în cadrul Legii nr. 153/2011).

Art.4. Lucrările de întreținere necesare la nivelul de închidere perimetrală a clădirilor în vederea asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației și a mediului ambiental adecvat cu respectarea legislației în vigoare, sunt lucrările de reparații la anvelopa clădirii, respectiv la:

- fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare cu elemente exterioare funcționale și de plastică arhitecturală: balcoane, logii, aticuri, cornișe, brâuri ancadramentprofile, trafoare, socluri și alte asemenea
- acoperișuri tip terasă sau învelitoare cu elemente componente, inclusiv sistemul de preluare al apelor pluviale (gâmburi, burlane, dolii, șorțuri și alte asemenea)
- tâmplăriile montate în fațade (tâmplării exterioare), indiferent de materialele din care sunt confecționate, cu elemente de protecție aferente, glafuri, pervazuri, șorțuri, etc.

Art.5. Lucrări de intervenție la anvelopa clădirilor, care se pot efectua fără emiterea autorizației de construire (conform art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare), sunt lucrările ce nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

- a) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și a tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt executate,
- b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma și materialele din care sunt executate,
- c) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor,
- d) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:

1. finisaje exterioare – tencuieli, placaje, etc,
2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces,
3. lucrări de reabilitare termică a anvelopei și /sau a acoperișului – dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasa /șarpanta la clădiri de locuit individuale, având cel mult 3 niveluri,

Art.6. Pentru orice alte lucrări cu implicații asupra structurii de rezistență a clădirilor sau schimbarea elementelor de arhitectură, este necesară emiterea autorizației de construire, în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare.

Art.7. Clădiri exceptate de la aplicarea prezentei legi, situate în zona de acțiune și care se încadrează în prevederile art. 2 din Legea 153/2011, sunt:

- 1. clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, în condițiile legii și pentru care proprietarii sunt obligați să acționeze pt. proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor, - unde este cazul,
- 2. clădirile reabilitate termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pt. executarea lucrărilor de reabilitare termică, - unde este cazul.

II. PROGRAMUL MULTIANUAL

II.a. Fundamentarea alocatiilor bugetare

Art.8. (1) La termenele prevăzute de legislația în vigoare privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale pot stabili, în cadrul programelor multianuale, necesarul de fonduri de la bugetul local pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute în prezenta secțiune.

(2) Autoritățile publice locale vor aloca cu prioritate fonduri necesare realizării unor lucrări de întreținere pt. imobilele proprietate publică și/sau privată a unității administrativ teritoriale.

Art.9. (1) Anual, până la data de 01.iulie a anului în curs, pentru anul următor, pe baza raportărilor din teren și a modului în care se execută lucrările de către deținătorii imobilelor, ordonatorul principal de credite examinează și centralizează aceste date, stabilind prioritățile de finanțare prin întocmirea listei cuprinzând imobilele pt. care se va acorda finanțarea și valoarea totală a cheltuielilor, în funcție de creditele aprobate cu această destinație.

(2) Prioritate la cuprinderea în bugetul anual a creditelor necesare preluării lucrărilor specifice, îl au imobilele cuprinse în zona de prioritate I.

II.b. Condiții de selecție în vederea preluării integrale a cheltuielilor

Art.10. (1) Autoritățile publice deliberative pot aproba, în limita creditelor aprobate cu această destinație preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/propietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

(2) Criteriile minime inițiale de eligibilitate pt. imobilele înscrise în zona de acțiune prioritară constă în:

- solicitantul face dovada proprietății imobilului, iar acesta din urmă nu este grevat de nici-o sarcină;
- beneficiarul a întocmit Nota tehnică de constatare, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și, dacă este cazul, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația pt. autorizarea lucrărilor de investiție din surse proprii;
- beneficiarul nu realizează venituri din salarii sau din alte activități, care exced nivelului stabilit în art. 13, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 153/2011; la stabilirea venitului mediu net lunar al familiei și după caz, al persoanei singure se iau în considerare toate veniturile pe care membrii acestuia le realizează, inclusiv cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, obligații legale de întreținere, indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent și alte creanțe legale, burse de studiu și burse sociale;
- beneficiarul nu deține în proprietate indiferent de amplasarea teritorială, nici un alt imobil, teren, sau construcție, atestat pe baza declarației pe propria răspundere;
- are în proprietate numai categorii de bunuri cuprinse în lista bunurilor considerate de strictă necesitate pt. nevoile personale/familiale; în cazul în care persoana singură sau familia are în proprietate cel puțin unul dintre bunurile cuprinse în lista bunurilor care nu sunt considerate de strictă necesitate pt. nevoile familiale (cu raportare la bunurile stabilite prin normele de aplicareale Legii nr. 416/2001), acesta/aceștia nu beneficiază de preluarea cheltuielilor;
- se va depune un certificat fiscal de la Direcția Finanțe Locale, prin care se va atesta faptul că acesta nu are debite de natură fiscală sau nefiscală neachitate precum și inexistența pe rol-ul fiscal al unui alt imobil de pe raza teritorial-administrativă de impunere;
- proprietarul locuinței și/sau familia acestuia, nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor de utilități - iluminat, gaze naturale și apă-canal - în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării eligibilității de către finanțator.

