

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 193 din 24 SEPTEMBRIE 2026

**Privind aprobarea concesionării directe prin extinderea terenului concesionat
în baza Contractului de concesiune [REDACTED]
cu terenul în suprafață de 100 mp, proprietate privată a Municipiului Salonta,
înscris în CF 114873-Salonta [REDACTED]**

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe prin extinderea terenului concesionat în baza Contractului de concesiune [REDACTED] cu terenul în suprafață de 100 mp, proprietate privată a Municipiului Salonta, înscris în CF 114873-Salonta, [REDACTED]
- Reținând Referatul de aprobare nr.877 din data de 01.09.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.877 din data de 01.09.2026 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană – C.A.P.I.E.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune [REDACTED] având ca obiect preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 300 mp, din nr. top. 7538/5, pentru realizarea unei construcții cu destinația de locuință;
- Contractul de închiriere [REDACTED] având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 251 mp, din nr. top. 7538/5.

Temei legal special:

- prevederile art. 320 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) c), alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(1), art. 196 alin (1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea concesionării directe prin extinderea terenului concesionat în baza Contractului de concesiune [REDACTED] cu terenul în suprafață de 100 mp, proprietate privată a Municipiului Salonta, înscris în CF nr. 114873-Salonta cu nr. Cad. 114873– Salonta [REDACTED]

Art.2. Aprobarea redevenței pentru terenului menționat la Pct.1., în cuantum de 210 lei/An 2026, calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 240 din 15 dec. 2025, Anexa 3, pct. 1, zona B, adică: zona B – 2,10 lei/mp/an*100 mp teren, și se actualizează anual prin hotărâre a CLMS, noul tarif urmând a se aplica începând cu 1 ianuarie a fiecărui an.

Art.3. Împuternicirea primarului Municipiului Salonta sau reprezentantului legal desemnat de către acesta, pentru semnarea Actului Adițional la Contractului de concesiune nr. 7581 din 14.11.1994, în formă autentică, ce se va încheia și a oricăror acte ulterioare adiționale la contract, ce se consideră a fi necesare sau impuse de legislația în vigoare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Serviciul Urmărire Incasare Taxe și Impozite Locale
-
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZATMARI Adrian

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotrivă, --- abțineri