

MUNICIPIUL SALONTA**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

**HOTĂRÂREA****Nr. 209 din 30 SEPTEMBRIE 2026**

Privind soluționarea cererii nr. 5367 din 19.11.2025 depusă de numitul Varga Attila Karlitosz de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii nr. 5367 din 19.11.2025 depusă de numitul Varga Attila Karlitosz de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Reținând Referatul de aprobare nr.5367 din data de 28.09.2026 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.5367 din data de 28.09.2026 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Cererea nr. 5367/19.11.2025 a numitului Varga Attila Karlitosz, CNP 505102657630 cu domiciliul în Salonta str. Sarcadului nr. 1 ap. 9;
- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate art. 15¹ și art. 15 lit. e, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS nr. 44/06.03.2026 s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al Municipiului Salonta disponibile în anul 2026 în vederea aplicării prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;
- Procesul verbal 6974/28.09.2026 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCLMS nr. 240/15.12.2025 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/ocupare domeniul public sau privat pentru anul 2026;
- Codul Civil, art. 693 și următoarele;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței locuinței proprietate personală, a suprafeței de 300 mp din lotul nr. 10 cu suprafața totală de 575 mp, înscrisă în CF nr. 115672 cu nr cad 115672 numitului Varga Attila Karlitosz, CNP 505102657630 cu domiciliul în Salonta str. Sarcadului nr. 1 ap. 9, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Concesionarea directă a cotei de teren de 275/575 mp din lotul nr. 10, înscris în CF nr. 115672 cu nr. cad 115672 în favoarea numitului Varga Attila Karlitosz, CNP 505102657630 cu domiciliul în Salonta str. Sarcadului nr. 1 ap. 9 în temeiul Legii nr. 50/1991, taxa aferentă se va stabili anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Art.3. (1) De la data prezentei se aprobă constituirea dreptului de suprafață, pe perioada executării lucrărilor de construire asupra suprafeței de teren de 575 mp, lotul nr. 10, înscris în CF nr. 115672 cu nr. cad 115672 aparținând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitului Varga Attila Karlitosz, CNP 505102657630 cu domiciliul în Salonta str. Sarcadului nr. 1 ap. 9.

(2) Contractul de constituire a dreptului de suprafață va cuprinde următoarele clauze:

Dreptul de suprafață se va constitui pe perioada executării lucrărilor de construire în conformitate cu prevederile Legii 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, asupra suprafeței de teren de 575 mp, lotul nr. 10, înscris în CF nr. 115672 cu cad 115672 aparținând domeniului privat al Municipiului Salonta, în favoarea numitei Varga Attila Karlitosz, în următorul mod:

- Pentru suprafața de 300 mp din lotul cu suprafața de 575 mp cu nr. cad 115672 dreptul de suprafață este cu titlu gratuit, în condițiile Legii nr. 15/2003 și a Legii 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor art. 325.
- Pentru suprafața de 275 mp din parcelă în baza prevederilor din art. 320 lit. c din Legea 169/2026, coroborat cu Legea nr. 15/2003, republicată cu modificările ulterioare, dreptul de suprafață este cu titlu oneros. Taxa de suprafață pentru anul 2026 este de 1,60 lei Zona C / 275 mp / an, total 440 lei fără TVA, care se va actualiza anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Dreptul de suprafață se stinge deplin drept în următoarele condiții:

- în condițiile art. 698 lit. c) din Codul Civil;
- în cazul în care terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (terenul este achiziționat de suprafațiar în baza unui contract de vânzare – cumpărare);
- în cazul încheierii unui contract de concesiune ca urmare a înstrăinării construcției către un nou proprietar.
- dacă beneficiarul terenului nu a început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și nu o realizează cu respectarea termenului de valabilitate a autorizației de construire și a prevederilor Legii 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor.

Suprafațiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea documentațiilor și de efectuarea lucrărilor necesare în vederea realizării locuinței personale pe terenul asupra căreia s-a constituit dreptul de suprafață în favoarea sa.

Art.4. În cazul în care beneficiarul dreptului de folosință a terenului, dobândit în baza prezentei hotărâri, înstrăinează construcția realizată pe acest teren, noul proprietar al construcției nu poate beneficia de nici una dintre prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, el fiind obligat să încheie un contract de concesiune pentru întreaga suprafață de teren de 575 mp, cu proprietarul terenului, Municipiul Salonta. Taxa de concesiune se stabilește în funcție de nivelul taxelor de concesiune aprobate de către Consiliul Local Salonta și aferente anului în care are loc înstrăinarea și va fi actualizat anual prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Art.5. După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local al Municipiului Salonta poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobat de Consiliul Local.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Salonta pentru a semna contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.7. Aprobarea înscrierii dreptului de suprafață în favoarea numitului Varga Attila Karlitosz CNP 505102657630 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Oficiul de carte funciară Salonta.

Art.8. Cheltuielile ce implică autentificarea contractului de constituire a dreptului de suprafață și înscrierile la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor cad în sarcina beneficiarului.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează: Serviciul Dezvoltare Urbană și Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică – Serviciul de impozite și taxe locale
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Doamna Bordaș Diana Florina
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZATMARI Adrian

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
jr. Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotrivă, --- abțineri