(3) În cazul în care solicitantul refuză să furnizeze informațiile necesare pentru întocmirea anchetei sociale, se consideră că nu îndeplinește condițiile pentru preluarea cheltuielilor;

(4) Criteriile minimale inițiale, pot fi actualizate periodic, în funcție de condițiile economice generale;

II.c. Condiții de angajare a cheltuielilor în cazul prevăzut de art. 9, alin. (3) din lege

Art.11. (1) După expirarea termenelor stabilite prin actul normativ, dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate solicita Consiliului local aprobarea executării de către

161
autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

În cazul în care deținătorul nu a demarat nici o etapă din cele necesare realizării lucrărilor de intervenție, cu respectarea art. 9, alin. (1), coroborat cu art. 10, autoritățile deliberative, prin hotărâre pot opta pentru preluarea cheltuielilor necesare întocmirii notelor tehnice de constatare și ale executării lucrărilor de intervenție prin aplicarea corespunzătoare a legislației aferente achizițiilor publice, respectiv prevederile OUG nr. 34/2006.

În cazul în care deținătorul nu a finalizat lucrările de intervenție, prin hotărâre, autoritățile publice pot opta pentru subrogarea în drepturile deținătorului în cadrul contractului încheiat cu constructorul, dacă acesta îndeplinește condițiile prevăzute de lege și normele de aplicare a acesteia.

(2) În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situația prevăzută la alin. 1 nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul, pentru a pune în aplicare hotărârea Consiliului local, va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președentială, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă - (art.9, alin. (4) din lege).

(3) Cuantumul cheltuielilor efectuate de administrația publică locală, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, aflat în situația prevăzută la art. 9, alin. (3) din Legea 153/2011, pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris, ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați. În cazul clădirilor înscrise în cartea funciară, titlul de creanță va menționa numărul cadastral al clădirii.

II.d. Modalități de recuperare a cheltuielilor

Art.12. Modalitățile de recuperare a cheltuielilor se vor stabili prin Hotărâre a Consiliului Local, adoptată în condițiile art. 11 din prezentul Regulament.

III. STABILIREA ZONEI DE ACȚIUNE PRIORITARĂ

III.a. Zona de acțiune prioritară

Art.13. Zona de acțiune prioritară este determinată în Anexa I și Anexa II, avizată de **Comisia Locală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, formată din consilierii locali.**

Art.14. Zona de acțiune prioritară este definită în cadrul art. 4, lit. e) din Legea 153/2011, ca fiind o zonă omogenă d.p.d.v. al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu Lege și care justifică intervenția prioritară. Pentru aceste zone de acțiune prioritare se stabilește un **Regulament de intervenție**. Grafic, zona de intervenție prioritară este definită în Anexa II, la prezentul Regulament.

Art.15. (1) Reglementări pentru clădirile din zona prioritară de intervenție:

Aspectul exterior al construcțiilor din zonă, trebuie să ilustreze funcțiunile acestora și să nu deprecieze aspectul general al zonei.

Materialele de construcție utilizate în cazul autorizărilor pot fi:

a) pentru învelitori – ceramice tip țigle solzi sau profilată, sau materiale similare ca aspect.

Se interzic învelitori din tablă zincată sau neagră, carton asfaltat, azbociment.

b) pentru fațade, respectiv finisaje exterioare, se vor utiliza tencuielile drișcuite sau stropite, zugrăveli obișnuite sau ornamentale în tente naturale sau colorate, utilizând culori calde, pastelate. Se vor evita culorile stridente. Se interzice placarea soclurilor cu materiale neperformante, neadecvate, care pot duce la apariția igrasiei, sau denaturează specificul zonei.

c) tâmplăria exterioară și obloanele din lemn sau materiale similare ca aspect, vopsite sau în nuanțe asortate cu fațada.

(2) În cazul clădirilor cu regim de P+4E, la care s-au făcut intervenții neautorizate la anvelopa clădirii, respectiv izolare termică parțială pe apartamente, zugrăvite în culori diferite, se va reveni la culoarea inițială a clădirilor sau se va întocmi un studiu de fațadă, care să stabilească modul de soluționare al aspectului arhitectural, inclusiv culoarea fațadei, aprobat de persoanele și serviciile de specialitate din cadrul administrației publice locale.

(3) Reglementările pentru clădirile situate în zona de protecție a monumentelor istorice și arhitecturale: aspectul exterior al clădirilor trebuie să ilustreze specificul zonei și să participe la compoziția ansamblului din care fac parte.

Materialele folosite în cazul unor noi autorizări:

a) pentru învelitori: ceramice tip țiglă solzi sau profilată. Se interzic învelitori din tablă neagră sau zincată, azbociment, carton asfaltat sau materiale plastice.

b) pentru fațade se vor utiliza tencuielile drișcuite, zugrăvelile vor fi în tente naturale sau colorate, utilizând culori calde, pastelate, inspirate din cele vechi. Se interzic zugrăvelile lavabile și culorile stridente. La alegerea cromaticii fațadelor, oricum se va consulta Biroul de Urbanism, alegerea urmând să fie comunicat proiectantului/constructorului/beneficiarului, după caz.

c) tâmplăriile exterioare din lemn, sau materiale similare ca aspect, vopsite în culori naturale, complementare sau în același ton cu culorile fațadei.

(4) În cadrul zonei prioritare, este cuprinsă și zona Piața Libertății, respectiv centrul propriu-zis al municipiului, pt. care există întocmit un **Regulament** aplicabil, elaborat în anul 2005 denumit zona „Ansamblul Piața Libertății”. În capitolele aferente regulamentului sunt cuprise prevederi specifice, care sunt obligatorii solicitanților de autorizații de construire.

Pe lângă activitățile interzise, cuprinse în art. 4 - 6 din regulamentul denumit „Ansamblul Piața Libertății”/2005, se introduc următoarele prevederi:

a) se vor evita dispunerile vizibile, pe fațadele principale ale imobilelor din zona centrală, a bransamentelor pentru electricitate, pt. conductele de gaz, a firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații, conductelor de gaz, a aparatelor de aer condiționat, a antenelor TV satelit, și alte asemenea.

b) pentru alegerea culorilor aplicabile fațadelor, se va consulta în prealabil Biroul de Urbanism și se va ține cont de cromatica aleasă/impusă prin Certificatul de Urbanism emisă de Primăria mun. Salonta.

Pentru orice tip de intervenție se va consulta Regulamentul din 2005, concluzia se va impune prin Certificatul de Urbanism eliberat către solicitant.

IV. CONDIȚIILE ACORDĂRII SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI

Art.16. (1) Autoritățile administrației publice locale, conf. prevederilor art. 286, alin. (9), din legea nr. 571/2003, pot hotărâ, anual, în condițiile legii, scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat pt. o perioadă **de 5 ani** consecutivi, dar nu mai mult decât valoarea înscrisă în devizul general, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă individual, la cererea proprietarului care a executat lucrări pe cheltuiala proprie, pe baza documentațiilor tehnice, care atestă realizarea unor lucrări ample de reabilitare integrală a imobilului, incluzând lucrări de intervenție precum și lucrări de reabilitare termică a clădirilor, după cum urmează:

1. Documentația de proiectare, elaborată în conformitate cu prevederile art. 13 și 14 a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobată prin HG nr. 945/2011,

2. Recepția lucrărilor, realizat în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994, cu modificări și completări ulterioare.

3. Certificatul de performanță a imobilului.

(3) Proprietarii apartamentelor din același bloc de locuințe vor prezenta documentațiile tehnice într-un singur exemplar pentru toate apartamentele.

Art.17. Expetizarea tehnică, proiectarea și verificarea proiectelor, executarea și recepția lucrărilor, precum și dirigenția de șantier se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificări și completări ulterioare, iar certificarea și auditul energetic se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, a actelor subsecvente acestora, precum și a reglementărilor tehnice în vigoare la data proiectării/execuției lucrărilor de intervenție.

Art.18. Prezenta secțiune (IV) se aplică numai în măsura adoptării separat, a unei Hotărâri de Consiliu în acest sens.

V. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI ALE ADMINISTRAȚIEI LOCALE ȘI ALE DEȚINĂTORILOR DE CLĂDIRI

Art.19. Pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, autoritățile administrației publice locale iau măsurile necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor precum și ale deținătorilor acestora, stabilirea zonei de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție

Art.20. Zonele de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție se realizează în condițiile

Art. 28, alin. (1), lit. b) și alin. (2), iar deținătorii clădirilor inventariate vor fi notificați privind obligațiile decurg în urma notificării.

Art.21. Obligația deținătorilor:

- A.) Își dau acordul, ori, după caz, hotărăsc, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate,
- B.) Asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate,
- C.) Contractează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în condițiile legii,
- D.) Organizează recepția la terminarea lucrărilor (conf. HG nr. 273/1994), precum și recepția la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate.

Art.22. Etapele necesare implementării programului multianual și termenele de realizare a lucrărilor de intervenție sunt reglementate în articolele 8 -11 ale Legii 153/2011.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Art.23. Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării ei prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Salonta.

Nr. crt.	ADRESA	PROPRIETAR	Zona de acțiune prioritara	UTR și Zona funcțională, conform PUG.	
1	P-ța Libertății	nr. 26	Primăria Salonta (Clubul Copiilor)	I	UTR 7, Isc
		nr. 24	Butcă Ioan	I	UTR 7, L1
		nr. 18	Varró Gabriela	I	UTR 7, L1
		nr. 18/A	Szilágyi Ecaterina Isai Nicolae	I	UTR 7, L1
		nr. 16	Boros Stefan	I	UTR 7, L1
		nr. 14	RADEF România- film București	I	UTR 7, Isc
		nr. 6	Bank Post Salonta	I	UTR 7, Isfb, Pma
		nr. 2-7-9	Agroconstruct Crișana SRL	I	UTR 7, Pma, Sp
		nr.2	CN Loteria Română	I	UTR 7, Sp
		nr.9	Kiss Géza si Erica	I	UTR 7, L1
		nr.7	Zuh Juliana	I	UTR 7, L1
		nr.11	SC Euro Club SRL	I	UTR 7, Sp
		nr.21	Starinschi Agneta, Tóth Katalin	I	UTR 7, L1
		nr.23	Bakó Gáspár Jámbor Ferencz (Bank Post)	I I	UTR 7, Sc UTR 7, Isfb
nr.13	Asociația de proprietari nr. 1	I	UTR 7, L3		
2	Str. Republicii	nr. 2	Primăria Salonta (Grădinita)	I	UTR 7, Isi
		nr.3	Arany Francisc	I	UTR 7, L1, Sc
		nr.5	Banca OTP,filiala Salonta	I	UTR 7, Isfb
		nr.21	Primăria Salonta, proprietate privată si închiriată	I	UTR 7, L1, Sc
		nr.21A	Hevesi Sándor	I	UTR 7, Sc (Chiosc)
		nr.6	Széll Elisabeta	I	UTR 7, L1
		nr.8, ap.1	Nagy Irina Terezia	I	UTR 7, L1



A n e x a I

- la „Regulamentul de Intervenție” pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor, întocmit conf. prevederilor art. 5, alin. (1), din Legea nr. 153/05.07.2011 – privind identificarea și inventarierea clădirilor și deținătorilor acestora, situate în zona de acțiune prioritară nf. I, a municipiului Salonta.

Nr. crt.	ADRESA	PROPRIETAR	Zona de acțiune prioritară	UTR și Zona funcțională, conform PUG.	
1	P-ța Libertății	nr. 26	Primăria Salonta (Clubul Copiilor)	I	UTR 7, Isc
		nr. 24	Butcă Ioan	I	UTR 7, L1
		nr. 18	Varró Gabriela	I	UTR 7, L1
		nr. 18/A	Szilágyi Ecaterina Isai Nicolae	I	UTR 7, L1
		nr. 16	Boros Stefan	I	UTR 7, L1
		nr. 14	RADEF România- film București	I	UTR 7, Isc
		nr. 6	Bank Post Salonta	I	UTR 7, Isfb, Pma
		nr. 2-7-9	Agroconstruct Crișana SRL	I	UTR 7, Pma, Sp
		nr.2	CN Loteria Română	I	UTR 7, Sp
		nr.9	Kiss Géza si Erica	I	UTR 7, L1
		nr.7	Zuh Juliana	I	UTR 7, L1
		nr.11	SC Euro Club SRL	I	UTR 7, Sp
		nr.21	Starinschi Agneta, Tóth Katalin	I	UTR 7, L1
		nr.23	Bakó Gáspár Jámbor Ferencz (Bank Post)	I	UTR 7, Sc UTR 7, Isfb
nr.1-3	Asociația de proprietari nr. 1	I	UTR 7, L3		
2	Str. Republicii	nr. 2	Primăria Salonta (Grădinita)	I	UTR 7, Isi
		nr.3	Arany Francisc	I	UTR 7, L1, Sc
		nr.5	Banca OTP, filiala Salonta	I	UTR 7, Isfb
		nr.21	Primăria Salonta, proprietate privată si închiriată	I	UTR 7, L1, Sc
		nr.21A	Hevesi Sándor	I	UTR 7, Sc (Chiose)
		nr.6	Széll Elisabeta	I	UTR 7, L1
		nr.8, ap.1	Nagy Irina Terezia	I	UTR 7, L1

		ap.2 nr.14 blocuri dela numerele: 7-33 22-26;36	Tanka Ildikó Tóth Ferencz Asociațiile de proprietari 3 si 4	I I	UTR 7, L1 UTR 7, L1, lss UTR 7, L3
3	Str. Kossuth Lajos	nr.18 nr.16 nr. 4	Dale Vasiliu Sediú UDMR Kovács Iolanda, Balogh Mária	I I I	UTR 7, L1 UTR 7, IS, lsc UTR 7, L1
4	Str. Corneliu Coposu	nr.2	Asociația de proprietari nr. 2	I	UTR 7, I.3
5	Str. Aradului	nr.2	Cicortaș Teodor	I	UTR 7, Sc

Întocmit
Béres Vasile



**PLAN DE SITUAȚIE
ZONA DE ACȚIUNE PRIORITARĂ I
SALONTA**



Masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor
Zona de actiune prioritara: Centrul municipiului, strazile P-ta Libertatii.
Str.Republicii pana la blocul energia, str.Kossuth Lajos
blocurile de pe str.Cornellu Coposu nr.2

p-ta Libertatii: sunt necesare efectuarea urmatoarelor lucrari de reparatii

Clubul Copiilor: repararea gardului

Nr.24, proprietar Butca Ioan: zugraveli exterioare, repararea gardului

Nr.18-18/A proprietari: Varro Gabriela Ecaterina – Szilagyi Ecaterina- Isai Nicolae
repararea invelitorii, jgheaburi, burlane, reparatii la fatada cu pastrarea
ornamentelor, zugraveli exterioare, reparatii la tamplarie exterioara,
inlocuirea geamului in trei canate

Nr.16, proprietar Boros Stefan: demontarea gratiilor de la usa

Cladirea Cinematografului: zugraveli exterioare, vopsitorii la tamplarie exterioare

Nr.6, proprietar: zugraveli exterioare, vopsitorii la tamplarie

Numerele 2-7-9, Cladirile SC. Agroconstruct SRL – reabilitarea fatadei , inlocuirea
tamplariilor de PVC cu tamplarie de lemn, inlocuirea firmelor aflate la parterul
cladirilor

Cladirca farmaciei, SC Hygea SRL: reparatii la fatada, inlocuirea tamplariilor de
PVC cu tamplarie de lemn

Nr.11 proprietar Fenyvesi Judit: reabilitarea fatadei

Nr.21, proprietar Starinschi Agneta, Toth Katalin, modificarea tamplariei, inlocuirea
portii de intrare

Nr.21, proprietar Bako Gaspar :inlocuirea tamplariilor de PVC cu tamplarie de
lemn, demontarea copertinelor

str. Republicii:

Nr 2- Gradinita- zugraveli exterioare

Nr.3- proprietar Arany Francisc- reabilitare fatada

Nr.5- Banca OTP- reabilitare fatada

Nr. 21- proprietate privata si inchiriata: SC Citrin SRL, SC Kerubina SRL:
inlocuirea tamplariilor de PVC cu tamplarie de lemn, zugraveli exterioare

Nr.21, SC Zo-Zo SRL: demontarea copertinei

Nr.14, proprietar Toth Ferencz Tibor: zugraveli la fatada, inlocuirea intrarii si a
ferestrelor la cabinet stomatologic

str. Kossuth Lajos

Nr.4 proprietar : Kovacs Iolanda,Balogh Maria :refacerea fatadei

Nr.18, proprietar: Dale Vasiliu: Reabilitarea fatadei cu pastrarea ornamentelor

Nr.16, UDMR: zugraveli la fatada

str. Aradului

nr.2, proprietar Cicortas Teodor: reparatii la invelitoare, zugraveli exterioare,
inlocuirea portii

Blocurile de pe str. Corneliu Coposu, Asociatia de Proprietari nr.2
zugraveli exterioare, uniformizarea inchiderilor la balcoane

Blocurile de pe P-ta Libertatii, Asociatia de Proprietari nr.1
zugraveli exterioare, inchiderea balcoanelor in mod uniform

Blocurile de pe str. Republicii numerele pare si inpare, inclusiv blocul
Energia, Asociatiile de proprietari nr. 3 si 4

zugraveli exterioare; uniformizarea inchiderilor la balcoane ;
refacerea acoperisului de la peretele atic
inlocuirea burlanelor unde este cazul



Bogdan Vasile



Handwritten notes in blue ink: "Căpitan", "cons. urbanism", and a signature.

EXPUNERE DE MOTIVE/REFERAT DE SPECIALITATE
- pentru aprobarea Regulamentului - privind măsuri de creștere a calității
arhitectural – ambientale a clădirilor, în municipiul Salonta.

Scopul principal al Regulamentului elaborat, este ca prin aplicarea prevederilor Legii nr. 153/2011 și a Hotărârii de Guvern nr. 945/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, administrația publică locală să asigure un cadru legal privind urmărirea stării fizice a imobilelor, mai ales a celor cuprinse în zona de acțiune prioritară, luarea măsurilor ce se impun pentru protejarea /reabilitarea imobilelor ajunse în diferite stadii de uzură, cu consecințe asupra siguranței cetățenilor, a aspectului estetic – arhitectural al imobilelor, finanțarea/decontarea lucrărilor de intervenție în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Conform prevederilor art. 1, alin. (1) din Legea nr. 153 din 5 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pt. reabilitarea structural- arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Prin prevederile art. nr. 1, alin. (2) din legea arătată mai sus, legiuitorul stabilește obligația autorităților administrației publice locale de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora. Conform alin. (3), în situația în care deținătorii clădirilor nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pt. reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritatea administrației publice locale notifică acestora obligațiile ce le revin în condițiile prezentei legi. Sunt exceptate, conform art. 2, de la aplicarea prevederilor prezentei legi, clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, clădirile și blocurile reabilitate termic sau în curs de reabilitare, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pt. executarea lucrărilor de reabilitare termică.

În concordanță cu prevederile art. 5, alin. (1) din lege, pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, autoritatea publică locală are obligația de a lua măsurile necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1, alin. (1), precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară, și a regulamentelor de intervenție. Aceste documente vor fi avizate din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către comisia locală de urbanism și amenajarea teritoriului, în condițiile prevăzute de prezenta lege și actualizată ori de câte ori este necesar, prin hotărâre a consiliului local. Zona de acțiune prioritară, inventarul clădirilor, cu deținătorii acestora, sunt cuprinse în anexe aferente prezentului material. În spiritul art. 5, va fi elaborat „**Regulamentul**” - pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor inventariate.

La Capitolul II – Lucrări de intervenție, conform art. 6 și 7 se preved. că lucrările de intervenție privind reabilitarea structural- arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin

170
proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate, coordonate un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- a. lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori,
 - b. lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, etc.,
 - c. lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire,
 - d. lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, aticuri, cornișe și alte asemenea.
 - e. lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramen-te, profiluri și alte asemenea
 - f. lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade sau acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Odată cu lucrările prevăzute mai sus, se pot executa, după caz și lucrări de intervenție justificate dpvd tehnic prin proiect, precum:

- a. lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii,
- b. lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor,
- c. alte lucrări de această natură, după caz.

precum și posibilitatea executării lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor. În cazul clădirilor clasate ca monument istoric, arhitectul va avea dreptul de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verficatorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii.

La Capitolul III – Etapele necesare implementării programului multianual și termenele de realizare a lucrărilor de intervenție, conform art. 8, alin. (1), etapele necesare elaborării și implementării programului multianual sunt următoarele:

- a. identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art.1, alin.1, precum și a deținătorilor acestora,
- b. stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție, precum și stabilirea termenelor specifice pentru îndeplinirea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.
- c. notificarea de către primar a deținătorilor clădirilor inventariate, care se transmite cu confirmare de primire,
- d. decizia deținătorului persoană juridică/asociație de proprietari luată prin hotărâre emisă în condițiile legii ori, după caz, acordul scris al deținătorului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție,
- e. proiectarea lucrărilor de intervenție,
- f. executarea lucrărilor de intervenție,
- g. recepția la terminarea lucrărilor de intervenție,
- h. recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Notificarea prevăzută la pct. c., cuprinde în principal obligațiile ce revin deținătorului, facilitățile prevăzute de prezenta lege, condițiile, măsurile și elementele privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii, prevăzute în regulamentul de intervenție, termenul general stabilit pt. fiecare zonă de acțiune prioritară, răspunderea deținătorilor, sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii /îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor.

Art. 9 prevede ca termen general pt. execuția lucrărilor de intervenție, ca fiind de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării. La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare și documentele tehnice privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea termenului de execuție cu cel mult 6 luni.

Alin. (3) al art. 9 prevede : dacă lucrările de intervenție nu au fost executate/finalizate, în termenul notificat, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate. În cazul în care deținătorul nu permite accesul la

clădirea supusă lucrărilor de intervenție, primarul, pentru a pune în aplicare hotărârea consiliului local, va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificări și completări ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din construcții.

În cazul clădirilor clasate, inclusiv cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Conform prevederilor art. 12, finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție se asigură pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor notificate.

Art. 13, reglementează condițiile în care autoritățile administrației publice locale pot prelua, pe baza unei selecții și a unei anchete sociale, integral sau pot cofinanța aceste cheltuieli, în limita fondurilor aprobate anual, iar sumele respective vor fi asigurate prin bugetul local.

Art. 16, alin. (1) precizează că aceste cheltuieli vor putea fi suportate și de persoane fizice sau asociațiile de proprietari prin apelarea la credite bancare, acordate de instituții de credit, cu dobândă subvenționată, în anumite condiții. Alin. (2) prevede: decizia de reabilitare structural- arhitecturală a anvelopei clădirilor de locuit cu credite bancare cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată se ia de către asociațiile de proprietari/proPRIETARI DE LOCUINȚE.

Obligațiile deținătorilor de construcții notificați, sunt cuprinse sintetic în art. 29 și anume:

- A.) Își dau acordul, ori, după caz, hotărâsc, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate,
- B.) Asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate,
- C.) Contractează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în condițiile legii,
- D.) Organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate.

Prin prezenta, se propune elaborarea și aprobarea unui „Regulament” pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor inventariate, care are la bază Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificări și completări ulterioare,
- HG nr. 945/28.09.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011.
- Prevederile Legii nr. 52 /21.01.2003 privind transparența decizională, cu modificări și completări ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare,
- Ordinul nr. 839/2009 pt. aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificări ulterioare.
- Regulament de urbanism – p-ța Libertății, aprobat prin HCL nr. 184/25.08.2005,
- Adresa CJBihor – Instituția Arhitectului Șef nr. 13.148/12.12.2013, înregistrată la Primăria Salonta sub nr. 8.007/18.12.2013,
- Prevederile art. 36, alin. (5) și ale alin. 12), lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (5), lit. c), art. 45, art. 77, art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, lege privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

Propune:
Consiliului Local Municipal Salonta:

Art. 1. Aprobarea „Regulamentului” privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor inventariate din municipiul Salonta, cu anexe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Împuternicirea membrilor Comisiei de urbanism al Consiliului Local Municipal Salonta pentru avizarea Regulamentului elaborat în spiritul Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare,

Se anexează:

- „Regulamentul” privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în municipiul Salonta.

ȘEF BIROU URBANISM

Béres Vasile



VIZAT :

SERV. ECONOMIC
Kis Anamaria



COMP. JURIDIC
Nan Anca



173

PROIECT DE HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Regulamentului - privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, în municipiul Salonta.

Având în vedere:

- Expunerea de motive / Referatul de specialitate nr. 3.623/2014, întocmit de Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Salonta,
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate,
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (5), lit. c), art. 45, art. 77, art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, lege privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Salonta, cuvoturi pentru, din.....consilieri,
Consiliul Local al Municipiului Salonta

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea „Regulamentului” privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor inventariate din municipiul Salonta, cu anexe, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Împuternicirea membrilor Comisiei de urbanism al Consiliului Local Municipal Salonta pentru avizarea Regulamentului elaborat în spiritul Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare,

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Biroul de Urbanism din cadrul Primăriei mun. Salonta.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la/pe:

- Instituția Prefectului Județului Bihor.
- Primarul municipiului Salonta.
- Biroul de Urbanism.
- Serviciul Economic
- B.I.T.L.- Impozite și Taxe locale
- S.A.P.L. - Biroul Social
- Pagina de internet www.salonta.net.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Salonta, la _____
Nr. _____

174

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA
Serviciul Administrație Publică Locală
Str. Republicii nr. 1
Telefon: 373.243; 0359.409.730; 0359.409.731
Fax: 0359.409.733; 0359.409.732
e-mail: primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

Aprobat Publicarea

Primar

Török László

PRIMAR

MUNICIPIUL SALONTA

JUDEȚUL BIHOR

Nr. 4381/3758/4615/14.05.2014

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 3 lit. e și art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, Primarul Municipiului Salonta își manifestă intenția de consultare a populației cu privire la aprobarea următoarelor materiale:

1. *Regulamentul privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambiental a clădirilor din municipiul Salonta – Zona de acțiune prioritară 1.*
2. *Regulamentul privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în municipiul Salonta.*
3. *Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015.*

Documentația poate fi studiată la cam. 7 parter, Primăria Salonta. Cei interesați sunt invitați să participe la ședința de dezbatere publică, organizată în data de 23.05.2014 de la ora 13:00, în Sala mică de ședințe al Consiliului Local.

Secretar Municipiul Salonta

Patricia Ivanciuc



ent două
0745/935-

parsonieră,
Telefon:

apartament
Telefon:

ament, cu
ona Gării.

ții pentru
u la etaj.
52 metri
102
a comercial
numărul 29.

comercial 20
numărul 4.
au 0726/779-

an 4 hectare cu
9-989.

travilan pe o
nceputul viei
4-621.

pomi fructiferi
/181-632.

rie apartament
ajul I, mobilat.

Jurnal Salonta
Închiderea ediției de marți:
vineri, ora 17.00
Închiderea ediției de vineri:
miercuri, ora 17.00

de 40 de ore.
Înscrieri și mai multe informații la biroul Casei
de Cultură sau la tel, 0726 779 777/ 0743 675 658.

195

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SALONTA**



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 2, art. 3 lit. e și art. 6 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, Primarul Municipiului Salonta își manifestă intenția de consultare a populației cu privire la aprobarea următoarelor materiale:

1. *Regulamentul privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambiental a clădirilor din municipiul Salonta – Zona de acțiune prioritară 1.*
2. *Regulamentul privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în municipiul Salonta.*
3. *Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015.*

Documentația poate fi studiată la cam. 7 parter, Primăria Salonta. Cei interesați sunt invitați să participe la ședința de dezbatere publică, organizată în data de 23.05.2014 de la ora 13:00, în Sala mică de ședințe al Consiliului Local.

20.05.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA
Biroul de Urbanism
- str. Republicii, nr. 1 ~
tel. / fax: 0259-373243 / 0359-409733
e-mail: primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net
Nr. 4.381/16.04.2014

APROBAT PUBLICAREA
PRIMAR
Török László

176

Către
JURNALUL SALONTAN
Salonta, str. Republicii, nr. 61

Prin prezenta, vă rugăm să publicați în ziarul Dvs., în ambele limbi, următorul anunț:

„În conformitate cu prevederile **Legii nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, este elaborat „Regulamentul” aferent, întocmit de Biroul de Urbanism. Pentru informare, se poate consulta documentația la Biroul Relații cu publicul, camera 10 – parter din cadrul Primăriei. Observațiile și propunerile în legătură cu „Regulamentul” prezentat, se pot face în scris și se depun tot la Biroul Relații cu publicul – camera 10, până în data de 22 mai 2014.

ȘEF BIROU URBANISM
Béres Vasile



178

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA

Biroul de Urbanism

~ str. Republicii nr. 1 ~

tel./fax :0359-409730/0359-409733

e-mail:primsal @rdslink.ro

web-site:www. salonta.net

Nr. 3.623 /23.05.2014

PROCES VERBAL

Întocmit cu ocazia dezbaterii publice din data de 23.05.2014 cu privire la consultarea publicului cu privire la inițierea „Regulamentului privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, în municipiul Salonta”.

Ca urmare a publicării în ziarul local „Jurnalul Salontan” din data de 20.05.2014, de către compartimentul de specialitate – Biroul de Urbanism - din cadrul Primăriei mun. Salonta, a anunțului privind organizarea dezbaterii publice având ca obiect aprobarea „Regulamentului privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, în municipiul Salonta”, pentru data de 23.05.2014, orele 13, , au fost invitați cetățenii, organizațiile sau orice persoane interesate din localitate, pentru a-și exprima opiniile și propunerile.

Deși persoanele răspunzătoare din cadrul primăriei, pentru organizarea dezbaterii publice, au fost prezente începând cu ora 13, în Sala de sedințe a primăriei Salonta , la dezbateri nu s-au prezentat persoane interesate pentru a-și exprima opiniile și propunerile.

Având în vedere cele de mai sus,

Azi, 23.05.2014, s-a încheiat prezentul proces-verbal, prin care se consemnează faptul că la dezbateri publică din data de 23.05.2014, orele 13, nu s-au prezentat persoane interesate pentru a-și exprima opiniile și propunerile cu privire la aprobarea „Regulamentului privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, în municipiul Salonta”.

Șef Biroul Urbanism

sing. Béres Vasile



Întocmit

sing. Zabolai Ildikó



179

COMISIA PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

RAPORT DE AVIZARE / sau NEAVIZARE
din 29.05.2014

La proiectul de hotărâre privind:

Expunere de motive – Referat de specialitate nr. 3623/24.03.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind creșterea calității arhitecturale – ambientale a clădirilor din municipiul Salonta prezintă BU Beres Vasile

comisia de specialitate întrunită în ședință de lucru azi, 29.05.2014 a examinat proiectul de hotărâre - referatul prezentat, în urma analizei făcute și a discuției purtate, comisia apreciază/avizează:

*Favorabil art 1.
la art 2 primum formularia „formarea unei
comisii locale de urbanism formata din
specialisti in domeniul, atat din aparatul propriu
al primăriei) precum și din personal contractat”
Consiliului local*

Prezentul aviz este dat cu 5 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri.

PREȘEDINTE
SZEMES SÁNDOR-FERENCZ



SECRETAR
KISS ERNŐ



29_05_2014_5